

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

2011年6月20日



中华人民共和国国土资源部监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳龙源雄亚风力发电有限公司			
建设用地项目名称		康平方家风电场			
申请用地总面积		3.5139	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属		合 计		
	地 类		国 有 土 地	其 中 集 体 土 地	
	总 计		3.5139	0.3326	3.1813
	(一)农用地		3.4527	0.3326	3.1201
	其 中	耕 地	2.2132	0.0215	2.1917
		草 地	0.0035		0.0035
		林 地	1.0867	0.3091	0.7776
		其他农用地	0.1493	0.0020	0.1473
	(二)建设用地		0.0612		
(三)未利用地					
分 批 次 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审[2010]62号
		预审意见	原则同意通过用地预审
	项目批准文件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会
		批准文号	辽发改能源[2010]1555号
		建设规模	49.5 MW
	工程设计批准文件	批准机关	辽宁省电力有限公司
		批准文号	辽电发策[2010]894号
		工程概算	48898万元
	功能分区名称		用地面积
	风机箱变		1.0175公顷
	道路		1.7314公顷
	升压站		0.7650公顷

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">  (公章) 主管领导（签字）： 2011 年 7 月 5 日 </p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属		合 计	其 中		
地 类	国 有 土 地		集 体 土 地		
农 用 地		3.4527	0.3326		3.1201
其中：耕 地		2.2132	0.0215		2.1917
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕 地	
			3.4527	2.2132	
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合乡镇级土地利用总体规划

王
2011.8.18
沈阳市规划和国土资源局
土地利用规划审核专用章

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	沈阳龙源雄亚风力发电有限公司			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发 整理项目	名 称	康平县东升乡土地开发项目		
	面 积			
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	22.1320		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.2132	2.2132		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字【2010】061号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	方家屯镇	东小房身村	III	30	农用地	0.2267	30
					建设用地		
					未利用地		
	方家屯镇	敖罕吞村	III	30	农用地	0.1343	30
					建设用地		
					未利用地		
	方家屯镇	王家窝堡村	III	30	农用地	0.2177	30
					建设用地		
					未利用地		
方家屯镇	杏树岗子村	III	30	农用地	0.1890	30	
				建设用地			
				未利用地			
方家屯镇	镇西街村	III	30	农用地	0.0428	30	
				建设用地			
				未利用地			
方家屯镇	镇东街村	III	30	农用地	0.0306	30	
				建设用地			
				未利用地			
方家屯镇	东小陵村	III	30	农用地	0.4434	30	
				建设用地			
				未利用地			

	方家屯镇	前旧门村	III	30	农用地	0.3767	30
					建设用地	0.0612	30
					未利用地		
	西关屯乡	边台子村	III	30	农用地	0.4130	30
					建设用地		
					未利用地		
	西关屯乡	姜家沟村	III	30	农用地	0.9695	30
					建设用地		
					未利用地		
	西关屯乡	大辛屯村	III	30	农用地	0.0764	30
					建设用地		
					未利用地		
其他补偿费用					8.6960		
征地总费用					104.1350		
其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数			3	需要安置劳动力人数		1
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				3		
	农业安置						
	其他途径						
备注							

四、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
	大辛林场		III	30	农用地	0.3326	30	
					建设用地			
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
其他补偿费用								
征地总费用					9.9780			
其中：社会保障费用								
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数			
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置							
	农业安置							
	其他途径							
备注								

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		康平方家风电新建项目				
建设用地单位名称		沈阳龙源雄亚风力发电有限公司				
申请用地面积	总面积	3.5139 公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期： 3.5139 公顷				
		第二期： 公顷				
		第三期： 公顷				
本 期 拟 供 用	面 积	公顷				
	功能分区	长度/ 数量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增用地	原有用地		
	升压站用地		0.7650			
	箱式变压器 风机座用地		1.0175			
	道路用地		1.7314			

	提供方式	设定用途	功能分区	供地面积(公顷)	评估价格(元/平方米)	拟议单价(元/平方米)	拟议总价(万元)	用地年限
供地方式	划拨		风机箱变	1.0175				
	划拨		道路	1.7314				
	划拨		升压站	0.7650				

建设用地指标适用情况及有关情况说明

符合建设项目用地定额标准