

009089

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地[2016]A38号

## 辽宁省人民政府关于沈北新区 2016 年度 第 4 批次建设用地的批复

沈阳市人民政府：

你市《关于沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地的请示》（沈政土字〔2016〕186 号）收悉，现批复如下：

一、同意将沈北新区虎石台街道佟古家子村农村宅基地 6.5294 公顷征为国有，作为沈北新区实施镇级规划建设用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿不落实的，不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，

№ 20151794

# 沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字[2016]0048号

## 沈阳市人民政府关于沈北新区 2016 年度第 4 批次 建设用地的批复

沈北新区人民政府:

你区《关于沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地的请示》(沈北新区政地(2016)41号)收悉,该文申请的建设用地业经辽宁省人民政府以《关于沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地的批复》(辽政地(2016)A38号)批准,现转发如下:

一、同意将沈北新区虎石台街道佟古家子村农村宅基地 6.5294 公顷征为国有,作为你区工矿仓储用地。

二、严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时足额支付补偿费用,切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿不落实的,不得强行使用被征土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。用地范围内的规划道路、规划绿地不得占用。

四、依据有关规定,满两年未实施具体征地或用地行为的,本批件自动失效,起止日期以省政府土地批件批准日期为准。



抄送: 沈阳市规划和国土资源局沈北分局

沈阳市人民政府办公厅

2016年12月14日印发

# 沈阳市沈北新区人民政府

沈北新区政地（2016）41号

签发人：金刚

## 沈北新区人民政府关于沈阳市沈北新区 2016年度第4批次用地的请示

沈阳市人民政府：

为了实施镇级土地利用总体规划，申请沈阳市沈北新区2016年度第4批次用地。该批次用地面积6.5294公顷，其中：集体建设用地6.5294公顷。根据城市规划，该批次用地开发用途为工矿仓储用地。

经审查，该批次用地符合《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规的规定。现将有关材料报上，申请办理土地征

收手续，请予审批。

妥否，请批示。

沈阳市沈北新区人民政府

2016年8月2日



(联系人：李娜 联系电话：88087391)

---

沈阳市沈北新区人民政府办公室

2016年8月2日印发

---

# 沈阳市规划和国土资源局沈北分局文件

沈规国土沈北审核字 [2016] 8 号

签发人：张桂菊

## 关于沈阳市沈北新区 2016 年度 第 4 批次用地的审查报告

市规划和国土资源局：

依据土地管理法律法规，沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地呈报省政府审批。我局按照规定要求进行了审查并提出审查意见。现报告如下：

### 一、申请用地现状

〔勘测定界〕依据《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007) 等规定，沈阳市规划和国土资源局沈北分局测绘队(丙测资字 21101012) 对该批次拟用地情况进行了实地勘测，形成的成果资料符合规定要求。

〔权属、地类和面积〕该批次用地涉及 1 个街道 1 个村集体土地。集体土地所有权共 1 宗，已全部进行土地登记发证。集体土地使用权共 81 宗，总面积 6.5294 公顷(农村宅基地)。

土地产权明晰，界址清楚、没有争议。

申请用地总面积 6.5294 公顷，其中建设用地 6.5294 公顷（农村宅基地）。按权属和地类分：农民集体所有建设用地 6.5294 公顷（农村宅基地）。上报地类清楚、面积准确。

## 二、用地规划计划情况

用地符合镇级土地利用总体规划。

## 三、征地补偿安置情况

（征地补偿标准）征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）执行。本次征地涉及 1 个征地区片，佟古家子村为 II 类区片，区片价格为建设用地 82.5 万元/公顷，实际补偿标准为建设用地 82.5 万元/公顷，不包括青苗和地上附着物等其他费用补偿，征地总费用为 538.6755 万元。按照《关于改进征地补偿费用预存制度的通知》（辽国土资发〔2009〕181号）有关要求，征地补偿费已全额存入征地专项资金专户。

