

# 中华人民共和国国土资源部

国土资函〔2013〕127号

## 国土资源部关于辽阳灯塔至 沈阳辽中高速公路工程建设用地的批复

辽宁省人民政府：

你省《关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地的请示》（辽政〔2012〕330号）业经国务院批准，现批复如下：

一、同意灯塔市、辽中县征收农民集体所有农用地261.0609公顷（其中耕地244.8608公顷）、建设用地0.7935公顷、未利用地1.06公顷；同意使用国有农用地1.524公顷（其中耕地0.3822公顷）、未利用地1.0082公顷。

以上共计批准建设用地265.4466公顷，由当地人民政府按照有关规定提供，作为辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路工程建设用地。其中改路改渠用地11.4524公顷由当地人民政府按规划和供地政策合理安排使用，其余建设用地以划拨方式供地。

二、你省人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

三、督促当地人民政府严格依法履行征地批后实施程序，按照经批准的征收土地方案及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生

产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。按照国务院批准征收土地反馈制度的有关规定，征地批后实施情况报国土资源部。



公开方式：依申请公开

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、交通运输部、农业部、  
人民银行，国资委，国家林业局，国家土地督察沈阳局。

# 辽宁省国土资源厅

---

辽国土资函〔2013〕35号

## 转发国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中 高速公路工程建设用地批复的函

沈阳、辽阳市人民政府：

现将《国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路工程建设用地的批复》（国土资函〔2013〕127号）转发给你们，请按批复要求做好各项工作。

此函。





20130585

# 沈阳市人民政府(用地)文件

## 转发国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中 高速公路工程建设用地批复的函

辽中县人民政府:

你县《辽中县人民政府关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路项目建设用地的请示》(辽中政【2012】122号)收悉,该文申请的建设用地业经国土资源部以《国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路工程建设用地的批复》(国土资函【2013】127号)批准,经辽宁省国土资源厅转发(辽国土资函【2013】35号),现转发你县,请按批复要求做好各项工作。

此函。

附件:1、辽宁省国土资源厅转发国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路工程建设用地批复的函

2、中华人民共和国国土资源部关于辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路工程建设用地的批复



沈阳市规划和国土资源局

2013年5月29日

# 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-1 号

辽中县茨榆坨镇后岭村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 23.9301 公顷（其中：水田 0.0592 公顷、旱地 22.7841 公顷、农村道路 0.6716 公顷、沟渠 0.3828 公顷、田坎 0.0324 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发〔2010〕2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩，建设用地 2.64 万/亩，未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。


根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日



# 听证送达回证

受送达人	辽中县茨榆坨镇后岭村委员会			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县茨榆坨镇后岭村委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-1]号	徐飞	2012.9.1	 赵文伟	直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
安鸿海	2012.9.1		郭德山	2012.9.1
安西角	:		郭有庆	冯连军
郭永利	:		高荣改	安得伍
赵启超	:		郭春良	郭永
潘英奎	:		冯永春	刘收林
张相林	:		徐文得	逢春生
张永祥	:		韦同福	冯继文
潘以德	:		费良超	李朝生
刘兴龙	:		江有才	王巨贤
李德昌	:		李永全	李兰兰

孙淑

付月就

赵鑫



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县茨榆坨镇后岭村集体土地23.9301公顷（其中：水田0.0592公顷、旱地22.7841公顷、农村道路0.6716公顷、沟渠0.3828公顷、田坎0.0324公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-1号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
孙明海 2012年 9月 6日	史德山 2012年 9月 6日	安勇 2012年 9月 6日
孙百彦 2012年 9月 6日	高荣斌 2012年 9月 6日	刘付林 2012年 9月 6日
孙绍永 2012年 9月 6日	纪洪仁 2012年 9月 6日	孙亮生 2012年 9月 6日
赵启奎 2012年 9月 6日	郭春 2012年 9月 6日	孙淑 2012年 9月 6日
潘英奎 2012年 9月 6日	孙 春 2012年 9月 6日	孙继文 2012年 9月 6日
张北群 2012年 9月 6日	孙 博 2012年 9月 6日	李育胜 2012年 9月 6日
张树林 2012年 9月 6日	韦国 2012年 9月 6日	孙石 2012年 9月 6日
孙经德 2012年 9月 6日	费良超 2012年 9月 6日	王 强 2012年 9月 6日
孙兴安 2012年 9月 6日	冯连军 2012年 9月 6日	李安达 2012年 9月 6日
孙相洋 2012年 9月 6日	安得伍 2012年 9月 6日	李 亮 2012年 9月 6日
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>被告知单位放弃听证：签字</p> <p>盖章</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>孙满昌</p> <p>孙淑</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>孙礼</p> <p>赵鑫</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>2012年 9月 6日</p> </div>		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县茨榆坨镇后岭村集体土地 23.9301 公顷（其中：水田 0.0592 公顷、旱地 22.7841 公顷、农村道路 0.6716 公顷、沟渠 0.3828 公顷、田坎 0.0324 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号），该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类，征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩，建设用地 2.64 万元/亩，未 2.64 万/亩，利用地征地补偿费为 947.6320 万元，符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达（辽中县规划和国土资源局[2012]008-1 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

安鹤海 孙良 潘晓德 刘兴 关连德 山荆 有泽 高荣 次

杜绍永 孙启超 纪庆仁 郭泰良 冯以春 徐文博 韦国祥

潘英奎 黄良超 冯连军 安得伍

张树祥 安勇 刘树林 潘春生 孙树 孙树 孙树 孙树

张树林 王顺 辽中县茨榆坨镇后岭村委员会 孙树 孙树 孙树

李树 李满昌 二〇一二年九月六日

赵鑫



## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-2 号

辽中县茨榆坨镇后边外村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 6.4416 公顷（其中：旱地 6.2109 公顷、有林地 0.1744 公顷、农村道路 0.0330 公顷、沟渠 0.0233 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发 [2010] 2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。


辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日





## 听证送达回证


受送达人	辽中县茨榆坨镇后边外村委员会			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县茨榆坨镇后边外村委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-2]号	徐飞	2012.9.1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
张永发			白井有	2012.9.6
刘井云	2012.9.6		孙贵文	2012.9.6
张立春	2012.9.6		李新田	2012.9.6
邢永利	2012.9.6		梁忠良	2012.9.6
王有仁	2012.9.6		徐士范	2012.9.6
徐士范	2012.9.6		徐士范	2012.9.6
陈发林	2012.9.6		时书金	2012.9.6
张顺来	2012.9.6		胡同安	2012.9.6
蒋瑞国	2012.9.6		孙贵春	2012.9.6
备注			张顺来	2012.9.6



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县茨榆坨镇后边外村集体土地6.4416公顷（其中：旱地6.2109公顷、有林地0.1744公顷、农村道路0.0330公顷、沟渠0.0233公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-2号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
代表名印 年 月 日	孙贵文 年 9 月 6 日	年 月 日
赵井之 2012 年 9 月 6 日	辛永田 年 9 月 6 日	年 月 日
张运春 2012 年 9 月 6 日	程忠海 年 9 月 6 日	年 月 日
邢永利 年 9 月 6 日	徐士范 年 9 月 6 日	年 月 日
王有仁 年 9 月 6 日	徐士范 年 9 月 6 日	年 月 日
明士仁 年 9 月 6 日	杨书金 年 9 月 6 日	年 月 日
陈发林 年 9 月 6 日	胡国海 年 9 月 6 日	年 月 日
张宝来 年 9 月 6 日	孙贵表 年 9 月 6 日	年 月 日
蒋瑞国 2012 年 9 月 6 日	张顶远 年 9 月 6 日	年 月 日
白书辰 2012 年 9 月 6 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>被告知单位放弃听证：签字</p> <p>盖章</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div> </div>		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县茨榆坨镇后岭村集体土地 6.4416 公顷(其中:旱地 6.2109 公顷、有林地 0.1744 公顷、农村道路 0.0330 公顷、沟渠 0.0233 公顷)。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政办发〔2010〕2 号),该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类,征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩,制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩,征地补偿费为 255.0874 万元,符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达(辽中县规划和国土资源局[2012]008-2 号)听证告知书,听证告知书下达 5 日后,我村村民没有要求听证,经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证,放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字:

