

附件 1

表 1：沈阳市住宅用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2025 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 1 | 210100Z0700101 | 和平区南四经街 167 号 | 住宅 | 出让 | 6073 | 1.68 | 七通一平 | 70 年 | 16210 | 9649 | |
| 2 | 210100Z0700201 | 沈河区文艺路 19 号 | 住宅 | 出让 | 77104.8 | 3.50 | 七通一平 | 70 年 | 24759 | 7074 | |
| 3 | 210100Z0700301 | 沈河区南关路 134 号 | 住宅 | 出让 | 9981.1 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 15339 | 9023 | |
| 4 | 210100Z0700401 | 和平区文体路 110 号 | 住宅 | 出让 | 5034.8 | 1.85 | 七通一平 | 70 年 | 14502 | 7839 | |
| 5 | 210100Z0700501 | 和平区青年大街 332 号 | 住宅 | 出让 | 7140 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 18646 | 9323 | |
| 6 | 210100Z0700601 | 和平区青年大街 12 号 | 住宅 | 出让 | 237517.7 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 15679 | 9223 | |
| 7 | 210100Z0700701 | 沈河区文化东路 17 号 | 住宅 | 出让 | 77923.4 | 4.60 | 七通一平 | 70 年 | 23840 | 5184 | |
| 8 | 210100Z0700801 | 浑南区长青街 771 号 | 住宅 | 出让 | 13847.4 | 1.10 | 七通一平 | 70 年 | 8823 | 8021 | |
| 9 | 210100Z0700901 | 沈河区金觉寺街 60 号 | 住宅 | 出让 | 11664.93 | 2.30 | 七通一平 | 70 年 | 16555 | 7198 | |
| 10 | 210100Z0701001 | 沈河区正阳街 98 号 | 住宅 | 出让 | 11521.58 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 13280 | 8853 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|--------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 11 | 210100Z0701101 | 沈河区小西路 36 号 | 住宅 | 出让 | 10233.28 | 6.30 | 七通一平 | 70 年 | 30612 | 4859 | |
| 12 | 210100Z0701201 | 和平区八经街 2 号 | 住宅 | 出让 | 5074.5 | 5.00 | 七通一平 | 70 年 | 26095 | 5219 | |
| 13 | 210100Z0701301 | 和平区中华路 105 号 | 住宅 | 出让 | 5455.5 | 4.00 | 七通一平 | 70 年 | 22292 | 5573 | |
| 14 | 210100Z0701401 | 和平区南十马路 3 号 | 住宅 | 出让 | 32923.7 | 3.50 | 七通一平 | 70 年 | 18680 | 5337 | |
| 15 | 210100Z0701501 | 和平区夹河路 10-10132 号 | 住宅 | 出让 | 36897.2 | 1.68 | 七通一平 | 70 年 | 12684 | 7550 | |
| 16 | 210100Z0701601 | 浑南区浑南二路 6 号 | 住宅 | 出让 | 18653 | 5.50 | 七通一平 | 70 年 | 21742 | 3953 | |
| 17 | 210100Z0701701 | 浑南区浑南中路 8 号 | 住宅 | 出让 | 130860.3 | 2.20 | 七通一平 | 70 年 | 12692 | 5769 | |
| 18 | 210100Z0701801 | 铁西区南七东路 10 甲 1 号 | 住宅 | 出让 | 42710 | 2.26 | 七通一平 | 70 年 | 13578 | 6008 | |
| 19 | 210100Z0701901 | 铁西区兴工北街 122 号 | 住宅 | 出让 | 43307.3 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 12645 | 7438 | |
| 20 | 210100Z0702002 | 铁西区北二东路 18 号 | 住宅 | 出让 | 16725.84 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 11334 | 7556 | |
| 21 | 210100Z0702101 | 皇姑区黄河大街 38 号 | 住宅 | 出让 | 40000 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 12144 | 8096 | |
| 22 | 210100Z0702202 | 和平区延边街 26 号 | 住宅 | 出让 | 19154.44 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 12602 | 8401 | |
| 23 | 210100Z0702301 | 皇姑区岐山中路 13 巷与岐山中路交叉路口东南侧 | 住宅 | 出让 | 3130.52 | 4.00 | 七通一平 | 70 年 | 21044 | 5261 | |
| 24 | 210100Z0702401 | 沈河区市府大路 268 号 | 住宅 | 出让 | 10905.4 | 3.00 | 七通 | 70 年 | 19461 | 6487 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-----------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | | |
| 25 | 210100Z0702501 | 皇姑区昆山路南 | 住宅 | 出让 | 5411.8 | 3.80 | 七通一平 | 70年 | 17275 | 4546 | |
| 26 | 210100Z0702601 | 皇姑区淮河街18号 | 住宅 | 出让 | 10786.2 | 2.00 | 七通一平 | 70年 | 12684 | 6342 | |
| 27 | 210100Z0702701 | 皇姑区长江街138号 | 住宅 | 出让 | 94871.7 | 2.00 | 七通一平 | 70年 | 13870 | 6935 | |
| 28 | 210100Z0702801 | 于洪区金山路91号 | 住宅 | 出让 | 21285.5 | 2.40 | 七通一平 | 70年 | 12859 | 5358 | |
| 29 | 210100Z0702901 | 皇姑区铁山路28号 | 住宅 | 出让 | 79200.47 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 12613 | 5045 | |
| 30 | 210100Z0703001 | 皇姑区崇山东路53-9号 | 住宅 | 出让 | 49408.4 | 1.60 | 七通一平 | 70年 | 10480 | 6550 | |
| 31 | 210100Z0703101 | 大东区大北关街44号 | 住宅 | 出让 | 21541.6 | 2.45 | 七通一平 | 70年 | 13791 | 5629 | |
| 32 | 210100Z0703201 | 大东区东北大马路100-10号 | 住宅 | 出让 | 52652.4 | 3.10 | 七通一平 | 70年 | 14486 | 4673 | |
| 33 | 210100Z0703301 | 大东区堂子街15号 | 住宅 | 出让 | 7793.2 | 1.50 | 七通一平 | 70年 | 12026 | 8017 | |
| 34 | 210100Z0703401 | 大东区滂江街73号 | 住宅 | 出让 | 55853.8 | 1.80 | 七通一平 | 70年 | 10404 | 5780 | |
| 35 | 210100Z0703501 | 沈河区方家栏路23号 | 住宅 | 出让 | 14221 | 1.80 | 七通一平 | 70年 | 9747 | 5415 | |
| 36 | 210100Z0703601 | 浑南区沈营路15号 | 住宅 | 出让 | 44730 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 13188 | 5275 | |
| 37 | 210100Z0703701 | 浑南区榆树台街1号 | 住宅 | 出让 | 105737.4 | 1.70 | 七通一平 | 70年 | 9517 | 5598 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 38 | 210100Z0703801 | 和平区胜利南街 377 号 | 住宅 | 出让 | 129868 | 2.60 | 七通一平 | 70 年 | 12922 | 4970 | |
| 39 | 210100Z0703901 | 和平区和平南大街 118-1 号 | 住宅 | 出让 | 24898 | 1.98 | 七通一平 | 70 年 | 11931 | 6026 | |
| 40 | 210100Z0704001 | 铁西区沈辽东路 3 号 | 住宅 | 出让 | 24048.12 | 3.50 | 七通一平 | 70 年 | 15708 | 4488 | |
| 41 | 210100Z0704101 | 铁西区沈辽西路 27 号 | 住宅 | 出让 | 38301.92 | 4.20 | 七通一平 | 70 年 | 16296 | 3880 | |
| 42 | 210100Z0704201 | 铁西区肇工南街 98 甲号 | 住宅 | 出让 | 58998.27 | 2.40 | 七通一平 | 70 年 | 11052 | 4605 | |
| 43 | 210100Z0704301 | 铁西区南十中路 3 号 | 住宅 | 出让 | 48027.54 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 13753 | 5501 | |
| 44 | 210100Z0704401 | 铁西区北三中路 13 号 | 住宅 | 出让 | 10132.39 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 11842 | 5921 | |
| 45 | 210100Z0704501 | 铁西区北二中路 | 住宅 | 出让 | 84831.8 | 2.20 | 七通一平 | 70 年 | 12245 | 5566 | |
| 46 | 210100Z0704601 | 铁西区马壮街 33 号 | 住宅 | 出让 | 28396.82 | 3.00 | 七通一平 | 70 年 | 11604 | 3868 | |
| 47 | 210100Z0704701 | 铁西区肇工北街 25 号 | 住宅 | 出让 | 72970.12 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 10438 | 4175 | |
| 48 | 210100Z0704801 | 铁西区北二西路 36 乙号 | 住宅 | 出让 | 110310.93 | 2.20 | 七通一平 | 70 年 | 8824 | 4011 | |
| 49 | 210100Z0704901 | 于洪区玉龙山路 26 号 | 住宅 | 出让 | 15461.08 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 9208 | 4604 | |
| 50 | 210100Z0705002 | 皇姑区塔湾街与舍利塔路交叉口东北 20 米 | 住宅 | 出让 | 34244.55 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 8708 | 5805 | |
| 51 | 210100Z0705101 | 于洪区西江街 101 号 | 住宅 | 出让 | 50000 | 1.70 | 七通 | 70 年 | 9557 | 5622 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-----------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | | |
| 52 | 210100Z0705201 | 皇姑区黄河北大街 52 号 | 住宅 | 出让 | 258853.9 | 2.60 | 七通一平 | 70 年 | 14204 | 5463 | |
| 53 | 210100Z0705301 | 大东区沈铁路 44 号 | 住宅 | 出让 | 97473.7 | 1.63 | 七通一平 | 70 年 | 9069 | 5564 | |
| 54 | 210100Z0705401 | 大东区东北大马路 146 号 | 住宅 | 出让 | 33470 | 1.80 | 七通一平 | 70 年 | 9187 | 5104 | |
| 55 | 210100Z0705501 | 大东区新宁街 23 号 | 住宅 | 出让 | 77460.62 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 10438 | 4175 | |
| 56 | 210100Z0705601 | 大东区新东一街 9-11 号 | 住宅 | 出让 | 50228.7 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 8606 | 4303 | |
| 57 | 210100Z0705701 | 浑南区浑南中路 60 号 | 住宅 | 出让 | 114948.74 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 8050 | 4025 | |
