

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

2010年9月30日



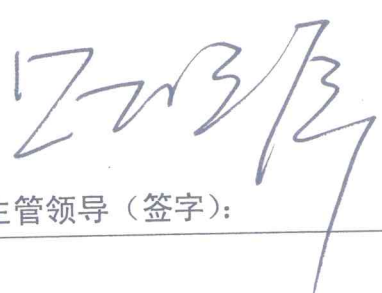

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		龙源康平风力发电有限公司				
建设用地项目名称		康平张家窰风电场				
申请用地总面积		4.2291	新增建设用地面积	4.2232		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总 计		4.2291	2.6815	1.5476	
	(一)农用地		4.2232	2.6793	1.5439	
	其 中	耕 地	0.6444	0.3051	0.3393	
		草 地	0.0175		0.0175	
		林 地	3.4771	2.3072	1.1699	
		农 田 水 利				
		农 村 道 路	0.0842	0.0670	0.0172	
	(二)建设用地					
(三)未利用地		0.0059	0.0022	0.0037		
分 批 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途		

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审[2010]21号
		预审意见	原则同意通过用地预审
	项目批准文件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会
		批准文号	辽发改能源[2010]574号
		建设规模	4.95万千瓦
	工程设计批准文件	批准机关	辽宁省电力有限公司
		批准文号	辽电发策[2010]121号
		工程概算	44189万元
	功能分区名称		用地面积
	风机箱变		0.9372公顷
	道路		3.2919公顷

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">  主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: center;">  年 月 日 </p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;"> （公章）主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 </p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"> （公章） </p> <p style="text-align: center;"> 主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 </p>
<p>备 注</p>	

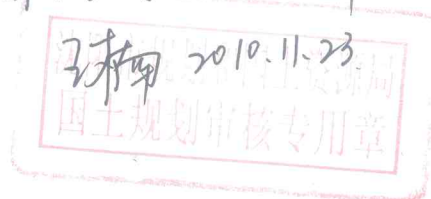
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权属		合计	其中		
地类			国有土地	集体土地	
农用地		4.2232	2.6793		1.5439
其中：耕地		0.6444	0.3051		0.3393
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			4.2291		0.6444
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

用地纳入新一轮滕平县土地利用总体规划大纲允许建设区范围内。



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	龙源康平风力发电有限公司			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	康平县东关屯镇土地开发项目		
	面积	16.3911		
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	6.4440		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.6444	0.6444		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字【2009】063号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.6444	0.6444		
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k-51-43-(61) 203-5		0.6444
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积	
1			
3			
4			
5			
6			
7			
合计			

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地 类	面积	实际补偿标准	
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格				
征 地 补 偿 情 况	沙金台乡	嘎土堡窝村	III	30	农用地	0.2957	30	
					建设用地			
					未利用地	0.0037	24	
	沙金台乡	上沙金村	III	30	农用地	0.5293	30	
					建设用地			
					未利用地			
	沙金台乡	西扎哈气村	III	30	农用地	0.7189	30	
					建设用地			
					未利用地			
	其他补偿费用					0.582		
	征地总费用					46.4058		
	其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口数		1		需要安置劳动力人数		1	
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置				1			
	农业安置							
	其他途径							

四、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	张家密林场		III	30 万元/公顷	农用地	2.6793	300000 × 2.6793
					建设用地		
					未利用地	0.0022	2400000 × 0.0022
征 地 补 偿	其他补偿费用						
	使用土地总费用					80.4318	
	其中：社会保障费用						
安 置 情 况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		龙源康平风力发电有限公司				
建设用地单位名称		康平张家密) 风电场				
申请用地 面积	总面积	4.2291 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:				公顷
		第二期:				公顷
		第三期:				公顷
本 期 拟 供 用	面 积	公顷				
	功能分区	长度/ 数量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	风机箱变		0.9372			
	道路		3.2919			

续一

	提供方式	设定用途	功能分区	供地面积 (公顷)	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	拟议总价(万元)	用地年限
供地方式	划拨		风机箱变	0.9372				
	划拨		道路	3.2919				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设项目用地定额标准							