

沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字[2010]0233号

关于法库县二〇一〇年度第三十一批次建设用地的批复

法库县人民政府:

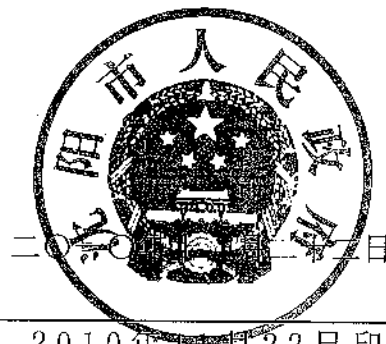
你区《关于法库县2010年度第三十一批次用地的请示》(法政土字[2010]30号)收悉,该文申请的建设用地业经辽宁省人民政府于2010年10月26日以《关于法库县实施县级规划批次用地的批复》(辽政地字[2010]947号)批准,现转发如下:

一、同意将你县法库镇北门村集体工矿用地0.5555公顷征为国有,作为你县实施县级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时足额支付补偿费用,落实安置措施,切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。用地范围内的规划道路、规划绿地不得占用。

四、依据有关规定,满两年未实施具体征地或用地行为的,本批件自动失效,起止日期以省政府土地批件批准日期为准。



(共印4份)

2010年11月22日印发

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2010]947号

关于法库县实施县级规划批次用地的批复

沈阳市人民政府：

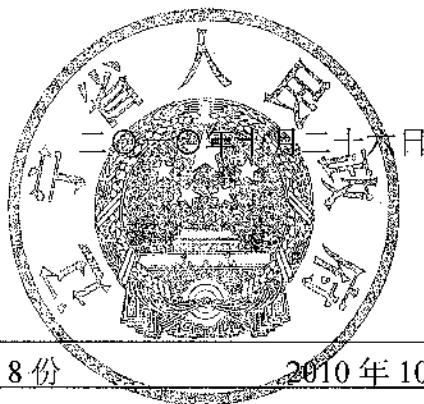
你市《关于法库县二〇一〇年度第三十一批次建设用地的请示》（沈政土字[2010]208号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将法库县法库镇北门村集体工矿用地 0.5555 公顷征为国有，作为法库县实施县级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2010 年 10 月 26 日印发

法库县人民政府征用土地公告

[2010]第 21 号

经辽宁省人民政府(辽政地字[2010]947号)用地批复,法库县人民政府依据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定。现将法库县人民政府批准的征用土地方案内容和有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:法库县二〇一〇年度第三十一批次用地。

二、征用土地位置详见下图。



三、被征地村(组)及面积

法库镇北门村集体工矿用地 0.5555 公顷。

四、土地补偿、安置标准

1、土地补偿费和安置补助费标准

依据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政办发[2010]2号)文件之规定,该批次用地位于我县区片综合地价标准的区片 I 中,建设用地的综合地价标准为 3 万元/亩。

2、地上附着物补偿费标准:按有关规定予以补偿。

五、本公告规定的登记期限为公告之日起的十个法定工作日内,被征用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的登记期内,持土地权属证明或其他有关材料,到村委会办理补偿登记,请互相转告。

自本公告发布之日起,突击栽种的树木、青苗和抢建的建筑物、构筑物等一律不予补偿。

六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记将被视为放弃其应有的权益。

特此公告。

法库县人民政府

二〇一〇年十一月二日

法库县规划和国土资源局征地 补偿、安置方案公告

[2010]第21号

依据辽宁省人民政府(辽政地字[2010]947号)用地批复,法库县规划和国土资源局会同有关部门经对被征地村(组)征地补偿登记的复核,拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定,现将征地补偿、安置方案内容和有关事项,公告如下:

一、征地村(组)面积、地类

法库镇北门村集体工矿用地 0.5555 公顷。

二、征用土地位置详见勘测定界图。

三、地上附着物补偿标准

按有关规定予以补偿。

四、土地补偿费和安置补助费标准

建设用地的综合地价标准为 3 万元/亩。

五、被征地村(组)土地补偿费、安置补助费如下:

单位: 万元	
乡(镇) 村(组)	征地补偿费
孙家窝堡村	24.9975
合计	24.9975

六、农业人员安置办法

本次无需安置农业人口。

七、被征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的或者要求举行听证会的,在本公告之日起 10 个工作日内向县规划和国土资源局以书面形式提出。

八、本方案在征求意见后,报法库县人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的规定,对批准后的征地补偿、安置方案有争议不影响征用土地方案的实施。

特此公告。

法库县规划和国土资源局

2010 年 11 月 2 日

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年8月24日

中华人民共和国国土资源监制

续二

县（市）人民政府 审 核 意 见	<div>13] 意。</div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）：王冬林 2010年8月24日</div>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	<div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地					
其中：耕地					
上 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	法库镇	北门村	I	45	农用地		
					建设用地	0.5555	45
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
未利用地							
征地总费用				24.9975			
需要安置农业人口					需要安置劳动力人数		
安 置 情 况	安置途径				安置人数		
	社会保障安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

听证告知书

法库县规划和国土资源局听证告知[2010] 32 号

北门村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的法库县 2010 年实施县级土地利用总体规划第三十一批次用地的《征收土地方案》中，征收法库镇北门村集体建设用地 0.5555 公顷。按照土地管理法律法规和《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号）有关规定，建设用地的综合地价标准为 3 万元/亩。本次无需安置农业人口。开发用途为商业用地。

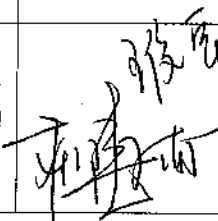
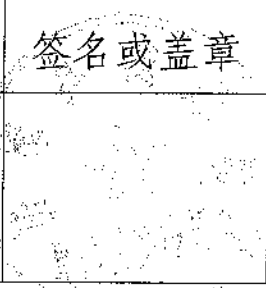
根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有申请听证的权利。有申请听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

法库县规划和国土资源局

二〇一〇年八月十六日

听证送达回证

受送达人	北门村 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法库县规划和国土资源局听证告知 2010732号		2010.8.16		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
杨春	2010.8.16			
倪秀霞	2010.8.16			
备 注				