

# 拟征地告知书

康征告[2013]第 52 号

康平镇文华村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地约 0.3046 公顷（耕地 0.2921 公顷，其他农用地 0.0125 公顷）。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：康平县 2013 年度第八批次建设用地（百锦隆商服用地）

二、拟征土地位置：（详见图）

三、拟定补偿标准

（一）根据《辽宁省人民政府办公厅关于公布辽宁省征地区片地价标准的通知》（辽政办发【2010】2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发【2010】16 号）执行。本地区区片为 II 类区片，区片价标准为旱地每公顷 36.0000 万元。

（二）青苗补偿费按每亩 1000 元计算；

（三）地上附着物在拆迁时一并调查，其补偿费按照拆迁补偿的有关标准执行。

四、拟定安置途径

征收集体土地需要安置农业人口；货币安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在 5 个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、种类、规格和数量等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户以及地上附着物所有人予以配合，并签字或盖章予以确认。作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

康平县规划和国土资源局

二〇一三年七月十七日



# 听证告知书

康规国资听告[2013]第 52 号

我局依法拟定的康平县 2013 年度第八批次建设用地的《征收土地方案》中，征收康平镇文化村集体土地 0.3046 公顷（耕地 0.2921 公顷，其他农用地 0.0125 公顷），征地补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地涉及 1 个征地区片：康平镇胜利村为 II 类区片，区片价格为 36 万元/公顷，实际补偿标准旱地为 36 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

康平县规划和国土资源局

二零一三年七月十七日



## 听证送达回证

|                               |             |           |   |      |
|-------------------------------|-------------|-----------|---|------|
| 受送达人                          | 文华村         |           |   |      |
| 听证事项                          | 第一批次建设区用地征地 |           |   |      |
| 送达地点                          | 文华村部        |           |   |      |
| 送达文件                          | 送达人         | 送达日期      | 村受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>博物园2所告<br>字(2013)第5号 | 石健学<br>王峰   | 2013.7.17 |  | 直接送达 |
| 备注                            |             |           |   |      |

# 放弃听证实材料

康平 2013年 第八次


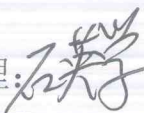
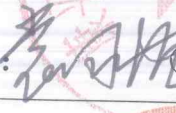
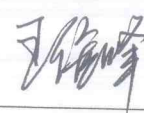

建设用地需征用我村集体土地

约0.3046公顷，康平县规划和国土资源局对本项目征地的被告知人依法拟定并颁布了《康规国土资听告字【2013】第52号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章。

## 被告知人放弃听证签字、盖章

| 姓名             | 日期   | 姓名 | 日期 |
|----------------|--|----|----|
| 程永海            | 2013.7.22  |    |    |
| 杨淑梅            | 2013.7.22  |    |    |
| 李永范            | 2013.7.22  |    |    |
| 王文军            | 2013.7.22  |    |    |
| 孙超             | 2013.7.22  |    |    |
|                |  |    |    |
|                |  |    |    |
| 被告知村放弃<br>听证盖章 |  |    |    |

# 征地听证证明表

|                     |  |
|---------------------|--|
| 听证情况                | <p style="font-size: 1.2em;">局听证告知《规划国土资听告[2013]第2号。从2013年7月7日到7月22日。在规定的5天内。文安村全体村民无人要求听证。</p>  |
| 村委会意见               | <p style="text-align: center;">村书记: 叶利   村长:  (公章)</p>   |
| 乡镇政府<br>(开发区)<br>意见 | <p style="text-align: center;">土地助理:    领导:  (公章)</p> |
| 规划和国土<br>资源局意见      | <p style="text-align: center;">科长:    局长:  (公章)</p>   |

# 村委会会议记录

记录人: 杨淑梅

年 月 日

|       |        |      |                   |
|-------|--------|------|-------------------|
| 会议主持人 | 叶利     | 到会人员 | 叶利, 程香海, 杨淑梅, 梁曾剑 |
| 会议地点  | 文萃村会议室 |      |                   |

征地内容和讨论意见:

康平县2013年度第8500次建设用地需征收康平县文萃村集体土地0.3046公顷, 区划地价为36元/公顷, 参加会议的代表同意征地, 自拟办地价。

  
 村委会 (盖章) 程香海  
 2013年7月22日  
 村民委员会

乡 (镇) 政府意见:



(盖章)  
2013年7月22日

区、县 (市) 土地部门意见:



