

附件一

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：




主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2016年7月29日

中华人民共和国国土资源部监制

续二

| | |
|---|--|
| <p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p> | <p style="text-align: center;"> (公章) 主管领导（签字）： 2016年10月12日</p> |
| <p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p> | <p>主管领导（签字）： _____ (公章) 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p> | <p>主管领导（签字）： _____ (公章) 年 月 日</p> |
| <p>备 注</p> | |

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| | | | | | |
|------------------|--------|-----------------------|------------------|----------|---------|
| 建设用地项目名称 | | 辽中区 2016 年第 37 批次建设用地 | | | |
| 农 用 地 转 用 面 积 | | | | | |
| 地 类 \ 权 属 | | 合 计 | | 其 中 | |
| | | | | 国 有 土 地 | 集 体 土 地 |
| 农 用 地 | | | | | |
| 其中：耕地 | | | | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用计划指标的年度 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农 用 地 | 其中：耕地 | |
| | | | | | |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | | | |

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

| 征地补偿情况 | 权属单位 | | 区片综合地价标准 | | 地类 | 面积 | 实际补偿标准 |
|-----------|-----------|------|----------|------|---------|---------|--------|
| | 乡（镇） | 村 | 区片类别 | 区片价格 | | | |
| | 蒲东街道 | 达子营村 | 二类 | 45 | | | |
| | | | | 建设用地 | 0.7036 | 45 | |
| | | | | 未利用地 | | | |
| 其他补偿费用 | | | | | | | |
| 征地总费用 | | | | | | 31.6620 | |
| 其中：社会保障费用 | | | | | | | |
| 安置情况 | 需要安置农业人口数 | | | | 需要安置劳动力 | | |
| | 安置途径 | | | | 安置人数 | | |
| | 社会保险安置 | | | | | | |
| | 货币安置 | | | | | | |
| | 农业安置 | | | | | | |
| | 其他途径 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |