

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2011年1月27日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书


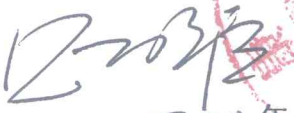
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府			
建设用地项目名称		康平县 2011 年度第 1 批次建设用地			
申请用地总面积		32.6470	新增建设用地面积	25.9471	
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中	
	地 类			国有土地	集体土地
	总 计		32.6470		32.6470
	(一)农用地		24.9373		24.9373
	其 中	耕 地	19.1024		19.1024
		其它农用地	5.8349		5.8349
	(二)建设用地		6.6999		6.6999
	(三)未利用地		1.0098		1.0098
分 批 次 (村 镇) 建 设 用 地 荒 草 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51 G 031054		32.6470	交通运输	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：  2011年 1月 29日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积						
权 属 地 类		合 计	其 中			
			国有土地		集体土地	
农 用 地		24.9373			24.9373	
其中：耕地		19.1024			19.1024	
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级		
	省 级			省 级		
	市 级			市 级		
	县 级			✓	县 级	
	乡 级				乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其 中：耕 地		
			24.9373	19.1024		
若使用结转计划指标, 请予以说明:						

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

用地纳入康平县新一轮土地利用总体规划大纲允许建设区
范围内。

王楠 2011.1.30
国土资源局
国土规划审核专用章

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	康平县人民政府			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发 整理项目	名称	康平县二牛乡刘家窝堡村土地整理开发		
	面积	95.1599		
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	191.0240		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	19.1024	19.1024		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字[2010] 025号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-43- (43\44)	56-2	19.1024
2			
3			
合计			
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	康平镇	顺山屯村	I	45万元/公顷	农用地	17.1434	45
					建设用地	6.6999	45
					未利用地		
	东关屯镇	苏家岗村	I	45万元/公顷	农用地	7.7939	45
					建设用地		
					未利用地	1.0098	36
其他补偿费用					9.0882		
征地总费用					1469.1150		
其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数		166		需要安置劳动力人数		57
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				166		
	农业安置						
	其他途径						
备注							