

征 地 告 知 书

康规国资征告字【2016】011号

康平新城顺山社区居民委员会：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地2.1888公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：公共设施与公共管理服务用地

二、拟征土地位置：东至建制镇，南至旱地，西至坑塘水面，北至旱地

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地 类 | | 土地补偿费（万元/公顷） | | |
|-------------|------|--------------|--------------------|--------|
| 农 用 地 | 耕地 | 水田 | | |
| | | 旱地 | 1.9332公顷 52.5万元 | |
| | | 菜地 | | |
| | 园地 | | | |
| | 林地 | | | |
| | 农村道路 | | 0.0635公顷 | 52.5万元 |
| | 坑塘水面 | | 0.0394公顷 | 52.5万元 |
| 建设用地 | | | | |

| | | |
|------|----------|------|
| 未利用地 | 0.1527公顷 | 42万元 |
|------|----------|------|

(二)地上附着物在拆迁时一并调查，其补偿费按照拆迁补偿的有关标准执行。

四、拟定安置途径

根据《康平县被征地农民社会保障试行办法》(康政发【2007】42号)文件规定，顺山社区居民已纳入社保。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

康平县规划和国土资源局 (公章)

2016年3月28日



听证告知书

康规国资听告字[2016]第 011 号

我局依法拟定的康平县2016年度第三批次建设用地《征收土地方案》中，拟征康平新城顺山社区居民委员会集体土地面积2.1888公顷，征地补偿标准按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号）执行。本次征地涉及1个征地区片：康平新城顺山社区居民委员会为 I 类区片，区片价格为农用地52.5万元/公顷，未利用地为42万元/公顷，实际补偿标准为农用地52.5万元/公顷，未利用地为42万元/公顷，青苗和地上物补偿按实际发生补偿。并以货币安置方式安置被征地农民。


根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

康平县规划和国土资源局

2016 年 03 月 28 日



征地告知书送达证明

| | | | | |
|----------------------------------|------------|-----------|---|----------|
| 受送达人 | 明山社区居民委员会 | | | |
| 告知事项 | 原平县第三批农用地 | | | |
| 送达地点 | 明山社区居民委员会 | | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 受送达人 签名或盖章 | 送达 方式 |
| 《征地告知书》(麻 辉例备纪告第2016 011号) | 杨树峰 王俭峰 | 2016.3.28 |  李国伟 胡军 | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章 | | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 | |
| 王希权 | 2016.3.28 | 刘付斌 | 2016.3.28 | |
| 杨志宏 | 2016.3.28 | 梁伟 | 2016.3.28 | |
| 高润国 | 2016.3.28 | 胡军 | 2016.3.28 | |
| 李志伟 | 2016.3.28 | 葛书秋 | 2016.3.28 | |
| 姜淑民 | 2016.3.28 | 梁昌 | 2016.3.28 | |
| 孙志才 | 2016.3.28 | 郑国忠 | 2016.3.28 | |
| 贾淑侠 | 2016.3.28 | 王伟平 | 2016.3.28 | |
| 备注 | | | | |

听证送达回证


| | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------------|------|
| 受送达人 | 顺山社区居民委员会 | | | |
| 听证事项 | 新平县第三批农地 | | | |
| 送达地点 | 顺山社区居民委员会 | | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 村受送达人 签名或盖章 | 送达方式 |
| 《听证告知书》(新平 县国土局听告[2016] 011号) | 杨树峰 李俊峰 | 2016.3.28 | 李忠伟 张同忠 胡军 | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章 | | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 | |
| 王希叔 | 2016.3.28 | 刘付林 | 2016.3.28 | |
| 杨纯云 | 2016.3.28 | 梁健 | 2016.3.28 | |
| 高清田 | 2016.3.28 | 胡军 | 2016.3.28 | |
| 李忠伟 | 2016.3.28 | 葛松秋 | 2016.3.28 | |
| 姜淑民 | 2016.3.28 | 梁昌 | 2016.3.28 | |
| 孙香杰 | 2016.3.28 | 张同忠 | 2016.3.28 | |
| 贾淑秋 | 2016.3.28 | 冯伟东 | 2016.3.28 | |
| 备注 | | | | |

