

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）

主要负责人（签字）：

编制时间：2016年5月19日



中华人民共和国国土资源监制

一、建设用地项目呈报说明书

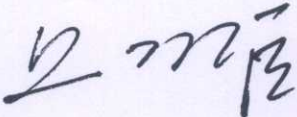
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府		
建设用地项目名称		东北电力康平二牛所口光伏发电项目		
申请用地总面积		0.6983	新增建设用地面积	0.6983
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中
	地 类			国有土地 集体土地
	总 计		0.6983	0.6983
	(一)农用地		0.0487	0.0487
	其 中	耕地		
		其中基本农田		
		林地		
		园地		
		牧草地		
		其它农用地		
(二)建设用地				
(三)未利用地		0.6496	0.6496	
分 批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审〔2016〕10号
		预审意见： 原则同意通过用地预审	
	项目批准 文 件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会
		批准文号	辽发改能源〔2015〕807号
		建设规模	10MW
	工程设计 批准文件	批准机关	中电投东北电力有限公司
		批准文号	中电投东北工程〔2016〕88号
		工程概算	9200万元
	功能分区名称		用地面积
	变电站及运行管理中心		0.6688公顷
	进场路用地		0.0295公顷

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	  主管领导（签字）： 2016年 5月 19日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公 章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公 章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		东北电力康平二牛所口光伏发电项目			
农用地转用面积					
地类	权属	合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农用地		0.0487			0.0487
其中：耕地					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国 家 级		规划级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其 中：耕 地
			0.0487		
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人：（由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写）

三、征收集体土地方案

计量单位：公顷、万元、公顷/万元、人

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价		地 类	面 积	实际 补偿 标准
	乡(镇)	村	区 片 类 别	区 片 价 格			
	二牛 所口镇	大王家 窝堡村	II	45	农用地	0.0487	45
					建设用地		
					未利用地	0.6496	36
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他土地补偿费用						
	征地总费用				25.5771		
其中：社会保障费用				0			

安 置 情 况	征地前人均耕地				征地后人均耕地			
	需要安置农业人口数				需要安置劳动力数			
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置							
	农业安置							
	其他途径							

备 注								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

四、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		东北电力康平二牛所口光伏发电项目				
建设用地单位名称		康平县人民政府				
申请用地面积	总 面 积	0.6983 公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期：		公顷		
		第二期：		公顷		
		第三期：		公顷		
本期拟供用地	面积合计	0.6983 公顷				
	功能分区	长 度/ 数 量	面积(公顷)		指标控制面积	指标对应条件
			新 增 用 地	原 有 用 地		
	变电站及运行管理中心	1	0.6688			I 类地形区，并网电压等级为66KV。
	进场路	59 米	0.0295			I 类地形区，四级公路，整体式路基工程，路基平均高度1.1米，单车道，路基宽度5米，长度59米

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/ m ²)	拟议单价 (元/ m ²)	用地年限
划拨	变电站及运行管理中心	0.6688	能源设施			
划拨	进场路	0.0295	道路			
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合国家产业政策、供地政策和有关法律规定					