[征地程序]我局按规定履行了征地报批前告知、确认和听证程序，被征地村组和农民对征地方案中的征地位置、土地权属、地类和面积以及补偿标准、安置途径等无异议，没有提出听证申请。

## 四、土地拟开发用途情况

根据城市规划，该批次用地拟开发用途为：工矿仓储用地



6.5294 公顷。

依据国家产业政策目录和《限制用地目录》、《禁止用地目录》等规定，该批次用地拟安排项目符合国家产业政策和供地政策，拟采取出让方式供地。

#### 五、信访与违法用地处理情况

（违法用地处理）该批次用地在征地过程中没有上访和违法用地情况。

综上所述，沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定，请予审查。



---

沈阳市规划和国土资源局沈北分局办公室 2016 年 8 月 2 日印发

附件一

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



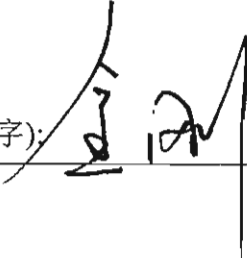

2016年8月2日

中华人民共和国国土资源部监制





续二

县(市)人民政府 审核意见	主管领导(签字):  2016年8月2日  (公章)
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): _____ (公章) 年 月 日
备 注	

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市沈北新区 2016 年第 4 批次用地			
农 用 地 转 用 面 积					
地 类 权 属		合 计		其 中	
				国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	镇 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征地补偿情况	虎石台街道	佟古家子村	II	75	农用地		
					建设用地	6.5294	82.5
					未利用地		
		其他补偿费用					
	征地总费用					538.6755	
	其中：社会保障费用						
安置情况	需要安置农业人口数						
	征地前村人均耕地						
	安置途径				安置人数		
	货币安置						
	社会保险安置						
备注							

沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地土地分类面积汇总表

单位：公顷

权 属	地 类	征收土地面积										合 计					
		农转用面积						建设用地面积		未利用地面积							
		耕地	农村道路	沟渠	有林地	工业用地	村庄	河流水面	旱地	水浇地	水田						
征收	沈北新区								6.5294		6.5294					6.5294	
	虎石台街道 佟古家子村																
	总 计								6.5294		6.5294					6.5294	

# 沈阳市沈北新区人民政府

沈北新区政地〔2016〕72号

---

## 关于沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次 用地征地补偿安置等情况的报告

沈阳市人民政府：

我区 2016 年度第 4 批次用地申请用地总面积 6.5294 公顷（建设用地）。现将该批次用地征地补偿安置等情况报告如下：

### 一、征地补偿及安置情况

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）执行。本次征地共涉及 1 个征地区片，虎石台街道佟古家子村为 II 类区片，区片价格为建设用地 82.5 万元/公顷，实际补偿标准为

建设用地 82.5 万元/公顷；不含地上附着物等其他费用补偿，  
征地总费用为 538.6755 万元。

## 二、征地补偿费用预存情况

按照《关于改进征地补偿费用预存制度的通知》（辽国土资发[2009]181号）有关要求，我区财政部门于 2016 年 5 月 26 日将征地补偿费 538.6755 万元全额存入征地专项资金专户（开户行沈阳农村商业银行股份有限公司道义支行、账号 145212010103494135）。

沈阳市沈北新区人民政府

2016年12月5日

抄送：辽宁省国土资源厅

---

沈阳市沈北新区人民政府办公室

2016年12月5日印发

---



# 征 地 告 知 书

土地补偿安置征告字[2016]第9号

虎石台街道佟古家子村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地6.5294公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储

二、拟征土地位置

北至平望公路南边线、南至已征地、西至已征地、东至大古城子村耕地。

三、拟定补偿标准

（一）根据《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		土地补偿费（5.5万元/亩）	
农 用 地	耕 地	水田	
		旱地	
		菜地	
	田坎		
	农村道路		
	沟渠		

	其他农用地		
	建设用地	6.5294	5.5
	未利用地		

(二) 地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行:

地上物补偿标准: 按实际发生额依法补偿。

四、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利, 按照《国土资源听证规定》的规定, 需要听证的, 应在5个工作日内提出听证书面申请, 逾期视为放弃听证。