| 58 | 210100Z0705801 | 浑南区长青南街 43 号 | 住宅 | 出让 | 85432.8 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 10578 | 4231 | |
| 59 | 210100Z0705901 | 浑南区营南街 68 号 | 住宅 | 出让 | 30023.8 | 0.80 | 七通一平 | 70 年 | 5845 | 7306 | |
| 60 | 210100Z0706001 | 浑南区世纪路 22 号 | 住宅 | 出让 | 29233.9 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 9300 | 6200 | |
| 61 | 210100Z0706101 | 浑南区沈营路 66 号 | 住宅 | 出让 | 125246.8 | 2.20 | 七通一平 | 70 年 | 10239 | 4654 | |
| 62 | 210100Z0706201 | 和平区浑南西路与领事馆路交叉口 | 住宅 | 出让 | 188074 | 2.40 | 七通一平 | 70 年 | 11263 | 4693 | |
| 63 | 210100Z0706301 | 于洪区吉力湖街 12 号 | 住宅 | 出让 | 14843.33 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 7409 | 4358 | |
| 64 | 210100Z0706401 | 于洪区金龙湖街 11 号 | 住宅 | 出让 | 109927.18 | 2.70 | 七通一平 | 70 年 | 8942 | 3312 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|--------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 65 | 210100Z0706501 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 68 号 | 住宅 | 出让 | 36646.73 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 7452 | 3726 | |
| 66 | 210100Z0706601 | 于洪区巢湖街 30 号 | 住宅 | 出让 | 13370.11 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 7652 | 3826 | |
| 67 | 210100Z0706701 | 于洪区黄河北大街 94 号 | 住宅 | 出让 | 14880.63 | 1.40 | 七通一平 | 70 年 | 8198 | 5856 | |
| 68 | 210100Z0706801 | 于洪区千山西路 2 号 | 住宅 | 出让 | 55734.4 | 3.30 | 七通一平 | 70 年 | 11741 | 3558 | |
| 69 | 210100Z0706901 | 皇姑区黄河北大街 137-139 号 | 住宅 | 出让 | 70872.17 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 8644 | 4322 | |
| 70 | 210100Z0707001 | 于洪区梅江街 75 号 | 住宅 | 出让 | 129394.92 | 2.30 | 七通一平 | 70 年 | 8430 | 3665 | |
| 71 | 210100Z0707101 | 皇姑区鸭绿江北街 9 号 | 住宅 | 出让 | 96071.8 | 2.30 | 七通一平 | 70 年 | 9941 | 4322 | |
| 72 | 210100Z0707201 | 大东区正新路 9 号 | 住宅 | 出让 | 33679 | 1.40 | 七通一平 | 70 年 | 5291 | 3779 | |
| 73 | 210100Z0707301 | 大东区劳动路 23 号 | 住宅 | 出让 | 34255.8 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 6683 | 4455 | |
| 74 | 210100Z0707401 | 大东区东望北街 14 号 | 住宅 | 出让 | 104375.65 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 8368 | 3347 | |
| 75 | 210100Z0707501 | 大东区东望北街 117 号 | 住宅 | 出让 | 42968.3 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 6509 | 4339 | |
| 76 | 210100Z0707601 | 大东区山梨村 | 住宅 | 出让 | 65.88 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 5010 | 2947 | |
| 77 | 210100Z0707701 | 沈河区东陵路 84 号 | 住宅 | 出让 | 29386.3 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 7310 | 4300 | |
| 78 | 210100Z0707801 | 沈河区东陵路 139-1 号 | 住宅 | 出让 | 107223.7 | 1.50 | 七通 | 70 年 | 6161 | 4107 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-----------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | | |
| 79 | 210100Z0707901 | 浑南区南堤东路 57 号 | 住宅 | 出让 | 90949.87 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 6936 | 4080 | |
| 80 | 210100Z0708001 | 浑南区浑南东路 59 号 | 住宅 | 出让 | 127651.4 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 6456 | 3228 | |
| 81 | 210100Z0708101 | 浑南区长青南街 155 号 | 住宅 | 出让 | 42704.13 | 1.80 | 七通一平 | 70 年 | 7063 | 3924 | |
| 82 | 210100Z0708201 | 浑南区营城子大街 45 号 | 住宅 | 出让 | 101477 | 1.60 | 七通一平 | 70 年 | 6816 | 4260 | |
| 83 | 210100Z0708301 | 沈阳市浑南区创新路 10 号 | 住宅 | 出让 | 129971.96 | 1.30 | 七通一平 | 70 年 | 6486 | 4989 | |
| 84 | 210100Z0708401 | 浑南区智慧四街 16 号 | 住宅 | 出让 | 40732.09 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 11330 | 4532 | |
| 85 | 210100Z0708501 | 浑南区全运五路和沈本大街交汇处 | 住宅 | 出让 | 72713.74 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 7839 | 5226 | |
| 86 | 210100Z0708601 | 浑南新区白塔街高深路 30 号 | 住宅 | 出让 | 114628.04 | 2.30 | 七通一平 | 70 年 | 9575 | 4163 | |
| 87 | 210100Z0708701 | 浑南区创新路 278 号 | 住宅 | 出让 | 70152.22 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 7317 | 4878 | |
| 88 | 210100Z0708801 | 和平区红椿路 38 号 | 住宅 | 出让 | 121655 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 7565 | 3026 | |
| 89 | 210100Z0708901 | 苏家屯区乔松路 33 号 | 住宅 | 出让 | 10360 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 4536 | 3024 | |
| 90 | 210100Z0709001 | 浑南区浑河站街 | 住宅 | 出让 | 3000 | 1.60 | 七通一平 | 70 年 | 7541 | 4713 | |
| 91 | 210100Z0709101 | 于洪区南阳湖街 148 号 | 住宅 | 出让 | 109222.57 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 7332 | 3666 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|----------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 92 | 210100Z0709201 | 于洪区沈辽路与大明湖街 交汇处西南角 | 住宅 | 出让 | 147531.47 | 2.40 | 七通 一平 | 70年 | 7740 | 3225 | |
| 93 | 210100Z0709301 | 沈阳经济技术开发区沈新路 127号 | 住宅 | 出让 | 46321.59 | 2.20 | 七通 一平 | 70年 | 7726 | 3512 | |
| 94 | 210100Z0709401 | 沈阳经济技术开发区中央 大街25号 | 住宅 | 出让 | 98061.43 | 2.00 | 七通 一平 | 70年 | 5660 | 2830 | |
| 95 | 210100Z0709501 | 于洪区西湖街7号 | 住宅 | 出让 | 109775.9 | 2.00 | 七通 一平 | 70年 | 6250 | 3125 | |
| 96 | 210100Z0709601 | 铁西区熊家岗路28号 | 住宅 | 出让 | 144812.3 | 2.00 | 七通 一平 | 70年 | 6962 | 3481 | |
| 97 | 210100Z0709701 | 于洪区洪湖北街55号 | 住宅 | 出让 | 42752.15 | 1.50 | 七通 一平 | 70年 | 5216 | 3477 | |
| 98 | 210100Z0709801 | 铁西区重工北街22号 | 住宅 | 出让 | 61216.88 | 2.30 | 七通 一平 | 70年 | 6399 | 2782 | |
| 99 | 210100Z0709901 | 于洪区白山路300号 | 住宅 | 出让 | 134261.36 | 2.20 | 七通 一平 | 70年 | 8448 | 3840 | |
| 100 | 210100Z0710001 | 于洪区白山路126号 | 住宅 | 出让 | 40240.3 | 1.60 | 七通 一平 | 70年 | 7536 | 4710 | |
| 101 | 210100Z0710101 | 皇姑区黄河北大街270号 | 住宅 | 出让 | 63058.72 | 2.30 | 七通 一平 | 70年 | 5651 | 2457 | |
| 102 | 210100Z0710201 | 沈北新区蒲河路55号 | 住宅 | 出让 | 145792 | 2.80 | 七通 一平 | 70年 | 4934 | 1762 | |
| 103 | 210100Z0710301 | 沈北新区蒲昌路42号 | 住宅 | 出让 | 147017 | 1.80 | 七通 一平 | 70年 | 4302 | 2390 | |
| 104 | 210100Z0710401 | 沈北新区蒲河路27号 | 住宅 | 出让 | 161411 | 2.20 | 七通 一平 | 70年 | 4679 | 2127 | |
| 105 | 210100Z0710501 | 沈北新区沈北路109号 | 住宅 | 出让 | 88994 | 2.00 | 七通 | 70年 | 4254 | 2127 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | | |
| 106 | 210100Z0710601 | 沈北新区沈北路108号 | 住宅 | 出让 | 16478 | 1.50 | 七通一平 | 70年 | 3057 | 2038 | |
| 107 | 210100Z0710701 | 沈北新区虎石台南大街15号 | 住宅 | 出让 | 65706 | 1.80 | 七通一平 | 70年 | 3546 | 1970 | |
| 108 | 210100Z0710801 | 沈阳辉山农业高新区聚农路27号 | 住宅 | 出让 | 49258.16 | 1.50 | 七通一平 | 70年 | 3413 | 2275 | |
| 109 | 210100Z0710901 | 沈北新区碧桂大街10号 | 住宅 | 出让 | 519312 | 1.80 | 七通一平 | 70年 | 3272 | 1818 | |
| 110 | 210100Z0711001 | 浑南区满堂街道马宋线 | 住宅 | 出让 | 95024.68 | 1.30 | 七通一平 | 70年 | 2922 | 2248 | |
| 111 | 210100Z0711101 | 浑南区双园路48号 | 住宅 | 出让 | 182073 | 1.20 | 七通一平 | 70年 | 3616 | 3013 | |
| 112 | 210100Z0711201 | 浑南区桃仙大街21号 | 住宅 | 出让 | 199481.38 | 1.20 | 七通一平 | 70年 | 4648 | 3873 | |
| 113 | 210100Z0711301 | 浑南区桃仙大街98号 | 住宅 | 出让 | 130418.4 | 1.10 | 七通一平 | 70年 | 5251 | 4774 | |
| 114 | 210100Z0711401 | 浑南区创新路203号 | 住宅 | 出让 | 31494.59 | 3.50 | 七通一平 | 70年 | 9153 | 2615 | |
| 115 | 210100Z0711501 | 浑南区白塔堡创新路 | 住宅 | 出让 | 78517.47 | 1.70 | 七通一平 | 70年 | 5749 | 3382 | |
