

0008921

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2008]1113号

关于法库望海寺东风电场工程建设用地的批复

沈阳市人民政府:

你市《关于法库望海寺东风电场工程用地的请示》(沈政土字[2008]271号)收悉。现就有关问题批复如下:

一、同意将法库县农用地 2.8110 公顷(其中耕地 0.4022 公顷)转为建设用地,同时征收十间房乡榆树底村等 2 个乡(镇)5 个村集体旱地 0.3985 公顷、农村道路 0.3961 公顷、林地 0.2432 公顷、未利用地 0.2534 公顷,使用马家店林场国有旱地 0.0037 公顷、农村道路 0.6434 公顷、林地 1.1261 公顷、未利用地 0.0652 公顷,共计批准建设用地 3.1296 公顷,土地使用权划拨给沈阳龙源风力发电有限公司,作为法库望海寺东风电场工程建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案,采取措施,提高已补充的耕地质量。

三、要严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时兑现补偿费用,落实安置措施,切实安排好被征地单位群众的生产和生活。



主题词:城乡建设 土地 批复

抄送:国家土地督察沈阳局

08.12.30

法库县人民政府征用土地公告

[2009]第4号

经辽宁省人民政府(辽政地字[2009]1113号)用地批复,法库县人民政府依据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定。现将法库县人民政府批准的征用土地方案内容和有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称:法库望海寺东风电场工程建设用地。

二、征用土地位置详见勘测定界图。

三、被征地村(组)及面积

1、十间房乡榆树底村旱地 0.1377 公顷、农村道路 0.0211 公顷。

2、十间房乡东沟村旱地 0.0166 公顷、农村道路 0.0197 公顷、未利用土地 0.0570 公顷。

3、十间房乡闫家窝堡村旱地 0.0171 公顷。

4、十间房乡红土砬子村旱地 0.1925 公顷、农村道路 0.3553 公顷、林地 0.2399 公顷、未利用土地 0.1964 公顷。

5、十间房乡马家甸村旱地 0.0346 公顷、林地 0.0033 公顷。

6、十间房乡国营马家店林场旱地 0.0037 公顷、农村道路 0.6434 公顷、林地 1.1261 公顷、未利用土地 0.0652 公顷。

四、土地补偿、安置标准

1、土地补偿费和安置补助费标准

依据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《关于做好征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》(辽政发[2004]27号)之规定,本次征用旱地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 10 倍、安置补助费标准为 6 倍。林地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 6 倍、安置补助费标准为 4 倍。农路的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 6 倍、安置补助费标准为 4 倍。未利用地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 3 倍。

2、地上附着物补偿费标准:按有关规定予以补偿。

五、本公告规定的登记期限为公告之日起的十个法定工作日内,被征用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的登记期内,持土地权属证明或其他有关材料,到村委会办理补偿登记,请互相转告。

自本公告发布之日起,突击栽种的树木、青苗和抢建的建筑物、构筑物等一律不予补偿。六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记将被视为放弃其应有的权益。

特此公告。

法库县人民政府

二〇〇九年八月七日

法库县规划和国土资源局征地 补偿、安置方案公告

[2009]第4号

依据辽宁省人民政府(辽政地字[2008]1113号)用地批复,法库县规划和国土资源局会同有关部门经对被征地村(组)征地补偿登记的复核,拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定,现将征地补偿、安置方案内容和有关事项,公告如下:

一、征地村(组)面积、地类

- 1、十间房乡榆树底村旱地 0.1377 公顷、农村道路 0.0211 公顷。
- 2、十间房乡东沟村旱地 0.0166 公顷、农村道路 0.0197 公顷、未利用土地 0.0570 公顷。
- 3、十间房乡闫家窝堡村旱地 0.0171 公顷。
- 4、十间房乡红土砬子村旱地 0.1925 公顷、农村道路 0.3553 公顷、林地 0.2399 公顷、未利用土地 0.1964 公顷。
- 5、十间房乡马家甸村旱地 0.0346 公顷、林地 0.0033 公顷。
- 6、十间房乡国营马家店林场旱地 0.0037 公顷、农村道路 0.6434 公顷、林地 1.1261 公顷、未利用土地 0.0652 公顷。