五、本告知书下发后, 在拟征土地上抢栽、抢种的青苗, 抢建或突击装修的地上附着物, 征地实施时一律不予补偿。

六、本告知书下发后, 国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查, 请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合, 并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据, 不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

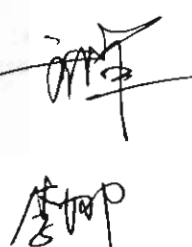

李加超

张强



沈阳市规划和国土资源局沈北分局



## 征地告知书送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
征地告知书征地 补偿安置征告字 [2016]第 9 号	 李娜	2016 年 4 月 25 日	 李娜	书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
袁洪胜	2016.4.25	张井辉	2016.4.25	郭健	2016.4.25
董宝玉	2016.4.25	张景辉	2016.4.25	吴玉兰	2016.4.25
李洪义	2016.4.25	张淑娟	2016.4.25	佟文娟	2016.4.25
李鸿羽	2016.4.25	胥慧志	2016.4.25	佟文顺	2016.4.25
张尔喜	2016.4.25	冯玉兰	2016.4.25	佟达	2016.4.25
王超	2016.4.25	冯世俊	2016.4.25	李长军	2016.4.25
徐程华	2016.4.25	任士育	2016.4.25	杜秀英	2016.4.25
张贺	2016.4.25	郭宇	2016.4.25	吕锡文	2016.4.25
备注					

## 征地告知书送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地			
送达地点	佟古家子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
征地告知书征地 补偿安置征告字 [2016]第 9 号	 李强	2016 年 4 月 25 日		书面送达


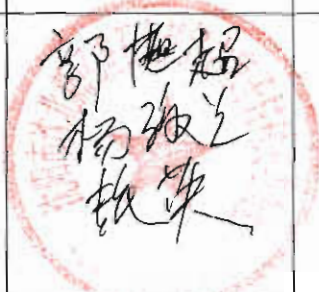
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
郭德凤	2016.4.25	郭宇斌	2016.4.25	佟建宇	2016.4.25
郭俊良	2016.4.25	王向东	2016.4.25	陈启斌	2016.4.25
马飞杰	2016.4.25	郭守忠	2016.4.25	郭宇德	2016.4.25
郭海英	2016.4.25	郭友峰	2016.4.25	兰永年	2016.4.25
郭守平	2016.4.25	郭守伟	2016.4.25	支武生	2016.4.25
王兴文	2016.4.25	于香梅	2016.4.25	陈文英	2016.4.25
郭富超	2016.4.25	陈启良	2016.4.25	高立	2016.4.25
杨集春	2016.4.25	佟文斌	2016.4.25	高观荣	2016.4.25


备注



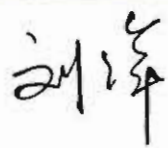
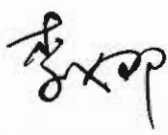


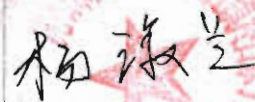
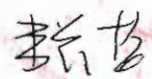


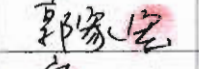
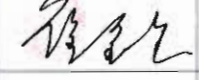

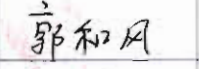
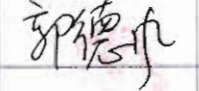
## 征地告知书送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
征地告知书征地 补偿安置征告字 [2016]第 9 号	 李卯	2016 年 4 月 25 日	 郭海 杨晶 高健	书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
郭卓臣	2016.4.25	佟文胜	2016.4.25	郭海	2016.4.25
杨晶	2016.4.25	佟宝贵	2016.4.25	佟建春	2016.4.25
郭海	2016.4.25	叶志刚	2016.4.25	张景丰	2016.4.25
郭旭超	2016.4.25	佟古学	2016.4.25	郑士先	2016.4.25
佟德先	2016.4.25	佟建辉	2016.4.25	郭宇贵	2016.4.25
胡国栋	2016.4.25	胡桂英	2016.4.25	李洪祥	2016.4.25
佟古学	2016.4.25	郭保德	2016.4.25	郭怀峰	2016.4.25
佟文辉	2016.4.25	孙福莲	2016.4.25	王家莉	2016.4.25
备注					