征地听证证明表

| | |
|---------------------|--|
| 听证情况 | <p style="text-align: center;"> 规划资源和国土资源局下达的《听证告知单》(规资听告字[2016]011号)自2016年3月28日至2016年4月4日,顺山社区居民委员会公开听证。 </p> |
| 村委会意见 | <p> 村书记:  村长:  (公章) </p>  |
| 乡镇政府 (开发区) 意见 | <p> 土地助理:  领导:  (公章) </p>  |
| 规划和国土资源 局意见 | <p> 科长:  局长:  (公章) </p>  |

放弃听证证实材料

康平县2016年第三批建设用地需征用我村集体土地2.1888公顷，康平县规划和国土资源局对本项目征地的被告知人依法拟定并颁布了《康规国土资听告字【2016】第01/号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征地没有不同意见，放弃听证的权力并签字、盖章。

| 被告知人放弃听证签字、盖章 | | | |
|----------------|---|-----|----------|
| 姓名 | 日期 | 姓名 | 日期 |
| 王希权 | 2016.4.5 | 刘心利 | 2016.4.5 |
| 杨德宝 | 2016.4.5 | 梁健 | 2016.4.5 |
| 高清国 | 2016.4.5 | 胡军 | 2016.4.5 |
| 李志伟 | 2016.4.5 | 高书秋 | 2016.4.5 |
| 姜淑民 | 2016.4.5 | 梁昌 | 2016.4.5 |
| 孙秀玉 | 2016.4.5 | 郑国忠 | 2016.4.5 |
| 贾淑侠 | 2016.4.5 | 冯伟东 | 2016.4.5 |
| 被告知村放弃 听证盖章 |  | | |
| | 2016年4月5日 | | |

关于康平县

乡(镇)

村

村委会会议记录

记录人: 李艳军

2016年3月29日

| | | | |
|-------|------|------|---------|
| 会议主持人 | 张同村 | 到会人员 | 孙向礼 杨树松 |
| 会议地点 | 孙向礼家 | | 李丽英 |

征地内容和讨论意见:

康平县2016年第三批征地, 拟征我村阜伟土地面积
2.1888公顷, 经我村村委会议讨论, 一致同意征地。



2016年3月29日

乡(镇)政府意见

区、县(市)土地部门意见:



(盖章)

2016年3月29日



(盖章)

年 月 日

注: 征地内容含征地理位置、面积、现用途、补偿标准等

村民代表会议表决记录

记录人: 李振勇

2016年3月30日

| | | | | | |
|-------|------------------|--------|--------------|--------|-----------|
| 会议主持人 | <u>张同村</u> | 会议地点 | <u>顺山村委会</u> | | |
| 具体时间 | <u>2016.3.30</u> | 应到代表人数 | <u>60</u> | 实到代表人数 | <u>49</u> |

征地内容摘要(征地位置、面积、现用途、补偿标准等)

康平县2016年第二批次征地,拟征我村集体土地面积2.1888公顷,补偿标准为农用地25万元/公顷.旱利地为42万元/公顷.

与会代表同意以上确立的事项(代表签字、盖章或指纹)

李东旭 云立申 薛艳 李振勇 刘波 曹海成 李和平
胡小敏 刘鹤 许贵奇 张同村 段洪强
冯立志 梁之 李艳军 村主任 侯志 冯志 李福 孙中村 孙
吴浩 孙志 曲红 葛元 李国 冯 功 李福 李野
恒贵财 王艳军 侯志 李福 葛旭东 冯大勇 孙
是尚涛 苑振 刘海啸 艾超 温洪涛 刘福忠 李长福
周金海 张同村 李福 周兵 孙

同意人数: 49人

2016年3月30日



县土地部门(盖章)




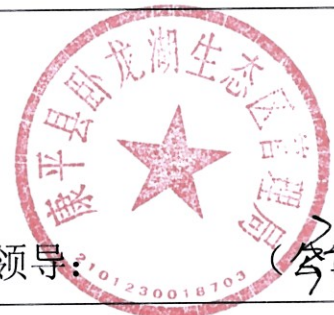

征地告知书送达证明

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------|---------------|
| 受送达人 | 固龙湖生态区管理局 | | |
| 告知事项 | 阜宁县2016年第3批次 | | |
| 送达地点 | 固龙湖生态区管理局 | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 受送达人 签名或盖章 |
| 《征地告知书》 (阜宁县国土局 2016第012号) | 杨树峰 | 2016.3.28 | 张辛迪 赵志强 |
| | 李俊峰 | | |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章 | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 |
| 赵志强 | 2016.3.28 | | |
| 张辛迪 | 2016.3.28 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 备注 | | | |