| 116 | 210100Z0711601 | 苏家屯区丁香街216号 | 住宅 | 出让 | 569421 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 5435 | 2174 | |
| 117 | 210100Z0711701 | 苏家屯区紫萱香街 | 住宅 | 出让 | 84543 | 1.50 | 七通一平 | 70年 | 2831 | 1887 | |
| 118 | 210100Z0711801 | 铁西区中央大街55号 | 住宅 | 出让 | 59260.18 | 2.30 | 七通一平 | 70年 | 4462 | 1940 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 119 | 210100Z0711901 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 183 号 | 住宅 | 出让 | 118061.4 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 3143 | 2095 | |
| 120 | 210100Z0712001 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 142 号 | 住宅 | 出让 | 46572.62 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 3480 | 1740 | |
| 121 | 210100Z0712101 | 沈阳经济技术开发区十三号路 4 甲 3 号 | 住宅 | 出让 | 43628.39 | 1.99 | 七通一平 | 70 年 | 5118 | 2572 | |
| 122 | 210100Z0712201 | 铁西区沈新西路 80 号 | 住宅 | 出让 | 39431.88 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 4752 | 2376 | |
| 123 | 210100Z0712301 | 于洪区于洪街道东民村 | 住宅 | 出让 | 37680.91 | 1.40 | 七通一平 | 70 年 | 3116 | 2226 | |
| 124 | 210100Z0712401 | 于洪区青城山路 70 号 | 住宅 | 出让 | 126527.2 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 3817 | 2245 | |
| 125 | 210100Z0712501 | 于洪区西江北街 157 号 | 住宅 | 出让 | 66643.32 | 1.40 | 七通一平 | 70 年 | 2962 | 2116 | |
| 126 | 210100Z0712601 | 于洪区西江北街 82 号 | 住宅 | 出让 | 113382.83 | 1.20 | 七通一平 | 70 年 | 2302 | 1918 | |
| 127 | 210100Z0712701 | 于洪区西江北街 199 号 | 住宅 | 出让 | 146413.96 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 2439 | 1626 | |
| 128 | 210100Z0712801 | 于洪区造化街道蒲河南路 | 住宅 | 出让 | 25282.8 | 1.70 | 七通一平 | 70 年 | 3505 | 2062 | |
| 129 | 210100Z0712901 | 沈北新区蒲河路 6 号 | 住宅 | 出让 | 40638 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 3060 | 1530 | |
| 130 | 210100Z0713001 | 沈北新区蒲田路 12 号 | 住宅 | 出让 | 42157 | 3.00 | 七通一平 | 70 年 | 4884 | 1628 | |
| 131 | 210100Z0713101 | 沈北新区梅江北街 37 号 | 住宅 | 出让 | 93903 | 2.20 | 七通一平 | 70 年 | 3846 | 1748 | |
| 132 | 210100Z0713201 | 沈北新区银河南街 60 号 | 住宅 | 出让 | 146306 | 1.20 | 七通 | 70 年 | 2297 | 1914 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | | |
| 133 | 210100Z0713301 | 沈北新区虎石台南大街 57 号 | 住宅 | 出让 | 160597 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 3068 | 1534 | |
| 134 | 210100Z0713401 | 沈北新区雅园街 2 号 | 住宅 | 出让 | 51703 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 2856 | 1904 | |
| 135 | 210100Z0713501 | 浑南区满堂街道满堂村 | 住宅 | 出让 | 61243.49 | 1.00 | 七通一平 | 70 年 | 1921 | 1921 | |
| 136 | 210100Z0713601 | 浑南区满堂 1207 号 | 住宅 | 出让 | 87408 | 1.20 | 七通一平 | 70 年 | 2357 | 1964 | |
| 137 | 210100Z0713701 | 浑南区双圆路 108 号 | 住宅 | 出让 | 252177.14 | 1.20 | 七通一平 | 70 年 | 2953 | 2461 | |
| 138 | 210100Z0713801 | 于洪区中央大街 1 号 | 住宅 | 出让 | 6616.61 | 1.50 | 七通一平 | 70 年 | 2225 | 1483 | |
| 139 | 210100Z0713901 | 于洪区沙岭路 70-1 号 | 住宅 | 出让 | 114733.95 | 1.80 | 七通一平 | 70 年 | 2680 | 1489 | |
| 140 | 210100Z0714001 | 沈北新区常州路 27 号 | 住宅 | 出让 | 60490 | 1.80 | 七通一平 | 70 年 | 3127 | 1737 | |
| 141 | 210100Z0714101 | 辽中区商业街 38 号 | 住宅 | 出让 | 26929.3 | 2.50 | 七通一平 | 70 年 | 1862 | 745 | |
| 142 | 210100Z0714201 | 辽中区蒲西街道 | 住宅 | 出让 | 2851.16 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 1678 | 839 | |
| 143 | 210100Z0714301 | 辽中区新华街 11 号 | 住宅 | 出让 | 46973.9 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 1805 | 903 | |
| 144 | 210100Z0714401 | 辽中区北一路与西环街交叉口西北 100 米 | 住宅 | 出让 | 13479 | 2.00 | 七通一平 | 70 年 | 1208 | 604 | |
| 145 | 210100Z0714501 | 辽中区商业街 18 号 | 住宅 | 出让 | 23198.5 | 1.87 | 七通一平 | 70 年 | 1110 | 594 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 146 | 210100Z0714601 | 辽中区西环街西 | 住宅 | 出让 | 31442.2 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 1330 | 532 | |
| 147 | 210100Z0714701 | 辽中区南环路9号 | 住宅 | 出让 | 10490 | 1.70 | 七通一平 | 70年 | 1044 | 614 | |
| 148 | 210100Z0714801 | 辽中区滨河街19号 | 住宅 | 出让 | 148813 | 2.00 | 七通一平 | 70年 | 1134 | 567 | |
| 149 | 210100Z0714901 | 辽中区蒲东街东200米 | 住宅 | 出让 | 146740 | 3.20 | 七通一平 | 70年 | 1586 | 496 | |
| 150 | 210100Z0715001 | 辽中区茨榆街与晨曦路交叉口东侧 | 住宅 | 出让 | 13331.7 | 2.00 | 七通一平 | 70年 | 1152 | 576 | |
| 151 | 210100Z0715101 | 辽中区海油大街与华阳路交叉口往东约100米 | 住宅 | 出让 | 11774 | 1.56 | 七通一平 | 70年 | 996 | 638 | |
| 152 | 210100Z0715201 | 辽中区茨榆坨茨榆街66号原一中旧址 | 住宅 | 出让 | 15774 | 1.70 | 七通一平 | 70年 | 910 | 535 | |
| 153 | 210100Z0715301 | 辽中区盛世御景(蒲西街西200米) | 住宅 | 出让 | 70000 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 1053 | 421 | |
| 154 | 210100Z0715401 | 辽中区蒲杨街 | 住宅 | 出让 | 69695.2 | 2.50 | 七通一平 | 70年 | 934 | 374 | |
| 155 | 210100Z0715501 | 辽中区政府路227号 | 住宅 | 出让 | 14128.3 | 2.00 | 七通一平 | 70年 | 810 | 405 | |
| 156 | 210100Z0715601 | 辽宁省沈阳市皇姑区鸭绿江北街 | 住宅 | 出让 | 149616.16 | 1.80 | 七通一平 | 70年 | 6957 | 3865 | |

表 2：沈阳市商服用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2025 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------|----|------|----------------------|-------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 1 | 210100S0900101 | 和平区南一马路 10 号 | 商服 | 出让 | 18531.9 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 11338 | 4535 | |
| 2 | 210100S0900201 | 和平区中山路 59 号 | 商服 | 出让 | 5484.2 | 12.00 | 六通一平 | 40 年 | 22824 | 1902 | |
| 3 | 210100S0900301 | 沈河区中街路 205 号 | 商服 | 出让 | 4747.1 | 2.45 | 六通一平 | 40 年 | 12113 | 4945 | |
| 4 | 210100S0900401 | 大东区津桥路 3 号 | 商服 | 出让 | 8041.4 | 8.57 | 六通一平 | 40 年 | 23165 | 2703 | |
| 5 | 210100S0900501 | 沈河区惠工街 167 号 | 商服 | 出让 | 6412.7 | 10.00 | 六通一平 | 40 年 | 19080 | 1908 | |
| 6 | 210100S0900601 | 沈河区北站路 146 号 | 商服 | 出让 | 4829.8 | 10.00 | 六通一平 | 40 年 | 19900 | 1990 | |
| 7 | 210100S0900701 | 和平区西塔街 77 号 | 商服 | 出让 | 3595 | 1.32 | 六通一平 | 40 年 | 7205 | 5458 | |
| 8 | 210100S0900801 | 铁西区兴工北街 2 号 | 商服 | 出让 | 29085 | 0.60 | 六通一平 | 40 年 | 3318 | 5530 | |
| 9 | 210100S0900901 | 铁西区建设东路 158 号 | 商服 | 出让 | 45314.56 | 7.30 | 六通一平 | 40 年 | 16228 | 2223 | |
| 10 | 210100S0901001 | 铁西区兴华南街 37 号 | 商服 | 出让 | 11204.35 | 6.59 | 六通一平 | 40 年 | 15513 | 2354 | |
| 11 | 210100S0901101 | 和平区光荣街 39 号 | 商服 | 出让 | 2175 | 1.25 | 六通一平 | 40 年 | 6621 | 5297 | |
| 12 | 210100S0901201 | 和平区青年大街 96 号 | 商服 | 出让 | 11604.39 | 15.00 | 六通一平 | 40 年 | 30000 | 2000 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 13 | 210100S0901301 | 沈河区小西路 87 甲号 | 商服 | 出让 | 2090.38 | 2.01 | 六通一平 | 40 年 | 9546 | 4755 | |
| 14 | 210100S0901401 | 沈河区风雨坛街 65 号 | 商服 | 出让 | 17163.4 | 1.70 | 六通一平 | 40 年 | 8373 | 4925 | |
| 15 | 210100S0901501 | 和平区三好街 63 号 | 商服 | 出让 | 4621 | 3.68 | 六通一平 | 40 年 | 14200 | 3860 | |
| 16 | 210100S0901601 | 沈河区文化东路 1 号 | 商服 | 出让 | 76542 | 1.98 | 六通一平 | 40 年 | 9108 | 4600 | |
| 17 | 210100S0901701 | 沈河区泉园二路 14 号 | 商服 | 出让 | 23220.1 | 4.00 | 六通一平 | 40 年 | 11256 | 2814 | |
| 18 | 210100S0901801 | 沈河区文萃路 249 号 | 商服 | 出让 | 16317.34 | 2.16 | 六通一平 | 40 年 | 7666 | 3549 | |