## 征地告知书送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
征地告知书征地 补偿安置征告字 [2016]第 9 号		2016 年 4 月 25 日		书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
佟文龙	2016.4.25				
陈启新	2016.4.25				
张尔海	2016.4.25				
王艳秋	2016.4.25				
备注					

## 征地告知书送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
征地告知书 征地补偿安置 征告字[2016] 第 9 号	 	2016 年 4 月 25 日	   	书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
 姚玉鹏	2016.4.25				
 任士有	2016.4.25				
 郭家宝	2016.4.25				
 崔红	2016.4.25				
 袁洪烟	2016.4.25				
 郭和风	2016.4.25				
 郭德九	2016.4.25				
备注					



附件3:

## 征地调查结果确认表调查

单位: 沈阳市规划和国土资源局沈北分局

被征土地用途			
被征土地单位名称		虎石台街道佟古家子村	
拟征土地情况			
地类		面积(公顷)	
农用地	耕地	水田	
		旱地	
		菜地	
	其中: 基本农田		
	沟渠		
	林地		
	农村道路		
	其他农用地		
建设用地		6.5294	
未利用地			
合计		6.5294	
拟征地农村集体经济组织确认	负责人(权利人代表) 签名:   年 月 日	农村集体经济组织  (盖章) 年 月 日	

续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
袁洪胜	2016.4.25	郭守文	2016.4.25	郭富超	2016.4.25
董宏玉	2016.4.25	郭健	2016.4.25	柳集金	2016.4.25
步洪义	2016.4.25	吴玉兰	2016.4.25	郭守斌	2016.4.25
李鸿羽	2016.4.25	佟大明	2016.4.25	王向东	2016.4.25
张尔嘉	2016.4.25	佟文顺	2016.4.25	郭守斌	2016.4.25
王超	2016.4.25	佟达	2016.4.25	郭守斌	2016.4.25
徐桂华	2016.4.25	李长军	2016.4.25	郭守斌	2016.4.25
张贺	2016.4.25	杜志荣	2016.4.25	于秀梅	2016.4.25
张景梅	2016.4.25	田锡文	2016.4.25	陈启良	2016.4.25
张景松	2016.4.25	郭德利	2016.4.25	佟文斌	2016.4.25
张朝川	2016.4.25	郭俊良	2016.4.25	佟建军	2016.4.25
胥树志	2016.4.25	马凤生	2016.4.25	陈启斌	2016.4.25
冯玉兰	2016.4.25	郭林英	2016.4.25	郭守斌	2016.4.25
冯世俊	2016.4.25	郭守军	2016.4.25	刘永年	2016.4.25
任士有	2016.4.25	王兴文	2016.4.25		
备注					

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。

续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
支武生	2016.4.25	佟吉学	2016.4.25	乔尔海	2016.4.25
陈文英	2016.4.25	佟建辉	2016.4.25	王艳秋	2016.4.25
高立	2016.4.25	胡桂英	2016.4.25		
高旭英	2016.4.25	郭宇伦	2016.4.25		
郭宇臣	2016.4.25	孙福祥	2016.4.25		
杨翔	2016.4.25	郭宇海	2016.4.25		
郭宇朋	2016.4.25	佟建春	2016.4.25		
郭宇超	2016.4.25	张景丰	2016.4.25		
佟德光	2016.4.25	关玉先	2016.4.25		
王月伟	2016.4.25	郭宇贵	2016.4.25		
佟吉孝	2016.4.25	李洪祥	2016.4.25		
佟文库	2016.4.25	郭宇峰	2016.4.25		
佟文胜	2016.4.25	王家新	2016.4.25		
佟家贵	2016.4.25	佟文龙	2016.4.25		
叶志刚	2016.4.25	陈启新	2016.4.25		
备注					