听证送达回证


| | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|----------------|------|
| 受送达人 | 卧龙湖生态区管理局 | | | |
| 听证事项 | 康平县2016年第3批次 | | | |
| 送达地点 | 卧龙湖生态区管理局 | | | |
| 送达文件 | 送达人 | 送达日期 | 村受送达人 签名或盖章 | 送达方式 |
| 《听证告知书》(解 卧龙湖生态区2016 第012号) | 杨树峰 李俊峰 | 2016.3.28 | 赵志强 李俊峰 | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章 | | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 | |
| 赵志强 | 2016.3.28 | | | |
| 李俊峰 | 2016.3.28 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | | | | |

征地听证证明表

| | |
|---------------------|---|
| 听证情况 | <p style="text-align: center;">康平县规划和国土资源局下发的《听证告知单》(康规国土资听告字[2016]012号),自2016年3月28日至2016年4月4日止,卧龙湖生态区管理局无人要求听证</p> |
| 村委会意见 |  村书记: _____ 村长: _____ (公章) |
| 乡镇政府 (开发区) 意见 |  土地助理: <u>周军</u> 领导: <u>张德利</u> |
| 规划和国土资源 局意见 |  科长: <u>王瑞峰</u> 局长: <u>姜丹</u> (公章) |

放弃听证证实材料

康平县2016年第二批
 2.9073 建设用地需征用我村集体土地
 公顷，康平县规划和国土资源局对本项目征地的
 被告知人依法拟定并颁布了《康规国土资听告字【2016】第012
 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该项目征地
 没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章。

| 被告知人放弃听证签字、盖章 | | | |
|----------------|---|----|----|
| 姓名 | 日期 | 姓名 | 日期 |
| 赵志强 | 2016.4.5 | | |
| 张辛迪 | 2016.4.5 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 被告知村放弃 听证盖章 |  2016年4月5日 | | |

关于康平县

乡(镇)

村

职工代表 村委会会议记录

记录人: 赵志强

2016年3月29日

| | | |
|-------|--------------|------|
| 会议主持人 | 张何利 | 到会人员 |
| 会议地点 | 卧龙湖生态区管理局会议室 | |

征地内容和讨论意见:

康平县2016年第三批建设用地,拟使用我局固有地2.9073公顷,经我局职工代表讨论,一致同意征地.



乡(镇)政府意见



张何利
2016年3月30日

区、县(市)土地部门意见:



(盖章)
年 月 日

注: 征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准等

职工村民代表会议表决记录

记录人: 赵志强

2016年3月30日

| | | | | | |
|-------|-----------|--------|--------------|--------|--|
| 会议主持人 | 张何刚 | 会议地点 | 卧龙湖生态区管理局会议室 | | |
| 具体时间 | 2016.3.30 | 应到代表人数 | | 实到代表人数 | |

征地内容摘要(征地理位置、面积、现用途、补偿标准等)

康平县2016年第三批建设占地, 拟复垦我局国有土地
 2.9073公顷, 补偿标准为农用地4500元/公顷, 非耕地为3000元/公顷。

与会代表同意以上确立的事项(代表签字、盖章或指纹)

赵志强


张辛迪




(公章)

2016年3月30日

同意人数:



县土地部门(盖章)



征 地 告 知 书

康规国资征告字【2016】012号

康平县卧龙湖生态区管理局：

因建设需要，依照法律规定，拟使用你范围内国有土地2.9073公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟使用土地用途： 公共设施与公共管理服务用地

二、拟使用土地位置： 东至坑塘水面，西至坑塘水面，南至坑塘水面，北至坑塘水面。

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地 类 | | 土地补偿费（万元/公顷） | | |
|-------------|------|--------------|----------|------|
| 农 用 地 | 耕地 | 水田 | | |
| | | 旱地 | | |
| | | 菜地 | | |
| | 园地 | | | |
| | 农村道路 | | 0.3223公顷 | 45万元 |
| | 坑塘水面 | | 1.6018公顷 | 45万元 |
| | 沟 渠 | | 0.8305公顷 | 45万元 |
| 建设用地 | | | | |

| | | |
|------|----------|------|
| 未利用地 | 0.1527公顷 | 36万元 |
|------|----------|------|