赵井云 张立军 邢永利 王有红 张书仁  
陈发林 张宝来 张瑞国 白井有 孙贵文 张金  
孙国栋 李国栋 程忠海 徐瑞 徐士明 孙贵文  
张顶志

辽中县茨榆坨镇后边外村委员会

二〇一二年九月六日



## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-3 号  
辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 0.4330 公顷（其中：农村道路 0.0081 公顷、内陆滩涂 0.4249 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发〔2010〕2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日





## 听证送达回证

受送达人	辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村委员会			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-3]号	徐飞	2012.9.1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
孙新海	2012.9.1		王贵昌	2012.9.1
马玉香	2012.9.1		冷宏	2012.9.1
姜宝昌	2012.9.1		刘清学	2012.9.1
刘孟清	2012.9.1		孙宽计	2012.9.1
刘喜华	2012.9.1		张子玉	2012.9.1
姜士俊	2012.9.1		刘大庆	2012.9.1
张玉成	2012.9.1		李昌海	2012.9.1
刘珍福	2012.9.1		田敏华	2012.9.1
刘树文	2012.9.1		孙宽芳	2012.9.1
备注				



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村集体土地0.4330公顷（其中：农村道路0.0081公顷、内陆滩涂0.4249公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-3号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
孙长河 2012年9月6日	冷宏 2012年9月6日	汪成连 2012年9月6日
马玉霞 2012年9月6日	刘清宇 2012年9月6日	李永森 2012年9月6日
吴宝昌 2012年9月6日	孙宪计 2012年9月6日	郑守江 2012年9月6日
刘通清 2012年9月6日	张万玉 2012年9月6日	韩玉龙 2012年9月6日
刘喜华 2012年9月6日	刘大庆 2012年9月6日	计德利 2012年9月6日
吴七俊 2012年9月6日	李品海 2012年9月6日	刘君彪 2012年9月6日
张玉成 2012年9月6日	田敏华 2012年9月6日	何秀玉 2012年9月6日
刘珍福 2012年9月6日	陈宪芳 2012年9月6日	年 月 日
刘树义 2012年9月6日	刘启俊 2012年9月6日	年 月 日
王贵昌 2012年9月6日	朱素华 2012年9月6日	年 月 日
被告知单位放弃听证：签字 盖章 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>		
2012年9月6日		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村集体土地 0.4330 公顷（其中：农村道路 0.0081 公顷、内陆滩涂 0.4249 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号），该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类，征地区片综合地价为 2.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，征地补偿费为 17.1468 万元，符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达（辽中县规划和国土资源局[2012]008-3 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

孙兴河 马玉霞 姜金品 刘更清 刘善德 姜心俊 张玉成

刘珍福 刘树权 王贵品 刘清学 孙宽计 张乃玉  
郑宇江 韩玉龙 计德利 刘君辰 何秀玉

刘大庆 李品海 田敏华 孙宽芳 刘启俊 朱素华 汪成送 李永森

辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村委员会

二〇一二年九月六日





## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-4 号  
辽中县茨榆坨镇黄腊坨北村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 5.2821 公顷（其中：水浇地 0.3790 公顷、旱田 4.7039 公顷、有林地 0.0435 公顷、农村道路 0.0521 公顷、沟渠 0.1036 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发〔2010〕2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。


