

# 听证告知书

辽中规土听告字[2016]102号

新民屯镇新东村村委会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：


辽中区 2016 年第 102 批次建设用地需申请征收辽中区新民屯镇新东村集体土地 9.0595 公顷，其用途为公共管理与公共服务用地。

辽中县规划和国土资源局依法拟定的《征收土地方案》，征地补偿标准按辽宁省国土资源厅《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和沈阳市人民政府《关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2015]65号）规定执行标准：46.50 万元/公顷，征收新东村集体土地 9.0595 公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你村对该《征收土地方案》有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限，于五日内向我单位申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

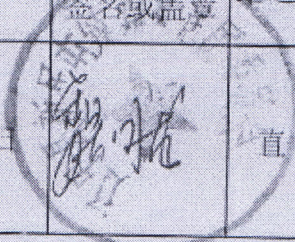
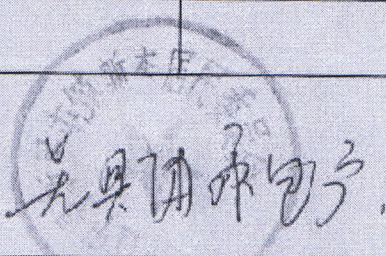
特此告知。

辽中县规划和国土资源局  
二〇一六年五月二十五日





## 听证送达回证

受送达人	新东村村			
听证事项	征收土地方案			
送地地点	新东村村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
听证告知书（沈 规国土铁分听告字 [2016]第40号）	沈阳市规划和国土 资源局铁西分局	2016年6月2日		直接
土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
备 注				



# 征 地 告 知 书

( 沈规国土铁分征告字[2016]40号 )

新民屯镇新东村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地9.0595公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：公共管理与公共服务用地

二、拟征土地位置：东至用地界线，西至细河二十七北街，南至用地界线，北至开发大路。

三、拟定补偿标准

(一) 征地补偿标准按辽宁省国土资源厅《关于实施征地区片综合地价的通知》(辽国土资发[2015]339号)和沈阳市人民政府《关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2015]65号)规定此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类			土地补偿费 (万元/亩)	
农 用 地	耕 地	水 田		
		旱 地		
		水 浇 地		
		菜 地		



	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地	1.1727	3.1
	建设用地		
	未利用地	7.8868	3.1

(二)地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行:

地上附着物按照实际发生给予补偿。

#### 四、拟定安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补



偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

辽中县规划和国土资源局

2016 年 5 月 16 日





附件3:

# 征地调查结果确认表调查

单位：辽中县规划和国土资源局（盖章）

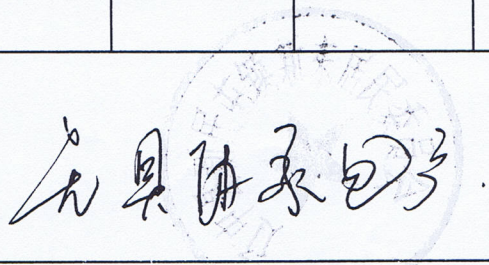
被征土地用途			公共管理与公共服务用地
被征土地单位名称			新民屯镇新东村
拟征土地情况			
地类			面 积（公顷）
农用地	耕地	水田	
		旱地	
		水浇地	
		菜地	
	其中：基本农田		
	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		1.1727
	建设用地		
未利用地			7.8868
合计			9.0595
拟征地农村集体经济组织确认		负责人（权利人代表） 签名：  年 月 日	农村集体经济组织  (盖章) 年 月 日







续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
备 注					

注：1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表，由当地国土资源部门留存（归档）备查。



记录人: 高文华, 刘国良.

2018年6月2日

征地内容摘要（征地地位置、面积、现用途、补偿标准等）：

陈元厚 史长新 王朋友 高焕一 王再永 陈永强 史荣峰 孙明华 史发青

史长少爱 王会财 高玉怀 王普河 孙明华

刘云成 南正华 李忠付 高志超 高焕俊 王金东 王明权

孙明德 尹兴录 李显立 李张喜 考支高 陈金全 (盖章) 田月日

同意人数:



# 村委会会议记录

记录人：韩晓明，

2016年6月2日

会议主持人	魏国龙	到会人员	魏国龙 尚俊 王勇 孙斌
会议地点	村委会		

征地内容和讨论意见：

沈阳市政府立项、拟征地建设、沈阳西部垃圾焚烧发电项目，

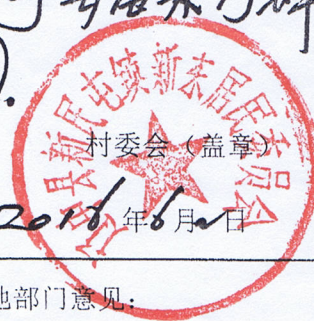
征地位置：新东村

面积：9.0595公顷

现用途：锦沅染停耕地，（原是承包地）

补偿标准：46.50万元/公顷

①就补偿一项，经村委会，和村民代表大会同意决定征出的土地每亩各项总合，要达到每亩柒万肆仟元整，否则村民不同意被征地。  
②征地东侧必须从新解村交界为齐。



乡（镇）政府意见：



区、县（市）土地部门意见：

（盖章）

年 月 日

注：征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准等。