

附件一

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年3月10日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府				
建设用地项目名称		康平县 2011 年度第 6 批次建设用地				
申请用地总面积		0.3200	新增建设用地面积			
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总 计		0.3200		0.3200	
	(一)农用地					
	其 中	耕 地				
		其它农用地				
	(二)建设用地		0.3200		0.3200	
(三)未利用地						
分 批 次  ( 村 镇 ) 建 设 用 地 荒 草 地	拟开发区、块名称或编号			用地面积	开发用途	
	K51 G 033048			0.3200	住宅用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

县（市）人民政府 审核意见	 （公章） 年 月 日 主管领导（签字）： 
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 年 月 日 主管领导（签字）：
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 年 月 日 主管领导（签字）：
备 注	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地					
其中：耕 地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			符 合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

纳入乡级土地利用总体规划(2006-2020年)

国土资源部  
 国土资规核专  
 2011.5.24

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	名称			
	面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	



## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
	柳树屯乡	柳树屯村	III	30	农用地			
					建设用地	0.3200	30	
					未利用地			
其他补偿费用								
征地总费用					9.6000			
其中：社会保障费用								
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数			
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置							
	农业安置							
	其他途径							
备注								