

听证告知书

沈规国土铁分听告字[2016]第1号

大潘街道四台村村委会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

铁西区 2016 年第 1 批次建设用地需申请征收铁西区大潘街道四台村集体土地 1.8542 公顷，其用途为住宅用地。

沈阳市规划和国土资源局铁西分局依法拟定的《征收土地方案》，按照《沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）标准：66万元/公顷，征收马贝村集体土地 1.8542 公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你村对该《征收土地方案》有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限，于五日内向我单位申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市规划和国土资源局铁西分局

二〇一六年一月五日



听证送达回证

受送达人	四台村			
听证事项	征收土地方案			
送地地点	四台村村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
听证告知书（沈 规国土铁分听告字 [2016]第1号）	沈阳市规划和国土 资源局铁西分局	年 月 日	吴亚峰	直 接
土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
马淑久	2012. 11. 4	董振林	2011. 7. 3	
董亚桓	2012. 7. 1	马宝泉	2011. 7. 5	
李淑华	2011. 7. 1	武强	2011. 7. 2	
董亚光	2011. 7. 6	年文龙	2011. 7. 2	
于宝库	2011. 7. 3	耿晨阳	2011. 7. 3	
李泽斌	2011. 7. 3	陶春杰	2011. 7. 3	
宋伟	2011. 7. 4	安广弟	2011. 7. 5	
李绍员力	2011. 7. 5	王树奎	2011. 7. 6	
陈金莲	2011. 7. 7	李强兴	2011. 7. 7	
备 注				

征 地 告 知 书

(沈规国土铁分征告字[2016]1号)

大潘街道四台村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地1.8542公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：住宅用地

二、拟征土地位置：东至细河三北街；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。

三、拟定补偿标准

(一) 根据《沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2015〕65号)文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类			土地补偿费（万元/亩）	
农 用 地	耕地	水田		
		旱地		
		水浇地		
		菜地		
	园地			
	林地			

	牧草地		
	其他农用地		
	建设用地	1.8542	4.4
	未利用地		

(二) 地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行:

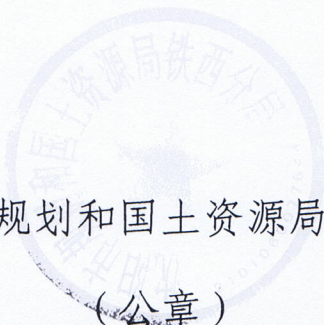
地上附着物按照实际发生给予补偿。

四、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

五、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

六、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或

地上附着物产权人是否同意征地的凭证。



沈阳市规划和国土资源局铁西分局
(公章)

2016年1月15日

附件3:

征地调查结果确认表调查

单位：沈阳市规划和国土资源局铁西分局（盖章）

被征土地用途			住宅用地
被征土地单位名称			大潘街道四台村
拟征土地情况			
地类			面 积（公顷）
农用地	耕地	水田	
		旱地	
		水浇地	
		菜地	
	其中：基本农田		
	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		
建设用地			1. 8542
未利用地			
合计			1. 8542
拟征地农村集体经济组织确认	负责人（权利人代表）		农村集体经济组织
	签名：吴亚锋		
		年 月 日	（盖章） 年 月 日

续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
鄧月月		张武		魏永凯	
马维山		高振中		孙宝侠	
王根		高敏		柯阳升	
代武林		张朝星		杨军	
代成祥		张立强		韩广财	
宋景福		刘玉芳		张明义	
何文明		代武新		张明国	
代成山		陈启光		金贵财	
张光亭		陈洪昌		周军	
马静艳		王瑞国		莫振彪	
宋景连		周新		招土地	
马庆文		姬景山		李秀杰	
代成来					
备注					

注：1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表，由当地国土资源部门留存（归档）备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的，在备注栏内说明。

续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
年振明	2011.7	施振东	2011.7	傅步平	2011.7
董振良	2011.7	芦成财	2011.7	吴文奎	2011.7
耿长阳	2011.7	孙香成	2011.7	马宝田	2011.7
耿德茂	2011.7	吴进喜	2011.7	马景彬	2011.7
马宝保	2011.7	马景峰	2011.7	许草明	2011.7
董廷	2011.7	张淑青	2011.7	芦成池	2011.7
芦良奎	2011.7	李福利	2011.7	马景顺	2011.7
芦万杰	2011.7	李泽君	2011.7	王云喜	2011.7
刘庆付	2011.7	马宝连	2011.7	马宝付	2011.7
马宝林	2011.7	马景龙	2011.7	杨连	2011.7
赵国志	2011.7	马宝座	2011.7	王老印	2011.7
高德清	2011.7	张广林	2011.7	李宝华	2011.7
年文龙	2011.7	马景涛	2011.7	金旭珠	2011.7
芦成志	2011.7	李甲寿	2011.7	李成刚	2011.7
官继东	2011.7	耿成星	2011.7	施凤英	2011.7
备注					

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。

铁西区、县（市）大潘街道四台村

村委会会议记录

记录人：

2016年1月5日

会议主持人	吴亚锋	到会人员	吴亚锋, 石学武, 陈伟光, 金永强, 陈永光, 郭永勇
会议地点	四台子村委会		
<p>征地内容和讨论意见：</p> <p>征地位置：四台村</p> <p>面积：1.8542公顷</p> <p>现用途：</p> <p>补偿标准：66万元/公顷</p> <p>村委会（盖章） 2016年1月5日</p>			
<p>乡（镇）政府意见：</p> <p>（盖章） 2016年1月5日</p>		<p>区、县（市）土地部门意见：</p> <p>（盖章） 年 月 日</p>	

注：征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准等。

铁西 区、县（市）大潘街道四台村

村民代表会议表决记录

记录人: 陈淑霞

2016 年 1 月 5 日

会议主持人	吴亚锋	会议地点	四台子村委会		
具体时间		应到代表人数	54人	实到代表人数	43

征地内容摘要（征地地位置、面积、现用途、补偿标准等）：

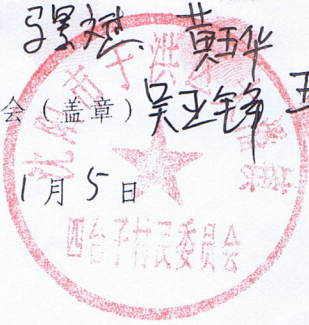
征地位置：四台村

面积： 1.8542公顷

现用途：

补偿标准：66万元/公顷

与会代表同意以上会议确立的事项（代表签字、盖章或指纹）：陈艳春、邵良明、孙宝霞、
商世伟、官海峰、袁丽英、刘玉清、张友靖、陈冲、
代成胜、芦慧、杨秀送、高印以、金生、芦青争、
杨国强、陈德光、代成飞、闫国禄、李泽姝、刘庆发、
芦蒙光、闫凤芝、付杰英、陈洪利、王宝林、陈杏元、
马学明、马仁、张娇、安亚宾、官绍奎、马强、黄玉华、
李福兴、马波、姬景德、张凤英、李广弟、
吴亚锋、王洪书、
2016 年 1 月 5 日



同意人数：