

# 征 地 告 知 书

辽征地告知(2016-34)号

辽中区六间房镇马三家子村及有关农户:

因建设需要,依照法律规定,拟征收你村范围内集体土地5.0272公顷。现将有关情况告知如下:

一、拟征土地用途为交通运输用地

二、拟征土地位置

东至:大堤 南至:公路 西至:村路

北至:污水处理场

三、拟定补偿标准

(一)根据《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的公告》(辽国土资发【2015】339号)、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的公告》(沈政发【2015】65号),此次征地补偿费拟按下列标准执行:

| 地 类         |    |    | 土地补偿费(万元/亩) |  |
|-------------|----|----|-------------|--|
| 农<br>用<br>地 | 耕地 | 水田 |             |  |
|             |    |    |             |  |

|      |    |        |                                     |
|------|----|--------|-------------------------------------|
|      |    |        |                                     |
|      | 菜地 |        |                                     |
| 其他林地 |    |        |                                     |
| 有林地  |    | 0.3929 | 补偿标准为4.5万元/亩(该地块征地区片综合地价标准为4.5万元/亩) |
| 坑塘水面 |    | 4.3707 | 补偿标准为4.5万元/亩(该地块征地区片综合地价标准为4.5万元/亩) |
| 果园   |    | 0.2636 | 补偿标准为4.5万元/亩(该地块征地区片综合地价标准为4.5万元/亩) |

(二) 青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿。

#### 四、拟定安置途径

根据辽中政发[2007]16号文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置、社会保障安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

辽中县规划和国土资源局

2016年8月20日

## 征地告知书送达证明

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 受送达人                                                                                                                                                                       | 辽中区六间房镇马三家子村土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人及土地他项权利人                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 告知事项                                                                                                                                                                       | 辽中区 2016 年度第 34 批次建设用地征地补偿标准听证事宜                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 送达地点                                                                                                                                                                       | 辽中区六间房镇马三家子村民委员会                                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 送达文件                                                                                                                                                                       | 送达人                                                                                                                                                                      | 送达日期      | 受送达人<br>签名或盖<br>章                                                                                                                                                                                                                                                  | 送达<br>方式 |
| 辽中县规划和<br>国土资源局征<br>地征地告知书<br>2016 年【34】<br>号                                                                                                                              | <br> | 2016.8.20 | <br><br> | 直接送达     |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 姓名                                                                                                                                                                         | 签字日期                                                                                                                                                                     | 姓名        | 签字日期                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <br> | 2016.8.20                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 备注                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

附件3:



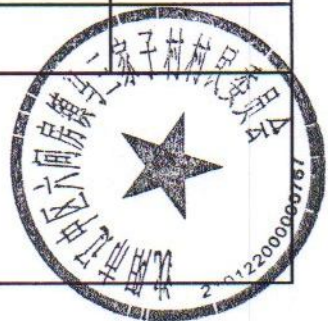
# 征地利调查结果确认表调查

辽中县规划和国土资源局

|               |                                                                                                          |                                                                                                            |        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 被征土地用途        |                                                                                                          | 公共管理与公共服务用地                                                                                                |        |
| 被征土地单位名称      |                                                                                                          | 六间房镇马三家子村                                                                                                  |        |
| 拟征土地情况        |                                                                                                          |                                                                                                            |        |
| 地类            |                                                                                                          | 面积(公顷)                                                                                                     |        |
| 农用地           | 耕地                                                                                                       | 水田                                                                                                         |        |
|               |                                                                                                          | 水浇地                                                                                                        |        |
|               |                                                                                                          | 菜地                                                                                                         |        |
|               | 其中:基本农田                                                                                                  |                                                                                                            |        |
|               | 其他林地                                                                                                     |                                                                                                            |        |
|               | 有林地                                                                                                      |                                                                                                            | 0.3929 |
|               | 坑塘水面                                                                                                     |                                                                                                            | 4.3707 |
|               | 果园                                                                                                       |                                                                                                            | 0.2636 |
|               | 沟渠                                                                                                       |                                                                                                            |        |
|               | 其他林地                                                                                                     |                                                                                                            |        |
| 建设用地          |                                                                                                          |                                                                                                            |        |
| 合计            |                                                                                                          | 5.0272                                                                                                     |        |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | 负责人(权利人代表)                                                                                               | 农村集体经济组织                                                                                                   |        |
|               | 签名:<br><br>2016年8月20日 | <br>(盖章)<br>2016年8月20日 |        |

