

附件一

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

白山

编 制 时 间： 2016 年 5 月 15 日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

|                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县(市)人民政府<br/>审核意见</p>                     | <p>11月15日上报市国土局2016年10月10日<br/>涂、色、印、图、等、<br/>主管领导(签字):  (公章)<br/>年 月 日</p> |
| <p>市(地、州)<br/>人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审查意见</p> | <p>主管领导(签字): (公章)<br/>年 月 日</p>                                                                                                                               |
| <p>市(地、州)<br/>人民政府<br/>审核意见</p>              | <p>主管领导(签字): (公章)<br/>年 月 日</p>                                                                                                                               |
| <p>备 注</p>                                   |                                                                                                                                                               |

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

|                                          |        |                       |                  |          |         |
|------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------|---------|
| 建设用地项目名称                                 |        | 辽中区 2016 年第 10 批次建设用地 |                  |          |         |
| 农 用 地 转 用 面 积                            |        |                       |                  |          |         |
| <div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div> |        | 合 计                   | 其 中              |          |         |
|                                          |        |                       | 国 有 土 地          |          | 集 体 土 地 |
| 农 用 地                                    |        |                       |                  |          |         |
| 其中：耕地                                    |        |                       |                  |          |         |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                          |        |                       |                  |          |         |
| 符 合 规 划                                  |        |                       | 需 调 整 规 划        |          |         |
| 规<br>划<br>级<br>别                         | 国 家 级  |                       | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家<br>级 |         |
|                                          | 省 级    |                       |                  | 省<br>级   |         |
|                                          | 市 级    |                       |                  | 市 级      |         |
|                                          | 县 级    | √                     |                  | 县 级      |         |
|                                          | 乡 级    |                       |                  | 乡 级      |         |
| 农 用 地 转 用 计 划                            |        |                       |                  |          |         |
| 拟使用计划指标的年度                               |        |                       | 本项目拟使用计划指标       |          |         |
| 本年度计划指标                                  | 结转计划指标 |                       | 农 用 地            | 其中：耕地    |         |
|                                          |        |                       |                  |          |         |
| 若使用结转计划指标，请予以说明：                         |        |                       |                  |          |         |

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

#### 四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

| 单位：公顷、万元/公顷、万元 |           |           |          |      |          |         |        |  |
|----------------|-----------|-----------|----------|------|----------|---------|--------|--|
| 征地补偿情况         | 权属单位      |           | 区片综合地价标准 |      | 地类       | 面积      | 实际补偿标准 |  |
|                | 乡（镇）      | 村         | 区片类别     | 区片价格 |          |         |        |  |
|                | 蒲东街道      | 腰荒地村      | 二类       | 45   | 农用地      |         |        |  |
|                |           |           |          |      | 建设用地     | 3.4197  | 45     |  |
|                |           |           |          |      | 未利用地     |         |        |  |
|                | 其他补偿费用    |           |          |      |          |         |        |  |
|                | 征地总费用     |           |          |      | 153.8865 |         |        |  |
|                | 其中：社会保障费用 |           |          |      |          |         |        |  |
|                | 安置情况      | 需要安置农业人口数 |          |      |          | 需要安置劳动力 |        |  |
|                |           | 安置途径      |          |      |          | 安置人数    |        |  |
| 社会保险安置         |           |           |          |      |          |         |        |  |
| 货币安置           |           |           |          |      |          |         |        |  |
| 农业安置           |           |           |          |      |          |         |        |  |
| 其他途径           |           |           |          |      |          |         |        |  |
| 备注             |           |           |          |      |          |         |        |  |