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。





# 听证告知书

征地补偿安置听告字[2016]第9号

佟古家子村及被征收土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我分局依法拟定的沈阳市沈北新区2016年度第4批次用地的《征收土地方案》中，征收你村集体土地6.5294公顷(宅基地)。该批次用地征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》(辽政办发〔2015〕339号)和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2015〕65号)执行。本次征地涉及一个征地区片，佟古家子村为II类地区，区片价格为82.5万元/公顷，实际补偿标准为建设用地82.5万元/公顷，不含地上附着物等其他费用补偿。

现拟将征收土地材料上报，根据《国土资源听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。请在接到本告知书五个工作日内向我分局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。



沈阳市规划和国土资源局沈北分局

2016年4月25日



## 听证送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
听证告知书征地 补偿安置听告字 [2016]第 9 号	 李强	2016 年 4 月 25 日		书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
袁洪胜	2016.4.25	张井辉	2016.4.25	郭健	2016.4.25
董宝山	2016.4.25	张景松	2016.4.25	袁玉兰	2016.4.25
李洪义	2016.4.25	张永川	2016.4.25	佟文朋	2016.4.25
李鸿羽	2016.4.25	隋楚志	2016.4.25	佟文顺	2016.4.25
张永喜	2016.4.25	王云兰	2016.4.25	佟达	2016.4.25
王超	2016.4.25	冯世俊	2016.4.25	李长军	2016.4.25
徐桂华	2016.4.25	任士有	2016.4.25	杜秀英	2016.4.25
张贺	2016.4.25	郭静文	2016.4.25	吕锡文	2016.4.25
备注					

# 听证送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地			
送达地点	佟古家子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
听证告知书征地 补偿安置听告字 [2016]第 9 号	  	2016 年 4 月 25 日		书面送达



土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
郭德良	2016.4.25	郭德良	2016.4.25	佟建宇	2016.4.25
郭俊良	2016.4.25	王向东	2016.4.25	陈启斌	2016.4.25
马成杰	2016.4.25	郭海英	2016.4.25	郭守德	2016.4.25
郭海英	2016.4.25	郭友峰	2016.4.25	姜永军	2016.4.25
郭守年	2016.4.25	郭守伟	2016.4.25	于成生	2016.4.25
王兴文	2016.4.25	于秀梅	2016.4.25	陈友英	2016.4.25
郭德超	2016.4.25	陈启良	2016.4.25	高立	2016.4.25
杨集台	2016.4.25	佟文斌	2016.4.25	高观荣	2016.4.25


备注	
----	--



## 听证送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
听证告知书征地 补偿安置听告字 [2016]第 9 号	 李强	2016 年 4 月 25 日		书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
郭海	2016.4.25	佟文胜	2016.4.25	郭海海	2016.4.25
杨晶	2016.4.25	佟宝贵	2016.4.25	佟建春	2016.4.25
郭海朋	2016.4.25	叶志刚	2016.4.25	张景丰	2016.4.25
郭旭强	2016.4.25	佟古学	2016.4.25	郑士先	2016.4.25
佟德先	2016.4.25	佟建辉	2016.4.25	郭宇贵	2016.4.25
郭海	2016.4.25	胡桂英	2016.4.25	李法祥	2016.4.25
佟古学	2016.4.25	郭宇伦	2016.4.25	郭宇峰	2016.4.25
佟文辉	2016.4.25	孙福连	2016.4.25	王家荣	2016.4.25
备注					

## 听证送达证明

受送达人	佟古家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人				
告知事项	沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地				
送达地点	佟古家子村				
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式	
听证告知书征地 补偿安置听告字 [2016]第 9 号	 李娜	2016 年 4 月 25 日		书面送达	
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章					
姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
佟文龙	2016.4.25				
陈启东	2016.4.25				
张尔海	2016.4.25				
王艳秋	2016.4.25				
备注					