根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日



# 听证送达回证


受送达人	辽中县茨榆坨镇黄腊坨北村委员会			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县茨榆坨镇黄腊坨北村委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-4]号	徐飞	2012.9.1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
门永林	2012-9-1		李永金	2012-9-1
方孝年	2012-9-1		刘清和	2012-9-1
杜连胜	2012-9-1		吴士伟	2012-9-1
吴明祥	2012-9-1		孙永会	2012-9-1
杨俊山	2012-9-1		刘文华	2012-9-1
赵洪迪	2012-9-1		刘真芳	2012-9-1
王景新	2012-9-1		吴明钦	2012-9-1
李大顺	2012-9-1		吴书文	2012-9-1
孙友庆	2012-9-1		田士伟	2012-9-1
备注				



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县茨榆坨镇黄腊坨北村集体土地5.2821公顷（其中：水浇地0.3790公顷、旱田4.7039公顷、有林地0.0435公顷、农村道路0.0521公顷、沟渠0.1036公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-4号听证告知书》，被告人已收悉，被告人对该项目征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告人放弃听证签字、画押		
门永林 2012年9月6日	刘君花 2012年9月6日	李永金 2012年9月6日
古喜年 2012年9月6日	张春福 2012年9月6日	门振汉 2012年9月6日
杜连顺 2012年9月6日	刘珍义 2012年9月6日	吴书文 2012年9月6日
吴明祥 2012年9月6日	李纪生 2012年9月6日	刘庆 2012年9月6日
杨俊山 2012年9月6日	吴连刚 2012年9月6日	刘文华 2012年9月6日
赵洪迪 2012年9月6日	刘文 2012年9月6日	刘真彦 2012年9月6日
王景新 2012年9月6日	王庆发 2012年9月6日	吴书文 2012年9月6日
李大顺 2012年9月6日	吴德江 2012年9月6日	吴士伟 2012年9月6日
孙友庆 2012年9月6日	刘恩勤 2012年9月6日	田士伟 2012年9月6日
门永连 2012年9月6日	刘清权 2012年9月6日	王庆发 2012年9月6日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>被告知单位放弃听证：签字</p> <p>盖章</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">2012年9月6日</p> </div> </div>		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县茨榆坨镇黄腊坨北村集体土地 5.2821 公顷（其中：水浇地 0.3790 公顷、旱田 4.7039 公顷、有林地 0.0435 公顷、农村道路 0.0521 公顷、沟渠 0.1036 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号），该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类，征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，征地补偿费为 209.1712 万元，符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达（辽中县规划和国土资源局[2012]008-4 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字:

放弃听证权利人及村民代表签字:

吴连刚 刘永发 刘君勤 王庆发  
门永林 杜连胜 吴明祥 杨俊山 吴连刚  
赵洪迪 李太顺 李永金 吴明欣 王景新  
刘清叔 孙友庆 田士伟 刘真彦 刘政义  
刘文华 吴书文 吴士伟 刘恩范 张春福 李纪生 门永林

辽中县茨榆坨镇黄腊北村委员会

二〇一二年九月六日



## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-5 号

辽中县潘家堡镇蔡伯街村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 16.8504 公顷（其中：水田 14.0192 公顷、有林地 2.2336 公顷、农村道路 0.0977 公顷、坑塘水面 0.0037 公顷、沟渠 0.4962 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发 [2010] 2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。


辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日





## 听证送达回证


受送达人	辽中县潘家堡镇蔡伯街村委员会			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县潘家堡镇蔡伯街村委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-5]号	徐飞	2012.9.1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
邵正旭	2012年9月4日			
佟家亮	"			
李家玉	"			
于清强	"			
邵大路	"			
于清玲	"			
于春亮	"			
邵正伟	"			
备注				