续表：

| 征地涉及到的农户签名 |      |      |      |      |      |
|------------|------|------|------|------|------|
| 农户签名       | 签字日期 | 农户签名 | 签字日期 | 农户签名 | 签字日期 |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
|            |      |      |      |      |      |
| 备注         |      |      |      |      |      |



注：1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表，由当地国土资源部门留存（归档）备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的，在备注栏内说明。

## 听证告知书

辽中县规划和国土资源局听证告知〔2016〕34号

辽中区六间房镇马三家子村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的2016年度第34批次用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地5.0272公顷（其中：坑塘水面4.3707公顷、有林地0.3929公顷、果园0.2636公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为4.5万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地4.5万元/亩，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，对符合条件的被征地农民采取货币安置。该批次用地开发用途为公共管理与公共服务用地。

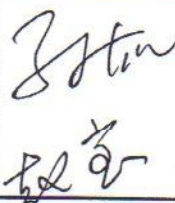


根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后5个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

辽中县规划和国土资源局

二〇一六年八月二十日



## 听证送达回证

|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 受送达人                                                                                | 辽中区六间房镇马三家子村土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                          |      |
| 听证事项                                                                                | 辽中区2016年度第34批次建设用地征地补偿标准听证事宜                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                          |      |
| 送达地点                                                                                | 辽中区六间房镇马三家子村                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                          |      |
| 送达文件                                                                                | 送达人                                                                                                                                                                    | 送达日期       | 村受送达人 签名、盖章                                                                                                                                                              | 送达方式 |
| 辽中县规划和国土资源局听证告知2016[34]号                                                            | <br> | 2016.08.20 | <br> | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章                                                          |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
| 姓名                                                                                  | 签字日期                                                                                                                                                                   | 姓名         | 签字日期                                                                                                                                                                     |      |
|  | 2016.8.20                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |
| 备注                                                                                  |                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                          |      |



# 放弃听证证实材料

辽中区人民政府建设项目用地拟征收辽中区六间房镇马三家子村集体土地5.0272公顷（其中：坑塘水面4.3707公顷、有林地0.3929公顷、果园0.2636公顷）。作为辽中区2016年度第34批次建设用地。辽中县规划和国土资源局对该批次用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2016]第34号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

| 被告知人放弃听证签字、画押 |       |       |
|---------------|-------|-------|
|               | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 年 月 日         | 年 月 日 | 年 月 日 |

被告知村放弃听证：签字  
盖章

2101220000007  
2016年8月25日

# 听证情况说明

我区人民政府拟征收辽中区六间房镇马三家子村集体土地 5.0272 公顷（其中：坑塘水面 4.3707 公顷、有林地 0.3929 公顷、果园 0.2636 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65 号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为农用地 4.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为农用地 4.5 万元/亩，征地补偿费为 339.3360 万元，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，符合条件的被征地农民采取货币安置和社保安置。

该用地于二〇一六年八月二十日下达（辽中县规划和国土资源局 [2016] 34 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村民代表会议和村委会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

韩月 李永生 韩炳良 刘艳菊 秦海峰

朱青彦 李亮奎 李红林 魏殿清 袁士博 李宝山

韩德才 李永财 孙晓华 徐林 张信利 韩明德

董秉峰 徐成 王璞才 刘德成 王振成 陈松村

辽中区六间房镇马三家子村

二〇一六年八月二十日