| 19 | 210100S0901901 | 沈河区大南街 429 号 | 商服 | 出让 | 1532 | 3.16 | 六通一平 | 40 年 | 11143 | 3522 | |
| 20 | 210100S0902001 | 大东区滂江街 22 号 | 商服 | 出让 | 31391.78 | 6.00 | 六通一平 | 40 年 | 16416 | 2736 | |
| 21 | 210100S0902101 | 大东区大北关街 48 号 | 商服 | 出让 | 16180.6 | 2.58 | 六通一平 | 40 年 | 8932 | 3462 | |
| 22 | 210100S0902201 | 沈河区小北关街 212 号 | 商服 | 出让 | 4354.16 | 0.50 | 六通一平 | 40 年 | 25284 | 50567 | |
| 23 | 210100S0902301 | 皇姑区崇山东路 11 号 | 商服 | 出让 | 12064.46 | 5.00 | 六通一平 | 40 年 | 11805 | 2361 | |
| 24 | 210100S0902401 | 皇姑区北陵大街 18 号 | 商服 | 出让 | 26045 | 4.00 | 六通一平 | 40 年 | 11044 | 2761 | |
| 25 | 210100S0902501 | 皇姑区黄河大街 38 号 | 商服 | 出让 | 54951.2 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 9666 | 3222 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|------------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 26 | 210100S0902601 | 皇姑区黄河南大街 88 号 | 商服 | 出让 | 9111 | 3.50 | 六通一平 | 40 年 | 9699 | 2771 | |
| 27 | 210100S0902701 | 皇姑区华山路 61 号 | 商服 | 出让 | 322.17 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 7760 | 3104 | |
| 28 | 210100S0902801 | 皇姑区昆山路南 | 商服 | 出让 | 5411.8 | 3.80 | 六通一平 | 40 年 | 9090 | 2392 | |
| 29 | 210100S0902901 | 铁西区北二中路 6 号 | 商服 | 出让 | 111530 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 7843 | 3137 | |
| 30 | 210100S0903001 | 铁西区北四中路 9 号 | 商服 | 出让 | 14448 | 2.55 | 六通一平 | 40 年 | 8780 | 3443 | |
| 31 | 210100S0903101 | 铁西区南八中路 9 号 | 商服 | 出让 | 18860 | 3.44 | 六通一平 | 40 年 | 10881 | 3163 | |
| 32 | 210100S0903201 | 铁西区兴华南街 58 号 | 商服 | 出让 | 201749.4 | 4.00 | 六通一平 | 40 年 | 11492 | 2873 | |
| 33 | 210100S0903301 | 铁西区凌空二街 1-1 号 | 商服 | 出让 | 246.97 | 2.97 | 六通一平 | 40 年 | 8800 | 2963 | |
| 34 | 210100S0903401 | 和平区胜利大街 281 号 | 商服 | 出让 | 3033.2 | 8.00 | 六通一平 | 40 年 | 14256 | 1782 | |
| 35 | 210100S0903501 | 和平区三好街 76 号 | 商服 | 出让 | 10057 | 8.00 | 六通一平 | 40 年 | 20768 | 2596 | |
| 36 | 210100S0903601 | 和平区南二环路、砂和街 交叉口南侧 | 商服 | 出让 | 3437.9 | 1.00 | 六通一平 | 40 年 | 23504 | 23504 | |
| 37 | 210100S0903701 | 和平区博览路 2 甲 1 号 | 商服 | 出让 | 207469.3 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 10730 | 4292 | |
| 38 | 210100S0903801 | 和平区长白北路与胜利南 街交叉路口西南约 50 米 | 商服 | 出让 | 15447 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 8538 | 2846 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 39 | 210100S0903901 | 浑南区浑南西路 10 号 | 商服 | 出让 | 49036.9 | 2.40 | 六通一平 | 40 年 | 8083 | 3368 | |
| 40 | 210100S0904001 | 浑南区营盘北街 3 号 | 商服 | 出让 | 31299.3 | 7.00 | 六通一平 | 40 年 | 13349 | 1907 | |
| 41 | 210100S0904101 | 浑南区朗月街 6 甲号 | 商服 | 出让 | 12325.63 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 6560 | 3280 | |
| 42 | 210100S0904201 | 浑南区浑南东路 18 号 | 商业 | 出让 | 44085.7 | 3.50 | 六通一平 | 40 年 | 7683 | 2195 | |
| 43 | 210100S0904301 | 沈河区方凌路 80 号 | 商业 | 出让 | 1675.42 | 0.80 | 六通一平 | 40 年 | 16616 | 20770 | |
| 44 | 210100S0904401 | 大东区长安路 10 号 | 商业 | 出让 | 9477.1 | 2.20 | 六通一平 | 40 年 | 7572 | 3442 | |
| 45 | 210100S0904501 | 沈河区新宁街 2 号 | 商业 | 出让 | 7247.8 | 3.14 | 六通一平 | 40 年 | 7988 | 2544 | |
| 46 | 210100S0904601 | 大东区东陵西路 6 号甲 | 商业 | 出让 | 6537.3 | 0.70 | 六通一平 | 40 年 | 2965 | 4235 | |
| 47 | 210100S0904701 | 大东区东北大马路 392 号 | 商业 | 出让 | 103940 | 2.30 | 六通一平 | 40 年 | 6884 | 2993 | |
| 48 | 210100S0904801 | 皇姑区鸭绿江街 68 号 | 商业 | 出让 | 5374.4 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 7977 | 2659 | |
| 49 | 210100S0904901 | 皇姑区黄河北大街 56-34 号 | 商业 | 出让 | 77656.17 | 2.60 | 六通一平 | 40 年 | 7831 | 3012 | |
| 50 | 210100S0905001 | 于洪区怒江北街 56 甲 1 号 | 商业 | 出让 | 7006.92 | 1.00 | 六通一平 | 40 年 | 4145 | 4145 | |
| 51 | 210100S0905101 | 皇姑区塔湾街 28 号 | 商业 | 出让 | 39934.4 | 1.20 | 六通一平 | 40 年 | 4332 | 3610 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 52 | 210100S0905201 | 铁西区重工北街 27 号 | 商业 | 出让 | 3595.8 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 6334 | 3167 | |
| 53 | 210100S0905301 | 铁西区北二西路 19 号 | 商业 | 出让 | 9425 | 2.16 | 六通一平 | 40 年 | 6914 | 3201 | |
| 54 | 210100S0905401 | 铁西区建设西路 5 号 | 商业 | 出让 | 12362.86 | 7.30 | 六通一平 | 40 年 | 13140 | 1800 | |
| 55 | 210100S0905501 | 铁西区沈辽西路 27 号 | 商业 | 出让 | 3398.29 | 3.50 | 六通一平 | 40 年 | 9062 | 2589 | |
| 56 | 210100S0905601 | 于洪区沈新路 104 号 | 商业 | 出让 | 31101.73 | 1.75 | 六通一平 | 40 年 | 5511 | 3149 | |
| 57 | 210100S0905701 | 铁西区沈辽路 118 号 | 商业 | 出让 | 10038.56 | 0.80 | 六通一平 | 40 年 | 3695 | 4619 | |
| 58 | 210100S0905801 | 于洪区南阳湖街 35 号 | 商业 | 出让 | 16562 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 4898 | 3265 | |
| 59 | 210100S0905901 | 于洪区汪河路 99 号 | 商业 | 出让 | 77201.87 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 5205 | 3470 | |
| 60 | 210100S0906001 | 和平区长白南路 232 号 | 商业 | 出让 | 14342.84 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 7935 | 2645 | |
| 61 | 210100S0906101 | 浑南区浑南西路 111 号 | 商业 | 出让 | 7000 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 5084 | 3389 | |
| 62 | 210100S0906201 | 浑南区金卡路 16 号 | 商业 | 出让 | 45210.2 | 4.60 | 六通一平 | 40 年 | 9545 | 2075 | |
| 63 | 210100S0906301 | 浑南区金阳街 58 号 | 商业 | 出让 | 4682.31 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 4419 | 2946 | |
| 64 | 210100S0906401 | 浑南区世纪路 21 号 | 商业 | 出让 | 18296.06 | 1.30 | 六通一平 | 40 年 | 4793 | 3687 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|--------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 65 | 210100S0906501 | 浑南区远航中路与天坛南街交叉路口西南约 50 米 | 商业 | 出让 | 9000 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 6576 | 2192 | |
| 66 | 210100S0906601 | 于洪区黄河大街 78 号 | 商业 | 出让 | 16671.7 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 7806 | 2602 | |
| 67 | 210100S0906701 | 于洪区黄河北大街 126 号 | 商业 | 出让 | 1995.3 | 1.80 | 六通一平 | 40 年 | 5609 | 3116 | |
| 68 | 210100S0906801 | 于洪区黄河北大街 158 号 | 商业 | 出让 | 59456.5 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 5395 | 2158 | |
| 69 | 210100S0906901 | 皇姑区金山路 8 号 | 商业 | 出让 | 2324.7 | 0.11 | 六通一平 | 40 年 | 14680 | 133450 | |
| 70 | 210100S0907001 | 大东区东望街 2 号 | 商业 | 出让 | 38323.47 | 3.70 | 六通一平 | 40 年 | 6394 | 1728 | |
| 71 | 210100S0907101 | 大东区正新路 15 号 | 商业 | 出让 | 6467 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 5166 | 1722 | |
| 72 | 210100S0907201 | 大东区东望街 23 号 | 商业 | 出让 | 50011.25 | 1.55 | 六通一平 | 40 年 | 3973 | 2563 | |
| 73 | 210100S0907301 | 沈河区高官台街 32 号 | 商业 | 出让 | 39037 | 1.22 | 六通一平 | 40 年 | 3804 | 3118 | |
| 74 | 210100S0907401 | 沈河区沈水东路 338 号 | 商业 | 出让 | 34661.6 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 4734 | 2367 | |
| 75 | 210100S0907501 | 浑南区浑南中路文欣苑东侧网点 | 商业 | 出让 | 89.6 | 1.30 | 六通一平 | 40 年 | 4105 | 3158 | |
| 76 | 210100S0907601 | 浑南区祝科街 8-1 号 | 商业 | 出让 | 16462.77 | 1.90 | 六通一平 | 40 年 | 3602 | 1896 | |