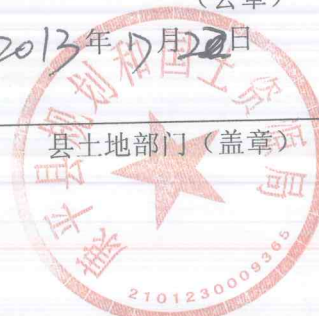
(盖章)  
2013年7月25日

注: 征地内容含征地理位置、面积、现用途、补偿标准等

# 村民代表会议表决记录

记录人：

年 月 日

|  |      |  |    |        |    |
|--|------|--|----|--------|----|
| 会议主持人  | 程香河  | 会议地点   | 村部 |        |    |
| 具体时间   | 7.22 | 应到代表人数   | 30 | 实到代表人数 | 22 |
| 征地内容摘要（征地位置、面积、现用途、补偿标准等）  |      |  |    |        |    |
| <p style="font-size: 1.2em;">原址2013年崇8批次建设用地上使用本村土地0.3046公顷，用途为工业用地，补偿标准为2.4万/亩。</p>   |      |  |    |        |    |
| 与会代表同意以上确立的事项（代表签字、盖章或指纹）：   |      |  |    |        |    |
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">程香河</div> <div style="text-align: center;">杨淑梅</div> <div style="text-align: center;">叶利</div> <div style="text-align: center;">程新海</div> <div style="text-align: center;">王福昌</div> <div style="text-align: center;">梁宝刚</div> <div style="text-align: center;">刘云杰</div> <div style="text-align: center;">王敏</div> <div style="text-align: center;">王福忱</div> <div style="text-align: center;">王泽荣</div> <div style="text-align: center;">郝建忠</div> <div style="text-align: center;">范引如</div> <div style="text-align: center;">王金江</div> <div style="text-align: center;">李秀侠</div> <div style="text-align: center;">刘振德</div> <div style="text-align: center;">李丽娟</div> <div style="text-align: center;">李淑芳</div> <div style="text-align: center;">周斌</div> </div> |      |  |    |        |    |
| 同意人数：  |      | (公章)<br>2013年 7 月 22 日<br> |    |        |    |

# 征（拨、占）用土地协议书

被征（拨、占）地单位：



征（拨、占）地承包单位：康平县征地服务站



沈阳市规划和国土资源局

年 月 日



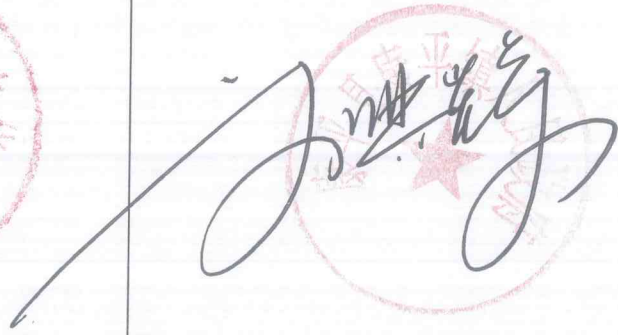
|                |          |  |             |                |    |      |      |    |
|----------------|----------|--|-------------|----------------|----|------|------|----|
| 征(拨、占)地单位      |          | 康平县人民政府  |             |                |    |      |      |    |
| 征(拨、占)地承包单位    |          | 康平县征地服务站   |             |                |    |      |      |    |
| 被征(拨、占)地单位     |          | 康平镇文华村   |             |                |    |      |      |    |
| 被征(拨、占)地单位基本情况 | 征(拨、占)地前 | 农业人口 2984 人, 其中劳动力 1680 人<br>耕地面积 421.6667 公顷, 人均耕地 0.1413 公顷,<br>劳均耕地 0.2510 公顷 |             |                |    |      |      |    |
|                | 征地后      | 耕地面积    公顷, 人均耕地    公顷   |             |                |    |      |      |    |
| 征(拨、占)地单积(公顷)  | 合计       | 土 地 类 别  |             |                |    |      |      |    |
|                |          | 旱地   | 林地          | 其他农用地          | 水田 | 建设用地 | 未利用地 | 园地 |
|                |          | 0.3046   | 0.2921      | 0.0125         |    |      |      |    |
| 农转非            | 人        | 动迁房屋   |             | m <sup>2</sup> |    |      |      |    |
| 安置             | 人        | 其中   | 乡(镇)村自行安置   |                |    |      | 人    |    |
| 多余             |          |  | 城镇集体所有制单位安置 |                |    |      | 人    |    |
| 劳动办            |          |  | 全民所有制单位安置   |                |    |      | 人    |    |
|                |          |  | 自谋职业安置      |                |    |      | 人    |    |

|                                |           |           |                |    |
|--------------------------------|-----------|-----------|----------------|----|
| 征（拨、占）地总费用（万元）                 |           | 10.9656万元 |                |    |
| 其中                             | 征地补偿费（万元） | 10.9656万元 |                |    |
|                                | 青苗补偿费（万元） |           | 地上附着物补偿费（万元）   |    |
| 片区                             |           | II        | 区片价补偿标准（万元/公顷） | 36 |
| 费用计算（填写不下，可另附页）                |           |           |                |    |
| 实际补偿标准（万元/公顷）：36               |           |           |                |    |
| 征地补偿费：征（拨、占）地公顷数×实际补偿标准        |           |           |                |    |
| 农用地：0.3046公顷×36万元/公顷=10.9656万元 |           |           |                |    |
| 青苗补偿费：                         |           |           |                |    |

