

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

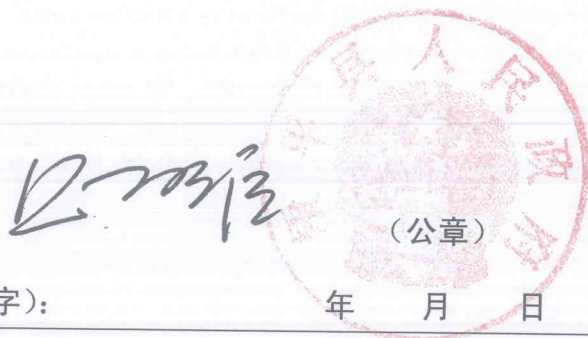
计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府				
建设用地项目名称		康平县 2011 年度第 16 批次建设用地				
申请用地总面积		7.1412	新增建设用地面积	7.1412		
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中		
	地 类			国有土地	集体土地	
	总 计		7.1412		7.1412	
	(一)农用地		0.9265		0.9265	
	其 中	耕 地				
		其它农用地				
	(二)建设用地					
	(三)未利用地		6.2147		6.2147	
分 批 次	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途		
	K51 G 031055		7.1412	工业用地		
(村 镇) 建 设 用 地 荒 草 地						

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关		
		批复文号		
	预审文件	预审意见		
	项目批准文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	

续二

县（市）人民政府 审核意见	 （公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

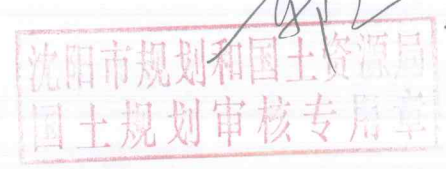
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属		其 中			
地 类	合 计	国有土地		集体土地	
农 用 地	0.9265			0.9265	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			0.9265		
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合县区级土地利用总体规划



5 7/11-11

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	名称			
	面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	康平镇	孔家窝堡村	II	36	农用地	0.9265	36
					建设用地		
					未利用地	6.2147	28.8
	其他补偿费用						
	征地总费用				212.3373		
	其中：社会保障费用						
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							