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县潘家堡镇蔡伯街村集体土地16.8504公顷（其中：水田14.0192公顷、有林地2.2336公顷、农村道路0.0977公顷、坑塘水面0.0037公顷、沟渠0.4962公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-5号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
邵飞旭 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
佟家亮 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
李金玉 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
于清强 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
邵大路 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
于清铃 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
于春光 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
邵飞伟 <sup>12</sup> 年 9月 6日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>被告知单位放弃听证：签字</p> <p>盖章</p> </div> <div style="width: 60%;">  <div style="font-size: 2em; margin-top: 10px;">佟家亮</div> </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center;"> <div style="width: 100px; height: 30px; border: 1px solid black; margin-right: 10px;"></div> <div>年 月 日</div> </div>		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县潘家堡镇蔡伯街村集体土地 16.8504 公顷（其中：水田 14.0192 公顷、有林地 2.2336 公顷、农村道路 0.0977 公顷、坑塘水面 0.0037 公顷、沟渠 0.4962 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号），该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类，征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，征地补偿费为 667.2759 万元，符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达（辽中县规划和国土资源局[2012]008-5 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

邵飞旭 修家亮 李宏玉 于清强 邵士路  
于清铃 邵飞伟

辽中县潘家堡镇蔡伯街村委员会

二〇一二年九月六日



## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-6 号

辽中县潘家堡镇于家台村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 1.1334 公顷（其中：水田 1.0562 公顷、农村道路 0.0442 公顷、沟渠 0.0330 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010] 2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。


辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日





## 听证送达回证

受送达人	辽中县潘家堡镇于家台村委会		
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜		
送达地点	辽中县潘家堡镇于家台村委会		
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 姓名、盖章
辽中县规划和 国土资源局听 证告知[2012- 008-6]号	徐飞	2012.9.1	 送达方式
——土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓名	签字日期	姓名	签字日期
孙成业	2012年9月4日		
李柱才	"		
李德义	"		
孙玉山	"		
宋喜生	"		
王巴交	"		
赵永强	"		
孙德青	"		
备注			



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县潘家堡镇于家台村集体土地1.1334公顷（其中：水田1.0562公顷、农村道路0.0442公顷、沟渠0.0330公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-6号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
付树才 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
李德义 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
孙成 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p>被告知单位放弃听证： 盖章</p>  </div> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 100px;">佟永辉</p> </div> </div>		
<p>年 月 日</p>		



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地项目拟征收辽中县潘家堡镇于家台村集体土地 1.1334 公顷（其中：水田 1.0562 公顷、农村道路 0.0442 公顷、沟渠 0.0330 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号），该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类，征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，征地补偿费为 44.8827 万元，符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达（辽中县规划和国土资源局〔2012〕008-6 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

徐世 李松才 历友少 宋王王王王 李王还  
刘洪青 李德义



辽中县潘家堡镇于家台村委员会

二〇一二年九月六日



## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知 [2012] 008-7 号

辽中县潘家堡镇张家村及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地 7.1037 公顷（其中：水田 6.6034 公顷、有林地 0.0032 公顷、农村道路 0.2437 公顷、沟渠 0.2420 公顷、其他草地 0.0114 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发 [2010] 2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，制定征地补偿标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日



## 听证送达回证

受送达人	辽中县潘家堡镇张家村委员会		
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜		
送达地点	辽中县潘家堡镇张家村委员会		
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章 送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-7]号	徐飞	2012.9.1	徐飞 直接送达
——土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓名	签字日期	姓名	签字日期
刘安和	2012.9.1		
张成有	2012.9.1		
张永昌	2012.9.1		
张永策	2012.9.1		
刘金财	2012.9.1		
张国利	2012.9.1		
刘金友	2012.9.1		
备注			



## 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟征收辽中县潘家堡镇张家村集体土地7.1037公顷（其中：水田6.6034公顷、有林地0.0032公顷、农村道路0.2437公顷、沟渠0.2420公顷、其他草地0.0114公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-7号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
刘中和 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
张成有 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
张永昌 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
张永箭 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
刘金财 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
张国利 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
刘金友 2012年9月6日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日