| 77 | 210100S0907701 | 浑南区全运路 | 商业 | 出让 | 136833.22 | 2.40 | 六通一平 | 40 年 | 5494 | 2289 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 78 | 210100S0907801 | 浑南区新运河路 80 号 | 商业 | 出让 | 25464.9 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 4032 | 2688 | |
| 79 | 210100S0907901 | 浑南区全运路 103 号 | 商业 | 出让 | 24376.21 | 5.00 | 六通一平 | 40 年 | 7555 | 1511 | |
| 80 | 210100S0908001 | 浑南区创新路 518 号 | 商业 | 出让 | 30351.09 | 5.50 | 六通一平 | 40 年 | 5363 | 975 | |
| 81 | 210100S0908101 | 苏家屯区丁香街 100 号 | 商业 | 出让 | 11301 | 1.00 | 六通一平 | 40 年 | 2140 | 2140 | |
| 82 | 210100S0908201 | 和平区浑河站乡本街 40 号 | 商业 | 出让 | 200 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 6248 | 3124 | |
| 83 | 210100S0908301 | 于洪区青海西路 26 号 | 商业 | 出让 | 500 | 2.49 | 六通一平 | 40 年 | 5341 | 2145 | |
| 84 | 210100S0908401 | 沈阳经济技术开发区花海路 26 号 | 商业 | 出让 | 4466.6 | 4.40 | 六通一平 | 40 年 | 8140 | 1850 | |
| 85 | 210100S0908501 | 沈阳经济技术开发区中央大街 27 号 | 商业 | 出让 | 55434.75 | 3.50 | 六通一平 | 40 年 | 5159 | 1474 | |
| 86 | 210100S0908601 | 于洪区沈大路 83 号 | 商业 | 出让 | 9894.9 | 0.30 | 六通一平 | 40 年 | 1037 | 3458 | |
| 87 | 210100S0908701 | 于洪区广业西路与红旗台街交叉路口西南约 100 米 | 商业 | 出让 | 37736.3 | 1.70 | 六通一平 | 40 年 | 3975 | 2338 | |
| 88 | 210100S0908801 | 铁西区北一西路 35 号 | 商业 | 出让 | 15181.68 | 1.70 | 六通一平 | 40 年 | 4172 | 2454 | |
| 89 | 210100S0908901 | 铁西区北一西路 52 甲号 | 商业 | 出让 | 132542.2 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 3828 | 1914 | |
| 90 | 210100S0909001 | 于洪区元江街 41 号 | 商业 | 出让 | 20319.63 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 5062 | 2531 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|-----|----------------|---------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 91 | 210100S0909101 | 于洪区赤山路 81 号 | 商业 | 出让 | 886.91 | 1.80 | 六通一平 | 40 年 | 5027 | 2793 | |
| 92 | 210100S0909201 | 沈北新区道义南大街 33 号 | 商业 | 出让 | 8612 | 4.00 | 六通一平 | 40 年 | 5876 | 1469 | |
| 93 | 210100S0909301 | 沈北新区道义南大街与蒲南路交叉路口 | 商业 | 出让 | 29955.52 | 2.20 | 六通一平 | 40 年 | 3150 | 1432 | |
| 94 | 210100S0909401 | 沈北新区蒲昌路天干湖街 25 号 | 商业 | 出让 | 157310 | 1.60 | 六通一平 | 40 年 | 2622 | 1639 | |
| 95 | 210100S0909501 | 沈北新区蒲南路 20 号 | 商业 | 出让 | 26880.4 | 1.20 | 六通一平 | 40 年 | 2020 | 1683 | |
| 96 | 210100S0909601 | 沈北新区人和街 109 号 | 商业 | 出让 | 6873 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2512 | 1256 | |
| 97 | 210100S0909701 | 浑南区双园路 36 号 | 商业 | 出让 | 357929.68 | 0.80 | 六通一平 | 40 年 | 1822 | 2278 | |
| 98 | 210100S0909801 | 浑南区营城子大街 145-1 号 | 商业 | 出让 | 4354 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2694 | 1347 | |
| 99 | 210100S0909901 | 浑南区创新路 153-4 号 | 商业 | 出让 | 2141.38 | 8.00 | 六通一平 | 40 年 | 5904 | 738 | |
| 100 | 210100S0910001 | 苏家屯区雪莲街 | 商业 | 出让 | 33600 | 2.10 | 六通一平 | 40 年 | 2560 | 1219 | |
| 101 | 210100S0910101 | 苏家屯区枫杨路 107-1 号 | 商业 | 出让 | 42740 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2736 | 1368 | |
| 102 | 210100S0910201 | 苏家屯区瑰香街 53 号 | 商业 | 出让 | 3678 | 1.40 | 六通一平 | 40 年 | 1579 | 1128 | |
| 103 | 210100S0910301 | 铁西区沈辽路 7 号街西行 200 米 | 商业 | 出让 | 1871.85 | 1.20 | 六通一平 | 40 年 | 13883 | 11569 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|-----|----------------|--------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 104 | 210100S0910401 | 沈阳经济技术开发区开发二十七号路 326-1 号 | 商业 | 出让 | 15190.952 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2148 | 1074 | |
| 105 | 210100S0910501 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 168 号 | 商业 | 出让 | 103993.75 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 2168 | 1445 | |
| 106 | 210100S0910601 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 126 号 | 商业 | 出让 | 4885.28 | 3.30 | 六通一平 | 40 年 | 3986 | 1208 | |
| 107 | 210100S0910701 | 于洪区红兴路东 450 米 | 商业 | 出让 | 100003.76 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2314 | 1157 | |
| 108 | 210100S0910801 | 于洪区沙岭路 2-1 号 | 商业 | 出让 | 23740.92 | 2.80 | 六通一平 | 40 年 | 2436 | 870 | |
| 109 | 210100S0910901 | 于洪区永安新城 304 国道与中央大街交汇处南侧 | 商业 | 出让 | 117553.86 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 1896 | 948 | |
| 110 | 210100S0911001 | 于洪区西江北街 57 号 | 商业 | 出让 | 2993.6 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 2584 | 1292 | |
| 111 | 210100S0911101 | 于洪区西江北街 299-2 号 | 商业 | 出让 | 2536.03 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 1793 | 1195 | |
| 112 | 210100S0911201 | 沈北新区蒲河路 6 号 | 商业 | 出让 | 8127.6 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 1880 | 940 | |
| 113 | 210100S0911301 | 沈北新区道义北大街 57 号 | 商业 | 出让 | 43973 | 2.15 | 六通一平 | 40 年 | 2722 | 1266 | |
| 114 | 210100S0911401 | 沈北新区盛京大街 55 号 | 商业 | 出让 | 44588.14 | 3.30 | 六通一平 | 40 年 | 3020 | 915 | |
| 115 | 210100S0911501 | 沈北新区建设北一路 54 号 | 商业 | 出让 | 16389.8 | 3.00 | 六通一平 | 40 年 | 2472 | 824 | |
| 116 | 210100S0911601 | 沈阳棋盘山开发区满堂街道满堂村 | 商业 | 出让 | 6124.3 | 1.00 | 六通一平 | 40 年 | 1415 | 1415 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|-----|----------------|-----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 117 | 210100S0911701 | 沈北新区银河街 44 号 | 商业 | 出让 | 10898 | 3.60 | 六通一平 | 40 年 | 4900 | 1361 | |
| 118 | 210100S0911801 | 辽中区政府路 130 号 | 商业 | 出让 | 22231.09 | 4.20 | 六通一平 | 40 年 | 2819 | 671 | |
| 119 | 210100S0911901 | 辽中区政府路 73 号 | 商业 | 出让 | 943 | 0.62 | 六通一平 | 40 年 | 1146 | 1848 | |
| 120 | 210100S0912001 | 辽中县辽中镇政府路 146 号 | 商业 | 出让 | 846.5 | 1.50 | 六通一平 | 40 年 | 1425 | 950 | |
| 121 | 210100S0912101 | 辽中区北一路与西环街交叉口西北 100 米 | 商业 | 出让 | 13479 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 1104 | 552 | |
| 122 | 210100S0912201 | 辽中县辽中镇 (原第二轴承厂) | 商业 | 出让 | 15475 | 1.90 | 六通一平 | 40 年 | 1169 | 615 | |
| 123 | 210100S0912301 | 辽中区西环西侧 | 商业 | 出让 | 5845.9 | 1.70 | 六通一平 | 40 年 | 901 | 530 | |
| 124 | 210100S0912401 | 辽中县辽中镇 | 商业 | 出让 | 21269.5 | 2.00 | 六通一平 | 40 年 | 1095 | 548 | |
| 125 | 210100S0912501 | 辽中区滨水路 22 号 | 商业 | 出让 | 9385.72 | 4.00 | 六通一平 | 40 年 | 1742 | 436 | |
| 126 | 210100S0912601 | 辽中区蒲西街道北一路 2 号 | 商业 | 出让 | 30368 | 2.50 | 六通一平 | 40 年 | 1174 | 470 | |
| 127 | 210100S0912701 | 辽中县茨榆坨镇 | 商业 | 出让 | 1235.7 | 1.70 | 六通一平 | 40 年 | 969 | 570 | |
| 128 | 210100S0912801 | 辽中县蒲西街道 | 商业 | 出让 | 1483.3 | 0.50 | 六通一平 | 40 年 | 722 | 1444 | |
| 129 | 210100S0912901 | 辽中区蒲东街道蒲文街爵士公馆 | 商业 | 出让 | 68716.7 | 2.20 | 六通一平 | 40 年 | 957 | 479 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑 m ²) | 备注 |
|-----|----------------|---------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|-----------------------------|----|
| 130 | 210100S0913001 | 辽中区茨榆坨镇 | 商业 | 出让 | 35215.67 | 2.00 | 六通一平 | 40年 | 2819 | 671 | |

表 3：沈阳市工业用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2025 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 备注 |
|----|----------------|--------------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----|
| 1 | 210100G1000101 | 皇姑区闽江街与长江南街 181 巷交叉路口往东约 100 米 | 工业 | 出让 | 11468 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 2186 | |