被征（拨、占）用土地单位意见：



被征（拨、占）用土地单位上级主管机关意见



用地单位意见：



用地单位上级主管机关意见：

征(拨、占)地承包单位意见:



备 注

# 听证告知书

康规国资听告[2013]第 53 号

我局依法拟定的康平县 2013 年度第八批次建设用地的《征收土地方案》中，征收康平镇孔家村集体土地 7.2554 公顷（耕地 7.2429 公顷，其他农用地 0.0125 公顷），征地补偿标准按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地涉及 1 个征地区片：康平镇孔家村为 II 类区片，区片价格为 36 万元/公顷，实际补偿标准旱地为 36 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

康平县规划和国土资源局

二零一三年七月十七日



### 拟征地告示公告送达回证

| 送达事项               | 送达地点 | 送达人签字      | 受送达人签字 | 备注 |
|--------------------|------|------------|--------|----|
| 康平2013年建设用地八批次建设用地 | 文华村  | 王俭峰<br>石英学 | 程志海    |    |


送达单位：康平县规划和国土资源局



受送达单位：康平镇文华村

送达时间：2013年7月17日


# 听证送达回证

|                               |            |           |   |      |
|-------------------------------|------------|-----------|---|------|
| 受送达人                          | 孔家村        |           |   |      |
| 听证事项                          | 第八批建设用地征地  |           |   |      |
| 送达地点                          | 孔家村部       |           |   |      |
| 送达文件                          | 送达人        | 送达日期      | 村受送达人<br>签名或盖章  | 送达方式 |
| 听证告知书<br>村棚园资所告<br>(2013)第53号 | 石岩学<br>王会峰 | 2013.7.17 |  | 直接送达 |
| 备注                            |            |           |   |      |

## 放弃听证材料



待程第八组次 建设用地需征用我村集体土地  
 约 7.2554 公顷，康平县规划和国土资源局对本项目征地的  
 被告知人依法拟定并颁布了《康规国土资听告字【2013】第53  
 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征地  
 没有不同意见，放弃听证的权力并签字、盖章。

### 被告知人放弃听证签字、盖章

| 姓名             | 日期   | 姓名  | 日期        |
|----------------|--|-----|-----------|
| 王彦海            | 2013.7.22  | 王鹏宇 | 2013.7.22 |
| 李明             | 2013.7.22  | 王宗航 | 2013.7.22 |
| 王宝珍            | 2013.7.22  | 李勇  | 2013.7.22 |
| 周永辉            | 2013.7.22  | 靳占新 | 2013.7.22 |
| 郝德利            | 2013.7.22  | 王云峰 | 2013.7.22 |
| 王宝贤            | 2013.7.22  |     |           |
| 薛老年            | 2013.7.22  |     |           |
| 被告知村放弃<br>听证盖章 | <br>2012年7月22日 |     |           |




# 征地听证证明表

|                     |   |
|---------------------|---|
| 听证情况                | <p style="font-size: 1.2em;">局听证告知《梁祖同资听告<br/>                 [2013]第53号，从2013年7月17日至7月<br/>                 20日在规定五天内，孔字村下湖屯<br/>                 及全体村民已经要求听证。</p>  |
| 村委会意见               | <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">                     村书记: <u>袁小坡</u> 村长: <u>王尚通</u> (公章)                 </p>  |
| 乡镇政府<br>(开发区)<br>意见 | <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">                     土地助理: <u>石强学</u> 领导: <u>袁小坡</u> (公章)                 </p> |
| 规划和国土<br>资源局意见      | <p style="text-align: center;">                     科长: _____ 局长: _____ (公章)                 </p>   |

# 村民代表会议表决记录

记录人: 赵学群

年 月 日

|                              |                   |  |             |            |           |
|------------------------------|-------------------|--|-------------|------------|-----------|
| 会议主持人                        | <u>王彦海</u>        | 会议地点   | <u>下泊李村</u> |            |           |
| 具体时间                         | <u>2013年7月22日</u> | 应到代表人数   | <u>14</u>   | 实到代表人数     | <u>13</u> |
| 征地内容摘要 (征地位置、面积、现用途、补偿标准等)   |                   |  |             |            |           |
| <u>蔬港路东侧征地, 面积 7.2554公顷。</u> |                   |  |             |            |           |
| 与会代表同意以上确立的事项 (代表签字、盖章或指纹):  |                   |  |             |            |           |
| <u>李明</u>                    |                   | <u>王宝珍</u>   |             | <u>李勇</u>  |           |
| <u>王学航</u>                   |                   | <u>苗学平</u>   |             | <u>王彦海</u> |           |
| <u>王云峰</u>                   |                   | <u>曹永博</u>   |             | <u>王鹏大</u> |           |
| <u>郑德利</u>                   |                   | <u>王体航</u>   |             |            |           |
| <u>彭占新</u>                   |                   | <u>王国辉</u>   |             |            |           |
| 同意人数:                        |                   | <br>(公章)<br>2013年 7月 22日 |             |            |           |

