

# 征 地 告 知 书

沈苏国土征告字[2016]第8-1号

民主街道红星村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地0.5028公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储用地

二、拟征土地位置：东至征地线，南至征地线，西至征地线，北至征地线。

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积	土地补偿费(万元/公顷)	
农 用 地	耕地	水田	0.3135	150
		旱地	0.1243	150
		水浇地	0.0650	150
	园地			
	林地			
	牧草地			
	其他农用地			
建设用地				
未利用地				

(二) 根据 辽宁省实施《中华人民共和国土地管理法》办法 文件规定，地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行：附着物按其价值和实际损失依法给予补偿；青苗补偿费按一茬作物的产值计算。

#### 四、拟定安置途径

根据 《苏家屯区人民政府关于印发推进新型城镇化民生保障建设工作实施方案》（沈苏政发[2012]46号）文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为 货币及社保安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局

2016年4月20日



# 征 地 告 知 书

沈苏国土征告字[2016]第8-2号

沙河街道韩城堡村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地0.8020公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储用地

二、拟征土地位置：东至征地线，南至征地线，西至征地线，北至征地线。

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）

文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积	土地补偿费(万元/公顷)	
农 用 地	耕地	水田	0.8020	105
		旱地		
		水浇地		
	园地			
	林地			
	牧草地			
	其他农用地			
建设用地				
未利用地				

(二) 根据 辽宁省实施《中华人民共和国土地管理法》办法 文件规定，地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行：附着物按其价值和实际损失依法给予补偿；青苗补偿费按一茬作物的产值计算。

#### 四、拟定安置途径

根据 《苏家屯区人民政府关于印发推进新型城镇化民生保障建设工作实施方案》（沈苏政发[2012]46号）文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为 货币及社保安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局苏家屯分局

2016年4月20日