| 2 | 210100G1000201 | 沈河区文萃路 91 号 | 工业 | 出让 | 17343.2 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 1991 | |
| 3 | 210100G1000301 | 铁西区景星北街与小北二中路交叉路口西侧 | 工业 | 出让 | 24516.58 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 2015 | |
| 4 | 210100G1000401 | 铁西区肇工北街 6 号 | 工业 | 出让 | 35308.2 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 1323 | |
| 5 | 210100G1000501 | 皇姑区向山巷与向工街 202 巷交叉口东 100 米 | 工业 | 出让 | 102560 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 1308 | |
| 6 | 210100G1000601 | 大东区北大营街 15 号 | 工业 | 出让 | 158603.4 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 1334 | |
| 7 | 210100G1000701 | 大东区东塔街 6 号 | 工业 | 出让 | 13920.52 | 0.17 | 五通一平 | 50 年 | 1304 | |
| 8 | 210100G1000801 | 浑南区新放街 1 号 | 工业 | 出让 | 18981.9 | 1.20 | 五通一平 | 50 年 | 1345 | |
| 9 | 210100G1000901 | 于洪区细河路 106 号 | 工业 | 出让 | 61791.37 | 0.71 | 五通一平 | 50 年 | 1314 | |
| 10 | 210100G1001001 | 浑南区胜利南街 677 号 | 工业 | 出让 | 60774.76 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 689 | |
| 11 | 210100G1001101 | 铁西区昆明湖街 12 号 | 工业 | 出让 | 62633.84 | 0.59 | 五通一平 | 50 年 | 695 | |
| 12 | 210100G1001201 | 沈阳经济技术开发区七号街 20 甲 2 号 | 工业 | 出让 | 14750.14 | 0.58 | 五通一平 | 50 年 | 682 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 备注 |
|----|----------------|-------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----|
| 13 | 210100G1001301 | 于洪区洪湖北街 78-6 号 | 工业 | 出让 | 19804.3 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 687 | |
| 14 | 210100G1001401 | 于洪区白山路 108 号 | 工业 | 出让 | 16276 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 679 | |
| 15 | 210100G1001501 | 皇姑区图们江街与观音路交叉口往南约 100 米 | 工业 | 出让 | 4020 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 687 | |
| 16 | 210100G1001601 | 大东区东望北街 | 工业 | 出让 | 267361.68 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 692 | |
| 17 | 210100G1001701 | 浑南区浑南东路 59 号 | 工业 | 出让 | 40159.97 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 686 | |
| 18 | 210100G1001801 | 浑南区南屏东路 26 号 | 工业 | 出让 | 117913.8 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 688 | |
| 19 | 210100G1001901 | 浑南区营城子路 57-1 号 | 工业 | 出让 | 10016.74 | 0.60 | 五通一平 | 50 年 | 496 | |
| 20 | 210100G1002001 | 浑南区白塔二南街 15 号 | 工业 | 出让 | 13359.58 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 505 | |
| 21 | 210100G1002101 | 苏家屯区浑河农场北侧 | 工业 | 出让 | 20000 | 0.60 | 五通一平 | 50 年 | 501 | |
| 22 | 210100G1002201 | 苏家屯区中央大街东孔雀杉路南 | 工业 | 出让 | 71929 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 325 | |
| 23 | 210100G1002301 | 沈阳经济技术开发区开发二十一号路 2 号甲 | 工业 | 出让 | 8200.52 | 0.61 | 五通一平 | 50 年 | 492 | |
| 24 | 210100G1002401 | 铁西区十三号路与十六号街交叉口西南 50 米 | 工业 | 出让 | 197818.37 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 496 | |
| 25 | 210100G1002501 | 于洪区洪汇路 185 号 | 工业 | 出让 | 12635.87 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 493 | |
| 26 | 210100G1002601 | 于洪区旺港街 176 号 | 工业 | 出让 | 51711.31 | 0.80 | 五通 | 50 年 | 498 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 备注 |
|----|----------------|----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | | | |
| 27 | 210100G1002701 | 沈北新区正良五路 26 号 | 工业 | 出让 | 6278 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 494 | |
| 28 | 210100G1002801 | 沈北新区沈北路 82 号 | 工业 | 出让 | 49334 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 491 | |
| 29 | 210100G1002901 | 大东区建设路 112 号 | 工业 | 出让 | 22291.27 | 0.43 | 五通一平 | 50 年 | 493 | |
| 30 | 210100G1003001 | 沈北新区畅阳路 6-2 号 | 工业 | 出让 | 16665.71 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 491 | |
| 31 | 210100G1003101 | 浑南区英达街 74-47 号 | 工业 | 出让 | 2903 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 497 | |
| 32 | 210100G1003201 | 沈北新区沈北路 176 号 | 工业 | 出让 | 22267 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 331 | |
| 33 | 210100G1003301 | 辽中区西环北街 4 号 | 工业 | 出让 | 14069 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 280 | |
| 34 | 210100G1003401 | 辽中区中心街西 | 工业 | 出让 | 5298.8 | 0.20 | 五通一平 | 50 年 | 274 | |
| 35 | 210100G1003501 | 辽中县蒲东开发区龙源路 | 工业 | 出让 | 8079.5 | 0.33 | 五通一平 | 50 年 | 275 | |
| 36 | 210100G1003601 | 辽中县茨榆坨镇 | 工业 | 出让 | 4497.5 | 0.80 | 五通一平 | 50 年 | 235 | |
| 37 | 210100G1003701 | 辽中县蒲西街道 | 工业 | 出让 | 2505 | 1.00 | 五通一平 | 50 年 | 229 | |
| 38 | 210100G1003801 | 辽中区蒲西街道中心街南五马路 8-8 号 | 工业 | 出让 | 4496 | 0.70 | 五通一平 | 50 年 | 225 | |
| 39 | 210100G1003901 | 辽中县蒲东开发区 | 工业 | 出让 | 32754 | 0.20 | 五通一平 | 50 年 | 224 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 备注 |
|----|----------------|------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----|
| 40 | 210100G1004001 | 辽中县城郊镇 | 工业 | 出让 | 9554.7 | 0.60 | 五通一平 | 50年 | 209 | |
| 41 | 210100G1004101 | 辽中区域郊乡小龙湾村 | 工业 | 出让 | 2712 | 0.71 | 五通一平 | 50年 | 204 | |
| 42 | 210100G1004201 | 辽中区中心街东 | 工业 | 出让 | 8162.21 | 0.70 | 五通一平 | 50年 | 213 | |
| 43 | 210100G1004301 | 辽中县沈阳近海经济区 | 工业 | 出让 | 160923 | 0.40 | 五通一平 | 50年 | 204 | |
| 44 | 210100G1004401 | 沈阳近海经济区 | 工业 | 出让 | 8453.5 | 1.00 | 五通一平 | 50年 | 211 | |
| 45 | 210100G1004501 | 辽中县茨榆坨镇 | 工业 | 出让 | 19315.3 | 0.80 | 五通一平 | 50年 | 222 | |
| 46 | 210100G1004601 | 辽中县六间房镇 | 工业 | 出让 | 7534.98 | 0.70 | 五通一平 | 50年 | 195 | |
| 47 | 210100G1004701 | 辽中县蒲东街道勾刘村 | 工业 | 出让 | 25172 | 0.80 | 五通一平 | 50年 | 187 | |

表 4：沈阳市公共管理与公共服务用地（教育）用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2025 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|--------------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 1 | 210100L8400101 | 和平区文化路 3 巷 11 号 | 教育 | 划拨 | 774544.9 | 0.73 | 七通一平 | 无年期限制 | 2081 | 2850 | |
| 2 | 210100L8400201 | 沈河区风雨坛街 113 号 | 教育 | 划拨 | 12513.65 | 0.98 | 七通一平 | 无年期限制 | 3123 | 3187 | |
| 3 | 210100L8400301 | 沈河区文化路 103 号 | 教育 | 划拨 | 160533.1 | 0.49 | 七通一平 | 无年期限制 | 1386 | 2828 | |
| 4 | 210100L8400401 | 沈河区文化东路 73 巷 8 号 | 教育 | 划拨 | 8205.15 | 0.53 | 七通一平 | 无年期限制 | 1280 | 2416 | |
| 5 | 210100L8400501 | 浑南新区彩霞街 3 号 | 教育 | 划拨 | 25000 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 1725 | 2156 | |
| 6 | 210100L8400601 | 和平区秀岛路与和祥街交叉路口往东北约 100 米 | 教育 | 划拨 | 30210.4 | 0.75 | 七通一平 | 无年期限制 | 1661 | 2215 | |
| 7 | 210100L8400701 | 和平区南十马路 73 号 | 教育 | 划拨 | 35456 | 0.20 | 七通一平 | 无年期限制 | 482 | 2410 | |
| 8 | 210100L8400801 | 和平区北二马路 92 号 | 教育 | 划拨 | 147861.57 | 0.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 1417 | 2834 | |
| 9 | 210100L8400901 | 沈河区友好街 69 号 | 教育 | 划拨 | 27254.84 | 0.64 | 七通一平 | 无年期限制 | 1892 | 2957 | |
| 10 | 210100L8401001 | 大东区望花南街 21 号 | 教育 | 划拨 | 237177.7 | 1.11 | 七通一平 | 无年期限制 | 2683 | 2417 | |
| 11 | 210100L8401101 | 皇姑区崇山东路 79 号 | 教育 | 划拨 | 92970 | 0.39 | 七通一平 | 无年期限制 | 899 | 2306 | |
