

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府			
建设用地项目名称		康平县 2011 年度第 12 批次建设用地			
申请用地总面积		42.7642	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属		合 计		
	地 类		其	中	
			国有土地	集体土地	
	总 计		42.7642		42.7642
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其它农用地			
	(二)建设用地		42.7642		42.7642
(三)未利用地					
分 批 次  ( 村 镇 ) 建 设 用 地 荒 草 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51 G 031054		42.7642	住宅	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关	
		批复文号	
	预审文件	预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

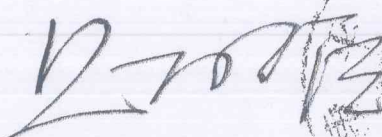

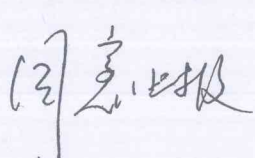

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：  (公章) 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：  年 月 日 (公章)</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：  年 月 日 (公章)</p>
<p>备 注</p>	

填表人：



续二

县(市)人民政府 审核意见	<p>主管领导(签字):  (公章) </p> <p>年 月 日</p>
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p>主管领导(签字):  (公章) </p> <p>2011年12月17日</p>
市(地、州) 人民政府 审核意见	<p>主管领导(签字): _____ (公章)</p> <p>年 月 日</p>
备 注	

填表人:

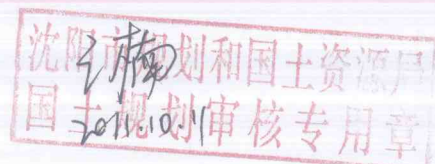
## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类	合 计		其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其 中：耕 地	
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合县区级土地利用总体规划



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	名称			
	面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	







## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	康平镇	顺山屯村	I	45	农用地		
					建设用地	42.7642	45
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用					1924.389		
其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							