# 听证告知书送达证明

受送达人	佟吉家子村、土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人			
告知事项	沈阳市沈北新区2016年度第4批次用地			
送达地点	佟吉家子村			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
听证告知书 征地补偿安置 听告字[2016] 第9号	刘军  李XX	2016年 4月25日		书面送达

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期	姓名	签字日期
姚玉鹏	2016.4.25				
任士有	2016.4.25				
郭家全	2016.4.25				
郭军生	2016.4.25				
孙美恒	2016.4.25				
郭陈凤	2016.4.25				
郭德成	2016.4.25				

备注




## 放弃听证证实材料

沈北新区人民政府需征收我村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了 [2016] 第 9 号《征地补偿安置听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
袁洪生 2016年4月26日	张洪年 2016年4月26日	郭健 2016年4月26日
董宝云 2016年4月26日	张景秋 2016年4月26日	吴玉兰 2016年4月26日
李洪义 2016年4月26日	张保初 2016年4月26日	佟文羽 2016年4月26日
李鸿羽 2016年4月26日	胥恩志 2016年4月26日	佟文顺 2016年4月26日
张尔喜 2016年4月26日	冯玉兰 2016年4月26日	佟达 2016年4月26日
王超 2016年4月26日	冯世俊 2016年4月26日	李长年 2016年4月26日
徐桂华 2016年4月26日	任士有 2016年4月26日	杜彩英 2016年4月26日
张贺 2016年4月26日	郭守文 2016年4月26日	吕锡文 2016年4月26日
被告知村放弃听证 盖章		


## 放弃听证证实材料

沈北新区人民政府需征收我村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了 [2016] 第 9 号《征地补偿安置听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
郭德良 2016年4月26日	郭德武 2016年4月26日	佟建宇 2016年4月26日
郭俊良 2016年4月26日	王向东 2016年4月26日	陈启斌 2016年4月26日
马广杰 2016年4月26日	郭守宏 2016年4月26日	郭守德 2016年4月26日
郭海英 2016年4月26日	郭友峰 2016年4月26日	刘军 2016年4月26日
郭守平 2016年4月26日	郭守伟 2016年4月26日	刘武生 2016年4月26日
王兴文 2016年4月26日	于香梅 2016年4月26日	陈文英 2016年4月26日
郭守超 2016年4月26日	陈启良 2016年4月26日	高立 2016年4月26日
杨集台 2016年4月26日	佟文斌 2016年4月26日	高观荣 2016年4月26日
被告知村放弃听证 盖章		

## 放弃听证证实材料

沈北新区人民政府需征收我村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了 [2016] 第 9 号《征地补偿安置听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
郭守臣 2016年4月26日	佟文胜 2016年4月26日	郭守海 2016年4月26日
杨晶 2016年4月26日	佟宝贵 2016年4月26日	佟建春 2016年4月26日
郭守朋 2016年4月26日	叶志刚 2016年4月26日	张景丰 2016年4月26日
郭守超 2016年4月26日	佟吉学 2016年4月26日	郑士先 2016年4月26日
佟德光 2016年4月26日	佟建光 2016年4月26日	郭守贵 2016年4月26日
王周林 2016年4月26日	胡松英 2016年4月26日	李洪祥 2016年4月26日
佟吉学 2016年4月26日	郭守德 2016年4月26日	郭守峰 2016年4月26日
佟文辉 2016年4月26日	孙福连 2016年4月26日	王家莉 2016年4月26日
被告知村放弃听证 盖章		

## 放弃听证证实材料

沈北新区人民政府需征收我村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了 [2016] 第 9 号《征地补偿安置听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
佟文龙 2016年4月26日	年 月 日	年 月 日
陈启新 2016年4月26日	年 月 日	年 月 日
张尔海 2016年4月26日	年 月 日	年 月 日
王艳秋 2016年4月26日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知村放弃听证 盖章		



## 放弃听证证实材料

沈北新区人民政府需征收我村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了 [2016] 第 9 号《征地补偿安置听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
 姚江鹏 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 任士有 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 郭家宝 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 徐学臣 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 袁洪恒 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 郭和风 <sup>2016</sup> 年4月21日	年 月 日	年 月 日
 郭德成 <sup>2016</sup> 年4月25日	年 月 日	年 月 日
 年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知村放弃听证 盖章		

