

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		康平县人民政府			
建设用地项目名称		康平县 2011 年度第 13 批次建设用地			
申请用地总面积		0.1619	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属		合 计		
	地 类		国 有 土 地	集 体 土 地	
	总 计		0.1619	0.1619	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其它农用地			
	(二)建设用地		0.1619	0.1619	
(三)未利用地					
分 批 次 (村 镇) 建 设 用 地 荒 草 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51 G 031054		0.1619	商服用地	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见	
	项目批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： </p> <p>（公章）  年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>（公章） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其 中：耕 地	
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

用地纳入津平县新一轮规划大纲允许建设区。

王楠 2011.2.21
国土规划审核专用章

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	名称			
	面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积

补划基本农田地块情况		
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	康平镇	胜利村	I	45	农用地		
					建设用地	0.1619	45
					未利用地		
	其他补偿费用				0.18		
	征地总费用				7.4655		
	其中：社会保障费用						
安置情况	需要安置农业人口数			需要安置劳动力人数			
	安置途径			安置人数			
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							