被告知单位放弃听证：签字  
盖章



107世任

2012年9月6日



## 听证情况说明

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设用地区项目拟征收辽中县潘家堡镇张家村集体土地 7.1037 公顷(其中:水田 6.6034 公顷、有林地 0.0032 公顷、农村道路 0.2437 公顷、沟渠 0.2420 公顷、其他草地 0.0114 公顷)。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政办发〔2010〕2号),该项目用地征地范围所在的区片综合地价等级为二类,征地区片综合地价标准为 2.5 万元/亩,制定征地补偿费标准为农用地 2.64 万/亩、建设用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩,征地补偿费为 281.3066 万元,符合国家有关政策法规规定。地上附着物按实发生额依法补偿。对符合条件的被征地村民采取货币安置和社会保障安置。该用地于二〇一二年九月一日下达(辽中县规划和国土资源局[2012]008-7号)听证告知书,听证告知书下达 5 日后,我村村民没有要求听证,经我村村民代表会议和村民委员会会议讨论通过我村对该用地不要求听证,放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字:

刘安和 张成有 张新昌 张永箭 刘金财 张国利 刘金友

辽中县潘家堡镇张家村委员会

二〇一二年九月六日





## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知[2012] 008-12 号

辽中县水利局及被使用土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地《使用土地方案》中，使用你局国有土地 1.2315 公顷（其中：旱田 0.3822 公顷、沟渠 0.2157 公顷、河流水面 0.3720 公顷、内陆滩涂 0.2616 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政发[2010] 2 号），该项目用地范围所在区片综合地价等级为二类，征地区片地价为 2.5 万/亩，实际补偿标准为农用地 2.64 万/亩、未利用地 2.64 万/亩，符合国家有关政策法规规定。该项目用地开发用途为交通用地。


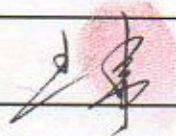
根据《国土资源部听证规定》，你局对《使用土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一二年九月一日



## 听证送达回证

受送达人	辽中县水利局			
听证事项	辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中县水利局			
送达文件	送达人	送达日期	局受送达人 签名、盖章	送达方式
辽中县规划和国土资源局听证告知[2012-008-12]号	徐飞	2012.9.1		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
	2012.9.6			
备注				



# 放弃听证证实材料

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路建设项目用地拟使用辽中县水利局国有土地1.2315公顷（其中：旱田0.3822公顷、沟渠0.2157公顷、河流水面0.3720公顷、内陆滩涂0.2616公顷）。辽中县规划和国土资源局对该用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2012]第008-12号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目使用土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
 12年9月6日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知单位放弃听证：签字 盖章		
 <div style="text-align: right;">                           2012年9月6日                     </div>		



# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关(公章): 辽中县规划和国土资源局

主要负责人(签字):

编制时间: 二〇一二年九月十八日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		辽宁省高速公路管理局		
建设用地项目名称		辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路项目		
申请用地总面积		92.6571	新增建设用地面积	92.6571
土地 利用 现状	权属 地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	92.6571	1.2810	91.3761
	(一)农用地	91.5872	0.6474	90.9398
	其 中	耕 地	81.7654	0.3822
		其中：基本农田		
		林地	4.1157	4.1157
		园地		
		草地		
		其他农用地	5.7061	0.2652
	(二)建设用地			
	(三)未利用土地		1.0699	0.6336
分批 次城 市建 设用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途



单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建 设 项 目 用 地 预 审 文 件	预审机关	辽宁省国土资源厅	
		批复文号	辽国土资规审[2012]29 号	
		预审意见：原则同意通过用地预审。		
	项 目 审 批 文 件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会文件	
		批复文号	辽发改交通[2011]359 号	
		建设规模	42 公里	
	工 程 设 计 批 准 文 件	批准机关	辽宁省交通厅	
		批复文号	辽交建发[2012]257 号	
		工程概算	318241.1487 万元	
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积	
	路基工程		54.0706	
	大中桥工程		1.7472	
	互通式立体交叉用地		31.9127	
	收费设施		0.3333	
	改移用地		4.5933	