## 情况说明

沈北新区人民政府拟征收虎石台街道佟古家子村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次建设用地。沈阳市规划和国土资源局沈北分局于 2016 年 4 月 25 日下发听证告知书（征地补偿安置听告字[2016]第 9 号），经村民代表大会研究通过及征地土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人意见，认为征地补偿价格合理，不要求听证。

虎石台街道佟古家子村

2016 年 4 月 29 日



# 征地听证证明表

<p>听 证 情 况</p>	<p>沈阳市规划和国土资源局沈北分局于 2016 年 4 月 25 日在虎石台街道佟古家子村公布了沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地征收集体土地补偿标准的听证告知书，从 2016 年 4 月 25 日至 2016 年 4 月 29 日 5 个工作日内，沈北新区虎石台街道佟古家子村村民无人要求听证，放弃了本次听证权利。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>村委会意见</p>	<p>村书记:  村长:  (公章)</p> 
<p>乡 镇 政 府 意 见</p>	<p>土地助理: _____ 领导:  (公章)</p> 
<p>规划和国土 资源局意见</p>	<p>科长:  局长: _____ (公章)</p>

# 中国工商银行支付系统专用凭证 No Z100005690952



交易机构:1452  
 来账状态:自转记账成功  
 委托日期:20160526  
 付款行行名:招商银行青岛分行  
 付款人账号:124902093310202  
 付款人名称:沈阳农业高新区国有资产经营有限公司  
 付款人地址:辽宁省沈阳市  
 收款行行号:314221001133  
 收款人账号:145212010103494135  
 收款人名称:沈阳市规划整理土地储备局沈北分局征地铁路支行  
 收款人地址:辽宁省沈阳市  
 交易金额:CN¥5,386,755.00  
 业务类型:普通汇兑  
 附言:征地铁款  
 备注:征地铁款  
 主机流水号:2024367  
 打印日期:145226

交易种类:大额客户发起汇兑转账  
 付款行行号:308221009205  
 付款行名称:工商银行  
 收款人账号:314221001133  
 收款人名称:沈阳市规划整理土地储备局沈北分局征地铁路支行  
 收款人地址:辽宁省沈阳市  
 交易金额:CN¥5,386,755.00  
 业务类型:普通汇兑  
 附言:征地铁款  
 备注:征地铁款  
 主机流水号:2024367  
 打印日期:145226

平台流水号:2016052611291316  
 原文标识码:2016052612426205

日期:2016-05-26 15:47:45  
 第1次打印



(大写):伍佰叁拾捌万陆仟柒佰伍拾肆元整  
 业务种类:普通汇兑

1452001133

第二联 作客户通知单

会计

复核

记账

## 情况说明

为实施沈阳市土地利用总体规划，需征收虎石台街道佟古家子村集体土地 6.5294 公顷，作为沈阳市沈北新区 2016 年度第 4 批次用地。

佟古家子村宅基地面积是 6.5294 公顷，《村屯用地现状调查表》中有宅基地证的 81 户，宅基地面积为 4.4775 公顷，剩余土地为农村空闲宅基地和村屯内道路。

特此说明。



### 农村宅基地面积汇总表

村公章

街道公章

序号	姓名	宅基地证号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
1	袁洪胜	091005002	785.40	
2	董宝玉	091005003	740.77	
3	李洪翼	091005004	653.95	
4	李鸿羽	091005005	633.50	
5	张尔喜	091005006	639.60	
6	王超	091005007	491.20	
7	徐桂华	091005008	577.10	
8	张贺	091005009	590.00	
9	张景辉	091005010	367.20	
10	张景松	091005011	477.90	
11	张尔训	091005020	474.70	
12	胥梦志	091005021	375.17	
13	冯玉兰	091005022	688.30	
14	冯世俊	091005023	707.23	
15	任士有	091005024	921.38	
16	郭守文	091005025	590.40	
17	郭健	091005026	590.40	
18	吴玉兰	091005027	776.05	



