

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

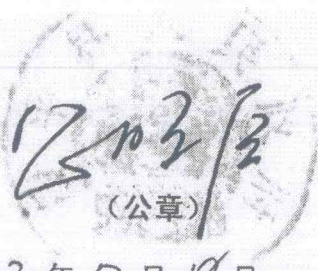

申请用地单位		康平县人民政府		
建设用地项目名称		康平县 2013 年度第 8 批次建设用地		
申请用地总面积		7.5600	新增建设用地面积	7.5600
土地 利用 现状	权 属		合 计	
	地 类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计		7.5600	7.5600
	(一)农用地		7.5600	7.5600
	其 中	耕 地	7.5350	7.5350
		其它农用地	0.0250	0.0250
		林地		
(二)建设用地				
(三)未利用地				
分 批 次	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
	K51 G 031055		7.5600	工业用地
(村 镇) 建 设 用 地 荒 草 地				

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地	预审机关		
		批复文号		
	预审文件	预审意见		
	项目批准文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	


2100

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	 <p>1203/2 (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2013年7月18日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	 <p>同意上报 (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 如青 2013年7月25日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

续二

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 年 月 日 <p style="text-align: right;">（公章）</p>
市（地、州） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 年 月 日 <p style="text-align: right;">（公章）</p>
备 注	

填表人：

8

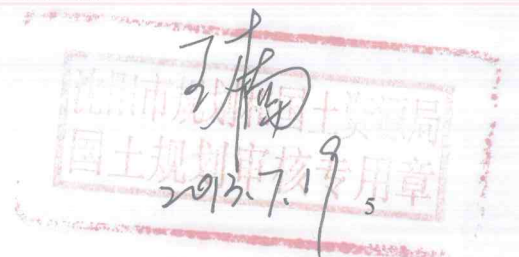
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		7.5600			7.5600
其中：耕 地		7.5350			7.5350
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符 合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标		结 转 计 划 指 标	农 用 地		其 中：耕 地
			7.5600		7.5350
若使用结转计划指标, 请予以说明:					

填表人(由市土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写)

符合县区级土地利用总体规划



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	康平县人民政府			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	沈阳市康平县柳树屯乡土地开发项目		
	面积			
补充耕地方式	委托补充	7.5350		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10.0000		
	缴纳金额	75.3500		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	其 中			
	合计	开 发	整 理	复 垦
	7.5350	7.5350		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局沈规国土验字[2008]250号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	其 中			
	合计	开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
	K-51-54-9	5-1	7.5350

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序号	补划基本农田图幅号地块编号	补划面积

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征 地 补 偿 情 况	康平镇	文华村	II	36	农用地	0.3046	36
					建设用地		
					未利用地		
	康平镇	孔家窝堡村	II	36	农用地	7.2554	36
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
征地总费用					272.1600		
其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口数			22	需要安置劳动力人数		13
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置				22		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							