(二)地上附着物在拆迁时一并调查，其补偿费按照拆迁补偿的有关标准执行。

四、拟定安置途径

根据《康平县被征地农民社会保障试行办法》(康政发【2007】42号)文件规定，拟被使用土地为货币安置。

五、被使用土地的单位对拟使用土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟使用土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟使用土地的权属、地类、面积等进行调查，请被使用土地的单位予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被使用土地的单位是否同意征地的凭证。

康平县规划和国土资源局 (公章)

2016年3月28日



听证告知书

康规国资听告字[2016]第 012 号

我局依法拟定的康平县2016年度第三批次建设用地《使用土地方案》中，拟使用康平县卧龙湖生态区管理局国有土地面积2.9073公顷，补偿标准按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号）执行。本次使用土地涉及1个区片：卧龙湖为Ⅱ类区片，区片价格为农用地45万元/公顷，未利用地36万元/公顷，实际补偿标准为农用地45万元/公顷，未利用地36万元/公顷，青苗和地上物补偿按实际发生补偿。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《使用土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知5个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

康平县规划和国土资源局

2016年03月28日




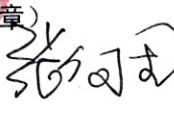
征地调查结果确认表

单位：康平县规划和国土资源局（盖章）

| | | | |
|---------------|---|---|--------|
| 被征土地用途 | | 公共配套设施公共管理服务用地 | |
| 被征土地单位名称 | | 康平新城顺山社区居民委员会 | |
| 拟征土地情况 | | | |
| 地类 | | 面积（公顷） | |
| 农用地 | 耕地 | 水田 | 1.9332 |
| | | 旱地 | |
| | | 菜地 | |
| | 其中：基本农田 | | |
| | 园地 | | |
| | 林地 | | |
| | 牧草地 | | |
| | 其他农用地 | | 0.1029 |
| 建设用地 | | | |
| 未利用地 | | 0.1527 | |
| 合计 | | 2.1888 | |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | 负责人（权利人代表） 签名：  2016年4月5日 | 农村集体经济组织  （盖章） 2016年4月5日 | |

征地调查结果确认表

单位：康平县规划和国土资源局（盖章）

| | | | |
|-----------------------|------------|---|--------|
| 被征土地用途 | | 公共设施与公共管理服务用地 | |
| 被征土地单位名称 | | 康平县卧龙湖生态区管理局 | |
| 拟征土地情况 | | | |
| 地类 | | 面 积（公顷） | |
| 农 用 地 | 耕地 | 水田 | |
| | | 旱地 | |
| | | 菜地 | |
| | 其中：基本农田 | | |
| | 园地 | | |
| | 林地 | | |
| | 牧草地 | | |
| | 其他农用地 | | 2.7546 |
| 建设用地 | | | |
| 未利用地 | | 0.1527 | |
| 合计 | | 2.9073 | |
| 拟征地农村集 体经济组织确 认 | 负责人（权利人代表） | 农村集体经济组织 | |
| | 签名： |  （盖章） | |
| | 2016年4月5日 |  2016年4月5日 | |

征（拨、占）用土地协议书

被征（拨、占）地单位：



征（拨、占）地承包单位：康平县征地服务站



沈阳市规划和国土资源局

2016 年 4 月 5 日

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------|----------------|----------------|--------|------|----------|----------|----|
| 征(拨、占)地单位 | | 康平县人民政府 | | | | | | |
| 征(拨、占)地承包单位 | | 康平县征地服务站 | | | | | | |
| 被征(拨、占)地单位 | | 康平新城区顺山社区居民委员会 | | | | | | |
| 被征(拨、占)地单位基本情况 | 征(拨、占)地前 | 农业人口 | 人, 其中劳动力 | 人 | 耕地面积 | 公顷, 人均耕地 | 公顷, 劳均耕地 | 公顷 |
| | 征地后 | 耕地面积 | 公顷, 人均耕地 | 公顷 | | | | |
| 征(拨、占)地单积(公顷) | 合计 | 土地类别 | | | | | | |
| | | 旱地 | 林地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 | | |
| | 2.1888 | 1.9332 | | 0.1029 | | 0.1527 | | |
| 农转非 | 人 | 动迁房屋 | m ² | | | | | |
| 安置 多 余 劳动力 | 人 | 其 中 | 乡(镇)村自行安置 | | 人 | | | |
| | | | 城镇集体所有制单位安置 | | 人 | | | |
| | | | 全民所有制单位安置 | | 人 | | | |
| | | | 自谋职业安置 | | 人 | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|----------------|-----------|----------|---------------------|
| 征（拨、占）地总费用（万元） | | 113.3087 | |
| 其中 | 征地补偿费（万元） | 113.3087 | |
| | 青苗补偿费（万元） | | 地上附着物补偿费（万元） |
| 片区 | | I | 区片价补偿标准（万元/公顷） 52.5 |

