

竞买申请提交材料清单

竞买人须向报名受理部门提交以下材料进行资格审查:

- 1、 竞买申请书 (见竞买文件);
- 2、 营业执照副本原件及复印件;
- 3、 房地产开发资质证书原件及复印件,
- 4、 法定代表人证明书;
- 5、 法人代表身份证复印件 (本人签字、加盖公章);
- 6、 授权委托书;
- 7、 委托代理人身份证及复印件;
- 8、 董事会/股东会决定或上级主管部门批准文件;
- 9、 挡光补偿承诺书;
- 10、 公司章程原件 (竞买人需在公告发布后到公司注册地工商局办理查档手续, 加盖查档专用章, 注明查档日期);
- 11、 竞买人说明购地资金来源为自有资金且合法的承诺书原件; 商业金融机构出具的资信证明原件;
- 12、 购地资金来源审计报告 (一式两份);
- 13、 挂牌交易还需提交有效的报价承诺书 (见竞买文件)。

注: 1、以上所提供资料请用 A4 纸, 均须加盖公章, 两页以上材料须加盖骑缝章。

2、公司控股股东为自然人的竞买人, 还需提供自然人股东身份证复印件 1 份, 加盖公司公章。

3、上述第 11 项具体内容按财务要求执行, 联系方式详见竞买文件。

4、资格审查时须法人 (或授权人) 到场, 且携带公章、法人章。

境外及港澳台竞买人：

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人（公司、企业、组织）身份证明及其他相关文件（文件若以外文文字书写的，必须附有中文译本，所有文件以中文为准），所有提交文件必须由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

以上文件以外文文字书写的，必须附有中文译本。所有文件以中文为准。

法定代表人证明书

兹证明我单位 _____ 同志，职务 _____ 为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名：_____ 性别 _____ 年龄 _____

民族 _____ 住址 _____ 电话 _____

注：企、事业单位, 国家机关, 社会团体的主要行政负责人
为本单位的法定代表人。

授权委托书

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
办公电话		办公电话	
手 机		手 机	
本人授权 (受托人)代表本人参加宗地编号为 号 的 地块的土地使用权[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程 (包括提交竞买申请材料, 现场竞价, 投报竞高品质商品住宅方案等内容), 代表本人办理相关手续并签订《申请书》、《报价承诺书》、《成交确认书》等 具有法律意义的文件、凭证等。 受托人在该地块[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程中所做出的承诺、签 署的合同或文件, 本人均予以承认, 并承担由此产生的法律后果。 委托人 (签名):			
备注	兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。 (单位公章) 年 月 日		

董事会(股东会)决议

_____公司于_____年_____月_____日
在_____召开了第_____届董事会(股东会)第_____次会议。
我公司_____名董事(股东)出席了会议,符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定,会议由_____主持,经全体
董事(股东)一致同意,达成如下决议:

同意参与竞买沈阳市土地交易市场公开出让地块:宗地编号_____
_____号_____地块。

出席会议的董事(股东)签字:

挡光补偿承诺书

沈阳市土地储备中心:

我公司(本人)自愿参与宗地编号 号 地
块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵
中心《拍卖/挂牌须知》、《规划设计要点》等文件，并对地块进行了
现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光
等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日

(法人版本)

资信证明

沈阳市土地储备中心:

XXXXXXXX 公司在 XXXXXXXX 银行开立 XXXX 账户, 账号 XXXXXXXX,
截至到 XXXX 年 XX 月 XX 日 XX 时, 该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人: XXX

银行经办人联系方式: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX 银行
(公章)

XXXXXXXX 公司
(公章)

20XX 年 XX 月 XX 日

(法人版本)

承诺书

沈阳市土地储备中心：

我公司-----“XXXXXXXXXXXX”，自愿参加 20XX 年 XX 月 XX 日宗地编号 XXXXXXX、宗地名称 XXXXXXX 地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金人民币（大写）XXXXX 元不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，属自有资金，为合法来源。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵中心无关。

XXXXXXXXXXXX 公司

二〇XX 年 XX 月 XX 日