

附件一

## 建设用地项目呈报材料

### “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国国土资源部监制

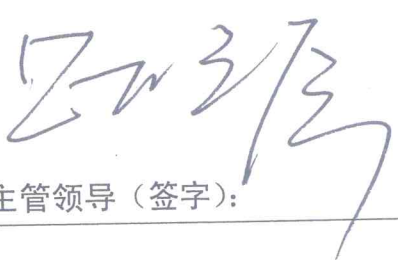

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		龙源康平风力发电有限公司			
建设用地项目名称		康平敖力营子风电场			
申请用地总面积		4.9954	新增建设用地面积	4.8357	
土地 利用 现状	权 属		合 计		
	地 类		其	中	
			国有土地	集体土地	
	总 计		4.9954	3.0629	1.9325
	(一)农用地		4.8357	2.9968	1.8389
	其	耕 地	1.1935	0.0813	1.1122
	中	草 地			
		林 地	3.5893	2.8940	0.6953
		农 田 水 利			
		农 村 道 路	0.0529	0.0215	0.0314
	(二)建设用地				
	(三)未利用地		0.1597	0.0661	0.0936
分	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
批					
次					
建					
设					
用					
地					

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅	
		批复文号	辽国土资规审[2010]6号	
		预审意见	原则同意通过用地预审	
	项目批准文件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会	
		批准文号	辽发改能源[2010]415号	
		建设规模	4.95万千瓦	
	工程设计批准文件	批准机关	辽宁省电力有限公司	
		批准文号	辽电发策[2010]119号	
		工程概算	3113万元	
	功能分区名称		用地面积	
	升压站		0.7893公顷	
	风机箱变		0.9372公顷	
	道路		3.2689公顷	

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">             主管领导（签字）：         </p> <p style="text-align: center;">             （公章）            年 月 日         </p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">           （公章）主管领导（签字）：           <span style="float: right;">年 月 日</span> </p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">           （公章）            主管领导（签字）：           <span style="float: right;">年 月 日</span> </p>
<p>备 注</p>	<p> </p>

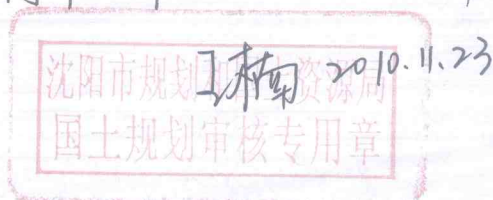
## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积						
地类 \ 权属		合计	其中			
			国有土地	集体土地		
农用地		4.8357	2.9968	1.8389		
其中：耕地		1.1935	0.0813	1.1122		
土地利用总体规划						
符合规划			需调整规划			
规划级别	国家级		规划级别	国家级		
	省级			省级		
	市级			市级		
	县级			✓	县级	
	乡级				乡级	
农用地转用计划						
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地		
			4.8357	1.1935		
若使用结转计划指标，请予以说明：						

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

用地纳入新一轮浑源县土地利用总体规划大纲允许建设区范围内。



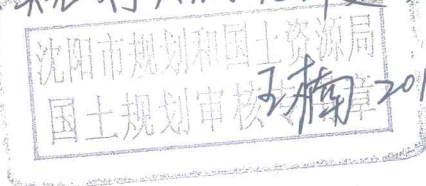
## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类 \ 权属		合计	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		4.8357	2.9968	1.8389	
其中：耕地		1.1935	0.0813	1.1122	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			4.8357	1.1935	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

用地纳入新一轮土地利用总体规划大纲允许建设区范围内。  
康平县



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	龙源康平风力发电有限公司			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	康平县东关屯镇五棵樹村土地开发项目		
	面 积	16.3911		
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	11.9350		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
	1.1935	1.1935		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字【2009】063号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	其 中			
	合 计	开 发	整 理	复 垦
	1.1935	1.1935		
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-43-(61) 203-5		1.1935
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积	
1			
3			
4			
5			
6			
7			
合计			



## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地 类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征 地 补 偿 情 况	沙金台乡	嘎土窝堡村	III	30	农用地	0.1937	30
					建设用地		
					未利用地		
	沙金台乡	敖力营子村	III	30	农用地	1.6452	30
					建设用地		
					未利用地	0.0936	24
	其他补偿费用					4.9142	
征地总费用					57.4134		
其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口数			1	需要安置劳动力人数		1
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				1		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

## 四、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征地补偿情况	张家窑林场		III	30	农用地	2.9968	30
					建设用地		
					未利用地	0.0661	24
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
		其他补偿费用					
	征地总费用						
	其中：社会保障费用				91.4904		
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		龙源康平风力发电有限公司				
建设用地单位名称		康平敖力营子（49.5MW）风电场				
申请用地 面积	总面积	4.9954 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:		公顷		
		第二期:		公顷		
		第三期:		公顷		
本 期 拟 供 用	面 积	公顷				
	功能分区	长度/ 数量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
	升压		新增用地	原有用地		
	风机箱变		0.7893			
	道路		0.9372			
			3.2689			

续一

	提供方式	设定用途	功能分区	供地面积(公顷)	评估价格(元/平方米)	拟议单价(元/平方米)	拟议总价(万元)	用地年限
供地方式	划拨		升压站	0.7893				
	划拨		风机箱变	0.9372				
	划拨		道路	3.2689				

建设用地指标适用情况及有关情况说明

符合建设项目用地定额标准