二、征用土地位置详见勘测定界图。

三、地上附着物补偿标准

按有关规定予以补偿。

四、青苗补偿费标准

按一茬作物产值予以补偿。

五、土地补偿费和安置补助费标准

旱地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 10 倍、安置补助费标准为 6 倍。

林地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 6 倍、安置补助费标准为 4 倍。

农路的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 6 倍、安置补助费标准为 4 倍。

未利用地的土地补偿费标准为 1.5000 万元/公顷的 3 倍。

六、本次征用土地需安置农业人员 5 名。

七、被征地村(组)土地补偿费、安置补助费如下:

单位: 万元

乡(镇) 村(组)	土地补偿费	安置补助费	合 计
榆树底村	2.2554	1.3659	3.6213
东沟村	0.6828	0.2676	0.9504
闫家窝堡	0.2565	0.1539	0.4104
红土砬子村	9.1281	5.3037	14.4318
马家甸	0.5487	0.3312	0.8799
国营马家店林 场	16.2744	10.6503	26.9247
合计	29.1459	18.0726	47.2185

附件

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2008年2月10日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

建设项目用地
预审文件

項 目 批 准
文 件

工 程 设 计
批 准 文 件

用地面积

[illegible]

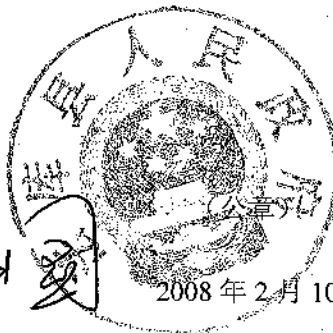
市（市）人民政府

意见

同意

主管领导（签字）：

胡书明



2008年2月10日

市（地、州）

人民政府土地

行政主管部门

意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）

人民政府

审核意见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

备 注

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
地类	权属	合计	其中
			国有土地 集体土地
农用地		2.8195	1.7732 1.0463
其中：排地		0.4022	0.0037 0.3985

土地利用总体规划

符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	√
	乡级	乡级	

农用地转用计划

拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标	
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		2.8195	0.4022

若使用结转计划指标，请以说明：

修改后土地利用总体规划

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

29/10

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 村 属 单 位	乡（镇）	十间房乡、法库镇				
	村	榆树底村、闫家窝堡村、马家甸村、东沟村、红土砬子村				
权 属 状 况	征（收）土地面积清楚、界址明确、权属无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地被偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	旱 地	0.3985	1.5000	10	6
	地 类	面 积	费 用 标 准			
	林 地	0.2432	1.5000×（6+4）			
	农 村 道 路	0.3961	1.5000×（6+4）			
	未 利 用 地	0.2534	1.5000×3			

14

具
置
用
地
总
费
用
要
安
置
的
农
业
人
口
数
货
币
安
置
用
地
单
位
安
置
农
业
安
置
征
地
款
入
股
安
置
社
会
保
险
安
置
留
地
安
置
土
地
开
发
整
理
安
置
招
工
安
置
备
注

名 称	金 额		
青 苗 补 偿 费	按一茬作物的产值计算		
地上附着物补偿费	按其价值和实际损失给予补偿		
地 总 费 用	20.2938	征 地 费 用 综 合 标 准	15.6142
要安置的农业人口数	5	需要安置的劳动力人数	5
货 币 安 置	√		
用 地 单 位 安 置			
农 业 安 置			
征 地 款 入 股 安 置			
社 会 保 险 安 置			
留 地 安 置			
土 地 开 发 整 理 安 置			
招 工 安 置			
备 注			

填表人：

四、使用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地
土地及
房屋单位

国营马家店林场

权属
情况

征（收）土地面积清楚、界址明确、权属无争议。

征
地
时
间
年
月
日

地 类	面 积	前三年平均 年 产 值	土地被偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
旱 地	0.0037	1.5000	10	6
地 类	面 积	费 用 标 准		
林 地	1.1261	1.5000×(6+4)		
农 村 道 路	0.6434	1.5000×(6+4)		
未 利 用 地	0.0652	1.5000×3		