续二



续二

<p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="805 369 1149 705" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1197 492 1300 548" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="574 616 813 672" data-label="Text"> <p>主管领导(签字):</p> </div> <div data-bbox="1117 593 1412 683" data-label="Text"> <p>12年 9月 19日</p> </div>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<div data-bbox="1189 940 1292 996" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="566 1064 813 1120" data-label="Text"> <p>主管领导(签字):</p> </div> <div data-bbox="1165 1064 1412 1120" data-label="Text"> <p>年 月 日</p> </div>
<p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="1181 1388 1284 1444" data-label="Text"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="566 1512 813 1568" data-label="Text"> <p>主管领导(签字):</p> </div> <div data-bbox="1157 1512 1412 1568" data-label="Text"> <p>年 月 日</p> </div>
<p>备 注</p>	

填表人:



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		91.5872	0.6474	90.9398	
其中：耕地		81.7654	0.3822	81.3832	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级	√		省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			91.5872		81.7654
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	辽宁省高速公路管理局			
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	名称			
	面积			
补充耕地方式	委托补充	填写面积数		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10		
	缴纳金额			
已 完 成 耕 地 情 况				
补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计 划 补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积	资金安排	







## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	茨榆坨镇	黄腊坨南村	II	37.5	农用地	0.0081	39.6
					建设用地		
					未利用地	0.4249	39.6
		黄腊坨北村	II	37.5	农用地	5.2821	39.6
					建设用地		
					未利用地		
		后岭村	II	37.5	农用地	23.9301	39.6
					建设用地		
					未利用地		
		后边外村	II	37.5	农用地		
					建设用地	6.4416	39.6
					未利用地		
	潘家堡镇	张家村	II	37.5	农用地	7.0923	39.6
					建设用地		
					未利用地	0.0114	39.6
		于家台村	II	37.5	农用地	0.1334	39.6
					建设用地		
					未利用地		
		蔡伯街村	II	37.5	农用地	16.8504	39.6
					建设用地		
					未利用地		
	长滩镇	土东烟台子村	II	37.5	农用地	0.4785	56.25
					建设用地		
					未利用地		
	四方台镇	胜利村	II	37.5	农用地	19.8991	56.25

					建设用地		
					未利用地		
		四方台村	II	37.5	农用地	3.4319	56.25
					建设用地		
					未利用地		
		徐王家村	II	37.5	农用地	6.3923	56.25
					建设用地		
					未利用地		
		土地补偿费用				4121.3535	
		其中：社会保障费用				844.2915	
	安 置 情 况	需要安置农业人口数		440	需要安置劳动力人数		262
征地前人均耕地		0.1162-0.2485	征地后人均耕地		0.1153-0.2451		
安置途径			安置人数				
养老保险和养老保障安置			149				
货币安置							
其他途径							
备 注							



## 五、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	四方台农场		II	37.5	农用地	0.0495	56.25
					建设用地		
					未利用地		
	辽中县水利局		II	37.5	农用地	0.5979	39.6
					建设用地		
					未利用地	0.6336	39.6
	其他补偿费用						
	征地总费用				51.5518		
其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	征地前人均耕地				征地后人均耕地		
	安置途径				安置人数		
	养老保险安置						
	养老保障安置						
	货币安置						
	其他途径						
备 注							





提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	评估价格 (元/平方米)	用地年限
划拨		92.6571	交通运输			
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

# 辽中县人民政府 征收土地公告

(2013) 第 100 号

二〇一三年三月十三日，中华人民共和国国土资源部、辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第 46 条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以国土资函(2013)127 号、辽国土资函(2013)35 号批准征收集体土地 91.3761 公顷。现将经辽宁省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：

