

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

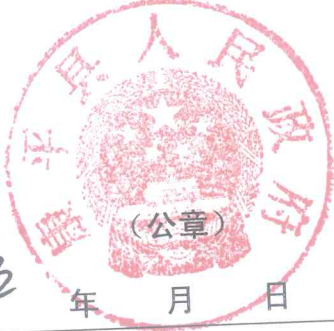

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府				
建设用地项目名称		康平县 2010 年度第 14 批次建设用地				
申请用地总面积		0.2522	新增建设用地面积			
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总 计		0.2522		0.2522	
	(一)农用地					
	其 中	耕 地				
		其它农用地				
	(二)建设用地		0.2522		0.2522	
(三)未利用地						
分 批 次 (村 镇) 建 设 用 地 荒 草 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途		
	K51 G 031055		0.2522	商服用地		

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）：  年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 (公章)
备 注	

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	名称			
	面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	康平镇	文华村	II	36.0000 万元/公顷	农用地		
					建设用地	0.2522	36.0000×0.2522
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用					9.0792		
其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							