27

计量单位：公顷、万元、公里

41
 42
 43
 44
 45
 46

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

3.4

提供方式
划拨

建设用地指标适用情况
及有关情况说明

设定用途	功能分区	供地面积 (公顷)	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	拟议总价 (万元)	用地年限
能源用地		3.1296				

符合建设项目用地定额标准

填表人:

听证告知书

法库县规划和国土资源局听证告知[2007]17号

榆树底村、东沟村、闫家窝堡村、红土砬子村、马家甸村和国营马家店林场：

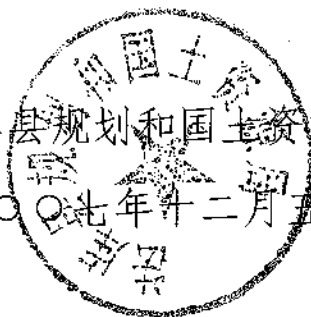
我局依法拟定的望海寺东风电场建设项目用地的《征收土地方案》中，征收你们单位土地。按照土地管理法律法规和《辽宁省人民政府关于做好征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》（辽政发[2004]27号）有关规定，旱地土地补偿费标准为1.5000万元/公顷的10倍、安置补助费标准为6倍，林地和农村道路的土地补偿费标准为1.5000万元/公顷的6倍、安置补助费标准为4倍，未利用地的土地补偿费标准为1.5000万元/公顷的3倍。拟采取货币安置。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后5个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

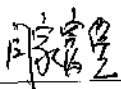

特此告知。

法库县规划和国土资源局

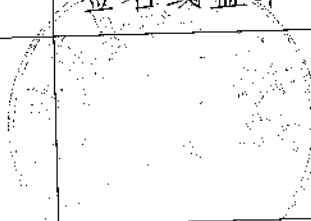
二〇〇七年十二月五日




听证送达回证

受送达人	 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	同家岗堡社区 村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法规国土听 证告知书0073 17号	吴宇 杨立春	2007 12.5		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
刘国建	2007.12.5			
梁永光	"			
王 文	"			
张永生	"			
孙宝山	"			
施德权	"			
施德海	"			
备 注				


听证送达回证

受送达人	村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法规国土听证 告知[2007] 17号	吴宁 杨立春	2007 12.5		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
马振林	2007.12.5			
备 注				

听证送达回证

受送达人	榆树市 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法规国土资听 告知[2007] 13号	吴守 杨立春	2007 12.5		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
高永富	2007.12.5			
张立利	~ ~			
刘文俊	~ ~			
刘友	~ ~			
赵井会	~ ~			
王淑英	~ ~			
梁国友	~ ~			
备注				

听证送达回证

受送达人	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px; margin-right: 5px;">马家河</div> 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人 </div>			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法规国土资听 部(2007)173	吴 宇 杨 立春	2007.12.5		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
彭克伟	2007.12.05	刘兴臣	2007.12.05	
刘巨保	2007.12.05	孙兆国	2007.12.05	
杨柏清	2007.12.05	梁梅林	2007.12.05	
杨树胜	2007.12.05	杨继英	2007.12.05	
高长贵	2007.12.05			
毛纯良	2007.12.05			
刘兴华	2007.12.05			
备 注				

听证送达回证

受送达人	江士磊 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法规国土费听 告知单丁丁号	张曙光 张鹏飞	2007 12.5		委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
苗永华	2007.12.5		"	
	"	朱春江	"	
	"	刘树文	"	
鲁执良	"	鲁执成	"	
	"		"	
顾何怡	"			
	"			
备 注				

听证送达回证

受送达人	余同 村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
听证事项	征收土地方案			
送达地点	村部			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
法租国土资听 告知[2007] 17号	杜晓东 张鹏飞	2007 12.5	张伟	委托送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
王合中	2007.12.5			
孙同	"			
王 华	"			
王 芳	"			
备 注				