辽阳灯塔至沈阳辽中高速公路项目建设用地

二、征收土地位置：

辽中县规划设计院出据的勘测定界图为准。

三、被征收土地村及面积：

辽中县茨榆坨镇黄蜡坨南村、黄蜡坨北村、后岭村、后边外村；潘家堡镇张家村、于家台村蔡伯街村；四方台镇胜利村、四方台村、徐王家村；长滩镇土东烟台子村集体农用地 90.9398 公顷、未利用地 0.4363 公顷。

四、征地补偿标准：

该批次用地所在区片为二类，征地补偿标准为 37.5 万元/公顷，实际补偿标准为建设用地 39.6 万元/公顷。

五、征收土地四至范围内的村民委员会(村集体经济组织)、村民、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

登记时间：2013 年 3 月 13 日——2013 年 3 月 18 日

登记地点：辽中县朱家房镇朱家房社区委员会。

复核时间：2013 年 3 月 19 日——2013 年 3 月 24 日

六、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人在规定期限内不办理征地补偿登记将被视为放弃其应有的权益。

七、此批复下发到我县时间为二〇一三年三月十三日。

特此公告





# 辽中县规划和国土资源局 征地补偿安置方案公告

[2013]第 100 号

根据中华人民共和国国土资源部国土资函(2013)127号、辽国土资函(2013)35号批准的《征收土地方案》，辽中县规划和国土资源局经对辽中县茨榆坨镇黄腊坨南村、黄腊坨北村、后岭村、后边外村；潘家堡镇张家村、于家台村、蔡伯街村征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第48条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

一、征地补偿标准：该批次用地所在区片为二类征地区片，征地补偿标准为37.5万元/公顷，实际补偿标准为建设用地39.6万元/公顷。

二、地上物补偿费标准：按实际发生额依法补偿。

三、被征用土地四至范围内的村民委员会(村经济组织)、村民、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人对本方案内容如有不同意见，请于2013年3月18日前以村政府(村集体经济组织)、村民、土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人为单位，以书面形式送达辽中县规划和国土资源局耕保科。

联系人：张国宏      联系电话：87883240

四、本方案在征求意见后，报辽中县人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告





# 潘家堡镇蔡伯街村民委员会





# 何氏鎮曹坊村支委

江中縣人民政府  
何氏鎮曹坊村支委

江中縣人民政府  
何氏鎮曹坊村支委









茨榆坨鎮  
遼中縣  
后狼虎山  
村  
村  
民

[illegible][illegible]



中坨镇

后边外村民委员会





# 辽中县潘家堡镇张家村村民委员会

## 辽中县人民政府 征收土地公告

(2013)第 001 号

一、征收土地范围：辽中县潘家堡镇张家村村民委员会所属的 10 个行政村，即：张家村、潘家堡村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村。征收土地总面积 1000 亩。

二、征收土地用途：征收土地用于建设 10 个行政村，即：张家村、潘家堡村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村。

三、征收土地补偿标准：征收土地补偿标准按照《土地管理法》的有关规定执行。

四、征收土地公告期限：自公告之日起 30 日内。

五、征收土地公告地点：辽中县人民政府网站、辽中县潘家堡镇张家村村民委员会公告栏。



## 辽中县规划和国土资源局 征收土地公告

(2013)第 001 号

一、征收土地范围：辽中县潘家堡镇张家村村民委员会所属的 10 个行政村，即：张家村、潘家堡村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村。征收土地总面积 1000 亩。

二、征收土地用途：征收土地用于建设 10 个行政村，即：张家村、潘家堡村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村、大潘村、小潘村。

三、征收土地补偿标准：征收土地补偿标准按照《土地管理法》的有关规定执行。

四、征收土地公告期限：自公告之日起 30 日内。

五、征收土地公告地点：辽中县规划和国土资源局网站、辽中县潘家堡镇张家村村民委员会公告栏。





于家台村村民委员会