县土地部门 (盖章)



# 村委会会议记录

记录人: 赵景峰

年 月 日

|       |              |      |                      |
|-------|--------------|------|----------------------|
| 会议主持人 | <u>王青海</u>   | 到会人员 | <u>王青海, 王明, 王同峰,</u> |
| 会议地点  | <u>下店王明家</u> |      | <u>石英学等</u>          |

征地内容和讨论意见:

经到会人员共同讨论一致通过同意  
 蔬岗路. 院东孔家村下店王明家地一事  
 同意征地。



乡(镇)政府意见:

区、县(市)土地部门意见:



注: 征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准等

# 征（拨、占）用土地协议书

被征（拨、占）地单位：



征（拨、占）地承包单位：康平县征地服务站



沈阳市规划和国土资源局

年 月 日

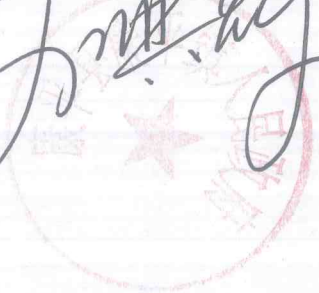
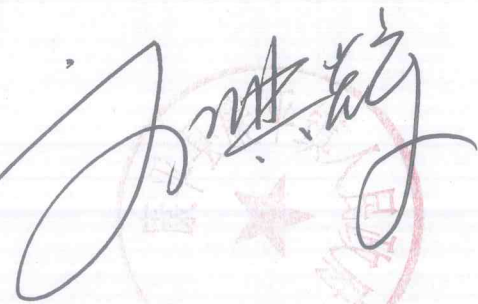
|                     |          |   |             |                |      |
|---------------------|----------|---|-------------|----------------|------|
| 征(拨、占)地单位           |          | 康平县人民政府   |             |                |      |
| 征(拨、占)地承包单位         |          | 康平县征地服务站  |             |                |      |
| 被征(拨、占)地单位          |          | 康平镇孔家窝堡村  |             |                |      |
| 被征(拨、占)地单位基本情况      | 征(拨、占)地前 | 农业人口 1743 人, 其中劳动力 1093 人<br>耕地面积 623.3333 公顷, 人均耕地 0.3576 公顷, 劳均耕地 0.5703 公顷 |             |                |      |
|                     | 征地后      | 耕地面积 616.0904 公顷, 人均耕地 0.3535 公顷  |             |                |      |
| 征(拨、占)地单积(公顷)       | 合计       | 土地类别  |             |                |      |
|                     |          | 旱地  | 水田          | 其它农用地          | 未利用地 |
|                     | 7.2554   | 7.2429  | 0.0125      |                |      |
| 农转非                 | 人        | 动迁房屋  |             | m <sup>2</sup> |      |
| 安置<br>多<br>余<br>劳动办 | 人        | 其<br>中  | 乡(镇)村自行安置   |                | 人    |
|                     |          |   | 城镇集体所有制单位安置 |                | 人    |
|                     |          |   | 全民所有制单位安置   |                | 人    |
|                     |          |   | 自谋职业安置      |                | 人    |
|                     |          |   |             |                |      |

|  |           |            |                |    |
|--|-----------|------------|----------------|----|
| 征（拨、占）地总费用（万元）   |           | 261.1944万元 |                |    |
| 其中   | 征地补偿费（万元） | 261.1944万元 |                |    |
|  | 青苗补偿费（万元） |            | 地上附着物补偿费（万元）   |    |
| 片区   |           | II         | 区片价补偿标准（万元/公顷） | 36 |
| <p>费用计算（填写不下，可另附页）</p> <p>实际补偿标准（万元/公顷）：36</p> <p>征地补偿费：征（拨、占）地公顷数×实际补偿标准</p> <p>农用地：7.2554公顷×36万元/公顷=261.1944万元</p> <p>青苗补偿费：</p> |           |            |                |    |

被征（拨、占）用土地单位意见：

被征（拨、占）用土地单位上级主管机关意见

同意  
王彦海



用地单位意见：

用地单位上级主管机关意见：



征(拨、占)地承包单位意见:



备 注