

附件一

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编制时间：

2010年2月5日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书



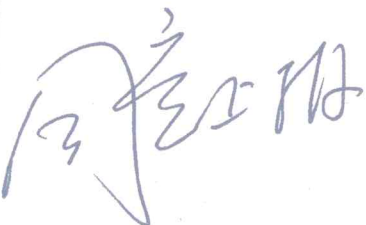

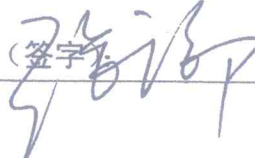
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		龙源康平风力发电有限公司					
建设用地项目名称		康平东升风电场新建项目					
申请用地总面积		4.0437	新增建设用地面积		4.0226		
土地 利用 现状	权属		合 计	其 中			
	地 类			国有土地	集体土地		
	总 计		4.0437		4.0437		
	(一)农用地		4.0226		4.0226		
	其 中	耕 地		2.5286		2.5286	
		其中：基本农田					
		草 地					
		林 地					
		农 田 水 利					
		农 村 道 路					
(二)建设用地		0.0211		0.0211			
(三)未利用地							
分 批 次 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号			用地面积	开发用途		

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审[2008]56号
		预审意见	原则同意通过用地预审
	项目批准文件	批准机关	辽宁省发展改革委员会
		批准文号	辽发改能源[2009]1285号
		建设规模	33×1500KW 风力发电机组
	工程设计批准文件	批准机关	辽宁省电力有限公司
		批准文号	辽电发策[2009]186号
		工程概算	46952万元
	功能分区名称		用地面积
	风机座、箱式变压器用地		0.9372
	道路用地		3.1065

续二

县（市）人民政府 审核意见	<p>主管领导（签字）： </p> <p>（公章） </p> <p>年 月 日</p>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p>主管领导（签字）： </p> <p>（公章） </p> <p>主管领导（签字）：  2011年 10月 19日</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
备 注	

填表人：



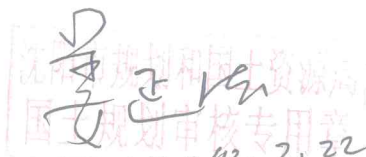
## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权属		其中		
	合计		国有土地	集体土地	
农用地	4.0226			4.0226	
其中：耕地	2.5286			2.5286	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	✓
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：旱地	
			4.0226	2.5286	
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合修改后土地利用总体规划

  
 2010.2.22

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	龙源康平风力发电有限公司			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发 整理项目	名 称	康平县东关屯镇土地开发项目		
	面 积	16.3911		
补充耕地 方 式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	25.2860		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.5286	2.5286		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字【2009】063号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.5286	2.5286		
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-43- (61)、203-5		2.5286
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积	
1			
3			
4			
5			
6			
7			
合计			

填表人:

## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征地补偿情况	柳树屯乡	柳树屯村	III	30	农用地	0.1857	30
					建设用地		
					未利用地		
	柳树屯乡	糖坊村	III	30	农用地	0.3119	30
					建设用地		
					未利用地		
	柳树屯乡	高大棚窝堡村	III	30	农用地	0.2301	30
					建设用地		
					未利用地		
	柳树屯乡	花古窝堡村	III	30	农用地	0.3909	30
					建设用地		
					未利用地		
张强镇	西两口子村	III	30	农用地	0.2631	30	
				建设用地			
				未利用地			
东升乡	大房身村	III	30	农用地	0.2130	30	
				建设用地			
				未利用地			
东升乡	善友村	III	30	农用地	0.2414	30	
				建设用地	0.0107	30	
				未利用地			



## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		风电新建项目				
建设用地单位名称		龙源康平风力发电有限公司				
申请用地面积	总面积	4.0437 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期： 4.0437 公顷				
		第二期： 公顷				
		第三期： 公顷				
本 期 拟 供 用	面 积	公顷				
	功能分区	长度/ 数量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	道路用地		3.1065			
	箱式变压器、 风机座用地		0.9372			

续一

	提供方式	设定用途	功能分区	供地面积 (公顷)	评估价格(元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	拟议总价 (万元)	用地年限
供地方式	划拨		道路用地	3.1065				
	划拨		箱式变压器、风机座用地	0.9372				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	符合建设项目用地定额标准							

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	按一茬作物补偿		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		121.3110	征地费用综合标准	30
需要安置的农业人口数		11	需要安置的劳动力人数	4
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

东升乡	南小陵村	III	30	农用地	0.3811	30
				建设用地		
				未利用地		
东升乡	吴家窝堡村	III	30	农用地	0.4729	30
				建设用地		
				未利用地		
东升乡	历家窝堡村	III	30	农用地	0.2999	30
				建设用地		
				未利用地		
东升乡	东升村	III	30	农用地	0.5437	30
				建设用地		
				未利用地		
东升乡	五家子村	III	30	农用地	0.3309	30
				建设用地		
				未利用地		
东升乡	靠山屯村	III	30	农用地	0.1580	30
				建设用地	0.0104	30
				未利用地		
其他补偿费用				2.8824		
征地总费用				124.1934		
其中：社会保障费用						
安置情况	需要安置农业人口数	11		需要安置劳动力人数	4	
	安置途径			安置人数		
	社会保险安置					
	货币安置			11		
	农业安置					
	其他途径					
备注						