

附件一

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



2011年2月17日

中华人民共和国国土资源部监制

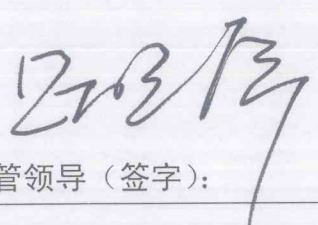

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		国电优能（康平）风电有限公司			
建设用地项目名称		康平郝官风力发电场			
申请用地总面积		3.1399	新增建设用地面积	3.1294	
土地 利用 现状	权 属	合 计		其 中	
	地 类			国有土地	
	总 计	3.1399		集体土地	
	(一)农用地		3.1294		
	其 中	耕 地	2.9014		
		草 地			
		林 地			
		农 田 水 利			
		农 村 道 路			
	(二)建设用地		0.0105		
(三)未利用地					
分 批 次 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审[2010]65号
		预审意见	原则同意通过用地预审
	项目批准 文件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会
		批准文号	辽发改能源[2010]1464号
		建设规模	4.95万千瓦
	工程设计 批准文件	批准机关	国电电力发展股份有限公司
		批准文号	国电股总[2010]373号
		工程概算	48118万元
	功能分区名称		用地面积
	风机箱变		0.9890公顷
	道路		1.4683公顷
	升压站		0.6826公顷

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： </p> <p>（公章） </p> <p>年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>（公章）</p> <p>年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

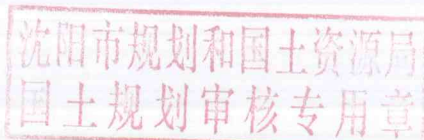
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权属		其中			
地类	合计	国有土地		集体土地	
农用地	3.1294			3.1294	
其中：耕地	2.9014			2.9014	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	√		乡级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			3.1294	2.9014	
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合乡镇级土地利用总体规划



郝世强

2/11

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	国电优能（康平）风电有限公司			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	康平县沙金乡 2010 年土地开发项目		
	面积	16.3911		
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	29.0140		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.9014	2.9014		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字【2009】061号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.9014	2.9014		
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	k51G030047		2.9014
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积	
1			
3			
4			
5			
6			
7			
合计			

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况

权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
		乡(镇)	村			
郝官屯镇	段家窝堡	III	30	农用地	0.0285	30
				建设用地		
				未利用地		
郝官屯镇	瓦房村	III	30	农用地	0.3169	30
				建设用地		
				未利用地		
郝官屯镇	齐家屯村	III	30	农用地	0.9907	30
				建设用地	0.0028	
				未利用地		
郝官屯镇	刘家屯村	III	30	农用地	0.3061	30
				建设用地		
				未利用地		
郝官屯镇	顾家屯村	III	30	农用地	0.3677	30
				建设用地		
				未利用地		
郝官屯镇	郝官屯村	III	30	农用地	0.0454	30
				建设用地		
				未利用地		
郝官屯镇	孙家屯村	III	30	农用地	0.1495	30
				建设用地		
				未利用地		

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征 地 补 偿 情 况	郝官屯镇	新安堡村	III	30	农用地	0.9246	30
					建设用地	0.0077	30
					未利用地		
	其他补偿费用				5.8030		
	征地总费用				100.0000		
	其中：社会保障费用						
安 置 情 况	需要安置农业人口数		12		需要安置劳动力人数		4
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				12		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		国电优能（康平）风电有限公司				
建设用地单位名称		康平郝官风电场				
申请用地 面积	总面积	3.1399 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期:		3.1399	公顷	
		第二期:			公顷	
		第三期:			公顷	
本 期 拟 供 用	面 积	公顷				
	功能分区	长度/ 数量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	升压		0.6826			
	风机箱变		0.9890			
	道路		1.4683			

续一

提供方式	设定用途	功能分区	供地面积 (公顷)	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	拟议总价(万元)	用地年限
供地 方式	划拨	升压站	0.6826				
	划拨	风机箱变	0.9890				
	划拨	道路	1.4683				

建设用也指示适用情况及有关青况说明

符合建设项目用地定额标准