

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2016年6月16日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市苏家屯区人民政府			
建设用地项目名称		苏家屯区 2016 年度第 5 批次建设用地			
申请用地总面积		0.2204	新增建设用地	0.0481	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.2204		0.2204	
	(一)农用地				
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		园 地			
		林 地			
		其他农用地			
	(二)建设用地	0.1723		0.1723	
(三)未利用土地	0.0481		0.0481		
分 批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51G058054		0.2204	工矿仓储用地	

续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意苏家屯区2016年序第5批 建设用地呈报</p> <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：王知非 2016年 7月 7日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		苏家屯区 2016 年度第 5 批次建设用地			
农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计		其 中	
				国 有 土 地 集 体 土 地	
农用地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其 中：耕 地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合 地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	街道	村	区片 类别	区片 价格			
征 地 补 偿 情 况	林盛街道	林盛堡村	II	105	农用地		
					建设用地	0.1723	105
					未利用地	0.0481	84
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用					22.1319	
	其中：社会保障费用						
安 置 情 况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数		
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							