费用计算（填写不下，可另附页）：

征地区片综合地价标准：

52.5万元/公顷、42万元/公顷

征地补偿费：征地公顷数 × 征地区片综合地价标准（万元/公顷）

农用地：2.0361公顷 × 52.5万元/公顷 = 106.8953万元

未利用地：0.1527公顷 × 42万元/公顷 = 6.4134万元

青苗补偿费：

被征（拨、占）用土地单位意见：



被征（拨、占）用土地单位上级主管机关意见



用地单位意见：



用地单位上级主管机关意见：

征（拨、占）地承包单位意见：



备 注

征（拨、占）用土地协议书

被征（拨、占）地单位：



征（拨、占）地承包单位：康平县征地服务站



沈阳市规划和国土资源局

2016年 4月 5日

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------|----------|----------------|--------|------|----------|----------|----|
| 征(拨、占)地单位 | | 康平县人民政府 | | | | | | |
| 征(拨、占)地承包单位 | | 康平县征地服务站 | | | | | | |
| 被征(拨、占)地单位 | | 卧龙湖 | | | | | | |
| 被征(拨、占)地单位基本情况 | 征(拨、占)地前 | 农业人口 | 人, 其中劳动力 | 人 | 耕地面积 | 公顷, 人均耕地 | 公顷, 劳均耕地 | 公顷 |
| | 征地后 | 耕地面积 | 公顷, 人均耕地 | 公顷 | | | | |
| 征(拨、占)地单积(公顷) | 合计 | 土地类别 | | | | | | |
| | | 旱地 | 林地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 | | |
| | 2.9073 | | | 2.7546 | | 0.1527 | | |
| 农转非 | 人 | 动迁房屋 | m ² | | | | | |
| 安置 多 余 劳动力 | 人 | 其 中 | 乡(镇)村自行安置 | | 人 | | | |
| | | | 城镇集体所有制单位安置 | | 人 | | | |
| | | | 全民所有制单位安置 | | 人 | | | |
| | | | 自谋职业安置 | | 人 | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | |
|----------------|-----------|----------|----------------|----|
| 征（拨、占）地总费用（万元） | | 129.4542 | | |
| 其中 | 征地补偿费（万元） | 129.4542 | | |
| | 青苗补偿费（万元） | | 地上附着物补偿费（万元） | |
| 片区 | | II | 区片价补偿标准（万元/公顷） | 45 |

费用计算（填写不下，可另附页）：

征地区片综合地价标准：

45万元/公顷、36万元/公顷

征地补偿费：征地公顷数 × 征地区片综合地价标准（万元/公顷）

农用地：2.7546公顷 × 45万元/公顷 = 123.9570万元

未利用地：0.1527公顷 × 36万元/公顷 = 5.4972万元

青苗补偿费：

被征（拨、占）用土地单位意见：



张可欣

被征（拨、占）用土地单位上级主管机关意见



张可欣

用地单位意见：



用地单位上级主管机关意见：

征（拨、占）地承包单位意见：



备 注

000001

康平县人民政府

康政〔2016〕82号

签发人：王志刚

康平县人民政府关于康平县 2016 年度 第 3 批次建设用地征地补偿安置 等情况的报告

市人民政府：

我县 2016 年度第 3 批次建设用地，申请用地总面积 5.0961 公顷，其中农用地 4.7907 公顷（含耕地 1.9332 公顷）、未利用地 0.3054 公顷。现将该批次用地征地补偿安置等情况报告如下：

一、征地补偿及安置情况

征地补偿标准按辽宁省国土资源厅《关于实施征地区片