| 12 | 210100L8401201 | 铁西区兴工北街 117 号 | 教育 | 划拨 | 8096 | 0.81 | 七通一平 | 无年期限制 | 1885 | 2327 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 13 | 210100L8401301 | 铁西区南九中路 41 号 | 教育 | 划拨 | 44451 | 0.86 | 七通一平 | 无年期限制 | 2129 | 2476 | |
| 14 | 210100L8401401 | 于洪区城东湖街道吉力湖街 23 号 | 教育 | 划拨 | 33937 | 0.10 | 七通一平 | 无年期限制 | 164 | 1640 | |
| 15 | 210100L8401501 | 于洪区东湖街 16-2 号 | 教育 | 划拨 | 9914.52 | 0.63 | 七通一平 | 无年期限制 | 1097 | 1742 | |
| 16 | 210100L8401601 | 皇姑区塔湾街 83 号 | 教育 | 划拨 | 246458 | 0.63 | 七通一平 | 无年期限制 | 1155 | 1834 | |
| 17 | 210100L8401701 | 皇姑区崇山中路 10 号 | 教育 | 划拨 | 21090 | 0.29 | 七通一平 | 无年期限制 | 623 | 2148 | |
| 18 | 210100L8401801 | 大东区车站街 50 号 | 教育 | 划拨 | 6244 | 0.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 812 | 1624 | |
| 19 | 210100L8401901 | 大东区航空路 11 号 | 教育 | 划拨 | 54628 | 0.51 | 七通一平 | 无年期限制 | 1068 | 2095 | |
| 20 | 210100L8402001 | 沈河区东陵路 10 号巷 | 教育 | 划拨 | 20094.07 | 1.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 1629 | 1629 | |
| 21 | 210100L8402101 | 浑南区祝科街 60 号 | 教育 | 划拨 | 47199.1 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 1066 | 1332 | |
| 22 | 210100L8402201 | 浑南区浑南中路 25 号 | 教育 | 划拨 | 795889.9 | 1.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 1722 | 1722 | |
| 23 | 210100L8402301 | 浑南区南屏中路 6 号 | 教育 | 划拨 | 984677.7 | 1.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 1683 | 1683 | |
| 24 | 210100L8402401 | 浑南新区前榆路 98-3 号 | 教育 | 划拨 | 24790 | 0.60 | 七通一平 | 无年期限制 | 1037 | 1729 | |
| 25 | 210100L8402501 | 和平区族旺路 21 号 | 教育 | 划拨 | 12678.86 | 0.31 | 七通一平 | 无年期限制 | 475 | 1532 | |
| 26 | 210100L8402601 | 于洪区青海西路 34-4 号 | 教育 | 划拨 | 25080 | 0.33 | 七通 | 无年期 | 486 | 1472 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|----------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | 限制 | | | |
| 27 | 210100L8402701 | 于洪区东平湖街 | 教育 | 划拨 | 144314.3 | 0.37 | 七通一平 | 无年期限制 | 441 | 1193 | |
| 28 | 210100L8402801 | 于洪区松山西路 92 号 | 教育 | 划拨 | 26140.96 | 0.40 | 七通一平 | 无年期限制 | 619 | 1547 | |
| 29 | 210100L8402901 | 皇姑区黄河北大街 146 号 | 教育 | 划拨 | 370146 | 0.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 862 | 1724 | |
| 30 | 210100L8403001 | 皇姑区鸭绿江北街 77 号 | 教育 | 出让 | 27500 | 0.80 | 七通一平 | 50 年 | 1814 | 2268 | |
| 31 | 210100L8403101 | 大东区建新街 28 号 | 教育 | 划拨 | 29532.6 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 998 | 1247 | |
| 32 | 210100L8403201 | 大东区考场街 110 号 | 教育 | 划拨 | 44411 | 0.59 | 七通一平 | 无年期限制 | 717 | 1216 | |
| 33 | 210100L8403301 | 沈河区东陵路 120 号 | 教育 | 划拨 | 1309989 | 0.28 | 七通一平 | 无年期限制 | 376 | 1343 | |
| 34 | 210100L8403401 | 浑南区英达街道 88 号 | 教育 | 划拨 | 10603.17 | 0.37 | 七通一平 | 无年期限制 | 367 | 992 | |
| 35 | 210100L8403501 | 沈北新区聚农路 31 号 | 教育 | 划拨 | 21297 | 0.56 | 七通一平 | 无年期限制 | 487 | 869 | |
| 36 | 210100L8403601 | 沈北新区蒲河路 77 号 | 教育 | 划拨 | 970497 | 1.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 813 | 813 | |
| 37 | 210100L8403701 | 沈北新区沈北路 53 号 | 教育 | 划拨 | 314289 | 0.27 | 七通一平 | 无年期限制 | 265 | 982 | |
| 38 | 210100L8403801 | 于洪区黄河北大街 253 号 | 教育 | 划拨 | 1124958 | 0.59 | 七通一平 | 无年期限制 | 787 | 1334 | |
| 39 | 210100L8403901 | 沈北新区道义南大街 37 号 | 教育 | 划拨 | 1142731 | 0.68 | 七通一平 | 无年期限制 | 588 | 864 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 40 | 210100L8404001 | 于洪区西江北街 117 号 | 教育 | 划拨 | 366751.88 | 0.30 | 七通一平 | 无年期限制 | 245 | 817 | |
| 41 | 210100L8404101 | 于洪区于洪街道永盛街 | 教育 | 划拨 | 22332 | 0.25 | 七通一平 | 无年期限制 | 217 | 867 | |
| 42 | 210100L8404201 | 沈阳经济技术开发区 11 号街 | 教育 | 划拨 | 1006513 | 0.63 | 七通一平 | 无年期限制 | 625 | 992 | |
| 43 | 210100L8404301 | 沈阳经济技术开发区沈辽西路 111 号 | 教育 | 划拨 | 456491.39 | 0.48 | 七通一平 | 无年期限制 | 427 | 890 | |
| 44 | 210100L8404401 | 苏家屯区中央大街与杜松路交口处西南侧 | 教育 | 划拨 | 80245.93 | 0.65 | 七通一平 | 无年期限制 | 406 | 625 | |
| 45 | 210100L8404501 | 苏家屯区冬青街 54 号 | 教育 | 划拨 | 15455 | 0.53 | 七通一平 | 无年期限制 | 555 | 1048 | |
| 46 | 210100L8404601 | 苏家屯区金钱松东路 36 号 | 教育 | 划拨 | 629959.33 | 0.26 | 七通一平 | 无年期限制 | 292 | 1124 | |
| 47 | 210100L8404701 | 浑南区沈中大街 20 号 | 教育 | 出让 | 41370.95 | 1.70 | 七通一平 | 50 年 | 3393 | 1996 | |
| 48 | 210100L8404801 | 苏家屯区南沙柳路 41 号 | 教育 | 划拨 | 37961 | 0.86 | 七通一平 | 无年期限制 | 922 | 1072 | |
| 49 | 210100L8404901 | 浑南区创新路北、智慧大街西 | 教育 | 出让 | 116816.34 | 1.50 | 七通一平 | 50 年 | 2532 | 1688 | |
| 50 | 210100L8405001 | 浑南区桃仙镇桃仙一村 | 教育 | 划拨 | 56633 | 0.27 | 七通一平 | 无年期限制 | 245 | 907 | |
| 51 | 210100L8405101 | 于洪区松岭路 | 教育 | 划拨 | 26139 | 0.35 | 七通一平 | 无年期限制 | 250 | 715 | |
| 52 | 210100L8405201 | 于洪区红兴路与永全线交叉路口东北侧 | 教育 | 划拨 | 29894 | 0.33 | 七通一平 | 无年期限制 | 200 | 606 | |
| 53 | 210100L8405301 | 于洪区亚文购物中心西南 | 教育 | 划拨 | 13023 | 0.50 | 七通 | 无年期 | 386 | 771 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|----------------------|----|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | | | | | 一平 | 限制 | | | |
| 54 | 210100L8405401 | 于洪区平罗街道平马路与平罗南街交汇处 | 教育 | 划拨 | 16959 | 0.15 | 七通一平 | 无年期限制 | 90 | 601 | |
| 55 | 210100L8405501 | 沈北新区蒲田路17号 | 教育 | 划拨 | 73349 | 0.69 | 七通一平 | 无年期限制 | 522 | 756 | |
| 56 | 210100L8405601 | 沈北新区蒲河路沈阳市汽车工程学校对面 | 教育 | 划拨 | 79983 | 0.42 | 七通一平 | 无年期限制 | 277 | 660 | |
| 57 | 210100L8405701 | 沈北新区常州路40号 | 教育 | 划拨 | 80902.53 | 0.47 | 七通一平 | 无年期限制 | 334 | 711 | |
| 58 | 210100L8405801 | 辽中区中心街62号 | 教育 | 划拨 | 150949 | 0.73 | 七通一平 | 无年期限制 | 407 | 558 | |
| 59 | 210100L8405901 | 辽中区电业巷15号661 | 教育 | 划拨 | 18970.7 | 0.57 | 七通一平 | 无年期限制 | 381 | 669 | |
| 60 | 210100L8406001 | 辽中区堤脚街与南二路交叉路口往北约50米 | 教育 | 划拨 | 16305.6 | 0.49 | 七通一平 | 无年期限制 | 358 | 730 | |
| 61 | 210100L8406101 | 蒲西街道办事处兴工社区北环路6号 | 教育 | 划拨 | 17130.08 | 0.65 | 七通一平 | 无年期限制 | 296 | 456 | |
| 62 | 210100L8406201 | 辽中区政府路139号 | 教育 | 划拨 | 8693 | 0.44 | 七通一平 | 无年期限制 | 273 | 620 | |
| 63 | 210100L8406301 | 辽中镇中心街193-2号 | 教育 | 划拨 | 23260 | 0.76 | 七通一平 | 无年期限制 | 230 | 302 | |
| 64 | 210100L8406401 | 辽中区文教路6号 | 教育 | 划拨 | 93476.8 | 0.77 | 七通一平 | 无年期限制 | 222 | 288 | |
| 65 | 210100L8406501 | 沈阳市辽中县城郊镇小龙湾村 | 教育 | 划拨 | 2968.3 | 1.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 228 | 152 | |

表 5：沈阳市公共管理与公共服务用地（医疗卫生）用地标定地价公示信息表

市县名称：沈阳市

估价期日：2025 年 1 月 1 日

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|---------------|------|------|----------------------|-------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 1 | 210100L8600101 | 和平区和平南大街 85 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 64657 | 1.16 | 七通一平 | 无年期限制 | 2761 | 2374 | |
| 2 | 210100L8600201 | 和平区三好街 36 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 68634 | 12.48 | 七通一平 | 无年期限制 | 17308 | 1387 | |
| 3 | 210100L8600301 | 沈河区文艺路 33 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 54147 | 3.17 | 七通一平 | 无年期限制 | 6162 | 1943 | |
| 4 | 210100L8600401 | 沈河区文化路 83 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 92236 | 1.20 | 七通一平 | 无年期限制 | 3244 | 2703 | |
| 5 | 210100L8600501 | 沈河区泉园二路 87 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 5433 | 1.25 | 七通一平 | 无年期限制 | 2538 | 2029 | |
| 6 | 210100L8600601 | 和平区南京北街 155 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 59925 | 6.13 | 七通一平 | 无年期限制 | 8790 | 1434 | |
| 7 | 210100L8600701 | 沈河区正阳街 200 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 3035 | 4.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 7423 | 1649 | |
| 8 | 210100L8600801 | 沈河区市府大路 366 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 1175 | 3.60 | 七通一平 | 无年期限制 | 6257 | 1736 | |
| 9 | 210100L8600901 | 皇姑区黄河南大街 20 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 40251 | 5.20 | 七通一平 | 无年期限制 | 6911 | 1329 | |
| 10 | 210100L8601001 | 铁西区兴华北街 38 号 | 医疗卫生 | 出让 | 32960 | 3.50 | 七通一平 | 50 年 | 9055 | 2587 | |
| 11 | 210100L8601101 | 铁西区兴顺街 188 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 31939 | 0.74 | 七通一平 | 无年期限制 | 1705 | 2296 | |
| 12 | 210100L8601201 | 铁西区南七西路 5 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 65797 | 2.43 | 七通一平 | 无年期限制 | 3467 | 1426 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 13 | 210100L8601301 | 皇姑区岐山西路 64 号 | 医卫慈善 | 划拨 | 43106 | 0.60 | 七通一平 | 无年期限制 | 1063 | 1779 | |
| 14 | 210100L8601401 | 于洪区黄河北大街 60 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 35302 | 2.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 3194 | 1597 | |
| 15 | 210100L8601501 | 皇姑区崇山东路 74 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 28438.4 | 0.53 | 七通一平 | 无年期限制 | 1060 | 1994 | |
| 16 | 210100L8601601 | 大东区清泉路 67 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 28608 | 3.19 | 七通一平 | 无年期限制 | 4810 | 1509 | |
| 17 | 210100L8601701 | 大东区小河沿路 44 号 | 医卫慈善 | 划拨 | 41577 | 0.13 | 七通一平 | 无年期限制 | 314 | 2469 | |
| 18 | 210100L8601801 | 大东区长安路 75 号 | 医卫慈善 | 划拨 | 29415 | 1.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 3403 | 1888 | |
| 19 | 210100L8601901 | 沈河区东陵路 20 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 2771 | 0.54 | 七通一平 | 无年期限制 | 1023 | 1891 | |
| 20 | 210100L8602001 | 大东区东北大马路南侧, 车站街东侧 | 医疗卫生 | 出让 | 7218.09 | 5.50 | 七通一平 | 50 年 | 10049 | 1827 | |
| 21 | 210100L8602101 | 大东区北海街 11 号 | 医卫慈善 | 划拨 | 33554.4 | 1.78 | 七通一平 | 无年期限制 | 2608 | 1463 | |
| 22 | 210100L8602201 | 浑南区金帆中路 12 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 61190 | 0.63 | 七通一平 | 无年期限制 | 1125 | 1784 | |
| 23 | 210100L8602301 | 浑南区华园路 3 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 10032.6 | 1.10 | 七通一平 | 无年期限制 | 2019 | 1836 | |
| 24 | 210100L8602401 | 和平区长白街道夹河路 6 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 7138 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 1582 | 1978 | |
| 25 | 210100L8602501 | 于洪区南阳湖街 49 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 7594 | 1.27 | 七通一平 | 无年期限制 | 2166 | 1702 | |
| 26 | 210100L8602601 | 于洪区太湖街 7 号 | 医卫 | 划拨 | 2700 | 1.23 | 七通 | 无年期 | 2015 | 1636 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|------------------------|----------|------|----------------------|------|----------|-----------|--------------------------|----------------------------|----|
| | | | 慈善 | | | | 一平 | 限制 | | | |
| 27 | 210100L8602701 | 沈阳经济技术开发区 昆明湖街 38 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 8378.73 | 6.21 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 4841 | 780 | |
| 28 | 210100L8602801 | 于洪区沈大路 112 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 10004.1 | 1.60 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 1654 | 1034 | |
| 29 | 210100L8602901 | 于洪区松山西路 108 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 18673 | 2.00 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 2268 | 1134 | |
| 30 | 210100L8603001 | 于洪区黄河北大街 128 号 | 医疗卫生 | 出让 | 1631.63 | 2.90 | 七通 一平 | 50 年 | 7595 | 2619 | |
| 31 | 210100L8603101 | 大东区民强三街 1 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 40564.44 | 0.42 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 492 | 1173 | |
| 32 | 210100L8603201 | 大东区东望街 20 号 | 医卫 慈善 | 划拨 | 1290 | 1.91 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 1996 | 1042 | |
| 33 | 210100L8603301 | 沈北新区蒲昌路 29 号 | 医疗卫生 | 出让 | 9559 | 2.80 | 七通 一平 | 50 年 | 3791 | 1354 | |
| 34 | 210100L8603401 | 沈北新区辉山大街 134 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 40361 | 0.63 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 546 | 868 | |
| 35 | 210100L8603501 | 沈北新区通顺街 77 号 | 医疗卫生 | 出让 | 42698 | 3.00 | 七通 一平 | 50 年 | 3282 | 1094 | |
| 36 | 210100L8603601 | 于洪区沈北西路 118 号 | 医卫 慈善 | 出让 | 24173 | 2.00 | 七通 一平 | 50 年 | 2504 | 1252 | |
| 37 | 210100L8603701 | 沈北新区建设北一路 50 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 12535.32 | 0.80 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 617 | 771 | |
| 38 | 210100L8603801 | 沈北新区蒲河大道 16 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 235460 | 1.20 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 883 | 736 | |
| 39 | 210100L8603901 | 铁西区十三号路 36 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 13593 | 0.55 | 七通 一平 | 无年期 限制 | 523 | 948 | |

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 (m ²) | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 (元/m ²) | 标定地价 (元/建筑m ²) | 备注 |
|----|----------------|-------------------------|------|------|----------------------|------|------|--------|--------------------------|----------------------------|----|
| 40 | 210100L8604001 | 沈阳经济技术开发区 中央南大街 18 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 89946 | 0.98 | 七通一平 | 无年期限制 | 808 | 827 | |
| 41 | 210100L8604101 | 苏家屯区海棠街 31 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 22701 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 780 | 976 | |
| 42 | 210100L8604201 | 浑南区创新路 | 医疗卫生 | 划拨 | 106496.4 | 2.50 | 七通一平 | 无年期限制 | 2685 | 1074 | |
| 43 | 210100L8604301 | 沈北新区青州路 16 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 24596 | 1.31 | 七通一平 | 无年期限制 | 710 | 542 | |
| 44 | 210100L8604401 | 辽中区北一路 57 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 1068.12 | 3.47 | 七通一平 | 无年期限制 | 809 | 233 | |
| 45 | 210100L8604501 | 辽中区南二路 42 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 27435 | 1.23 | 七通一平 | 无年期限制 | 456 | 371 | |
| 46 | 210100L8604601 | 辽中区西环街 8 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 5022.86 | 0.47 | 七通一平 | 无年期限制 | 268 | 569 | |
| 47 | 210100L8604701 | 辽中区中心街 173 | 医疗卫生 | 划拨 | 1298.02 | 0.83 | 七通一平 | 无年期限制 | 298 | 359 | |
| 48 | 210100L8604801 | 辽中区东环街 22 号 | 医疗卫生 | 划拨 | 10518.3 | 1.00 | 七通一平 | 无年期限制 | 211 | 211 | |
| 49 | 210100L8604901 | 辽中区浦东街道乌伯 牛村迎宾路 | 医疗卫生 | 出让 | 5898 | 1.40 | 七通一平 | 50 年 | 344 | 246 | |
| 50 | 210100L8605001 | 辽中区蒲东街勾刘村 | 医疗卫生 | 划拨 | 13105.4 | 0.80 | 七通一平 | 无年期限制 | 190 | 238 | |