### 农村宅基地面积汇总表



序号	姓名	宅基地证号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
19	佟文朋	091005028	812.70	
20	佟文顺	091005029	406.25	
21	佟达	091005030	406.25	
22	李长军	091005031	345.00	
23	郭和风	091005032	655.35	
24	杜秀英	091005033	841.58	
25	吕锡文	091005034	321.50	
26	袁洪恒	091005035	385.52	
27	郭德风	091005036	405.35	
28	郭俊良	091005037	380.65	
29	马凤杰	091005038	254.10	
30	郭海英	091005039	235.00	
31	郭守平	091005040	386.00	
32	王兴文	091005049	452.25	
33	郭富超	091005050	454.20	
34	杨集合	091005051	286.00	
35	郭守武	091005052	313.50	
36	郭德风	091005053	447.15	



农村宅基地面积汇总表

村公章

街道公章

序号	姓名	宅基地证号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
37	王向东	091005054	450.05	
38	姚玉鹏	091005055	359.40	
39	任士有	091005056	331.50	
40	郭守宏	091005057	598.00	
41	郭友峰	091005058	614.25	
42	郭守伟	091005059	350.00	
43	于秀梅	091005060	568.75	
44	陈启良	091005061	598.23	
45	佟文斌	091005062	480.00	
46	佟健宇	091005063	637.00	
47	陈启斌	091005064	695.87	
48	郭守德	091005065	352.38	
49	兰永军	091005066	402.13	
50	李武生	091005067	429.00	
51	郭家宏	091005068	469.87	
52	崔金生	091005069	433.35	
53	高立	091005070	457.87	
54	高观荣	091005071	482.62	

### 农村宅基地面积汇总表

村公章

街道公章

序号	姓名	宅基地证号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
55	郭守臣	091005072	753.30	
56	杨晶	091005073	413.96	
57	郭守朋	091005074	573.40	
58	郭旭超	091005075	858.60	
59	佟德先	091005089	396.87	
60	王国林	091005090	367.00	
61	佟古孝	091005091	501.84	
62	佟文库	091005092	781.63	
63	佟文胜	091005093	643.50	
64	佟宝贵	091005094	631.75	
65	叶志刚	091005095	737.00	
66	佟古学	091005096	402.00	
67	佟建辉	091005097	631.47	
68	胡桂英	091005098	501.50	
69	郭守伦	091005099	511.00	
70	孙福连	091005100	705.60	
71	郭守海	091005112	1104.00	
72	张景丰	091005081	448.80	

## 农村宅基地面积汇总表

村公章

街道公章

序号	姓名	宅基地证号	面积(m <sup>2</sup> )	备注
73	郑士先	091005104	279.50	
74	郭守贵	091005105	303.75	
75	李洪祥	091005106	1000.05	
76	郭怀峰	091005107	973.70	
77	王家莉	091005108	792.00	
78	佟文龙	091005109	779.62	
79	陈启新	091005113	1104.50	
80	张尔海	091005012	536.62	
81	王艳秋	091005041	463.45	
			44775.28	



关于沈北新区虎石台乡(镇)佟林子村  
村委会会议记录

记录人: 张英

2016年5月6日

会议主持人	杨淑兰	到会 人员	村委会成员
会议地点	村委会办公室		
<p>征地内容和讨论意见:</p> <p>内容: 沈北新区人民政府征占我村宅基地6.5294公顷, 做为沈阳市沈北新区2016年第4批次用地, 区片价格为82.5万元/公顷, 实际补偿标准为建设用地82.5万元/公顷, 即5.5万元/亩, 不包括地上附着物等其他费用补偿。</p> <p>讨论意见: 同意征占。</p>			
<p>到会人员签字:</p> <p>杨淑兰 齐维坤</p>			
<p>村委会意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>		<p>乡镇人民政府意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>	



佟古家子

# 村村民代表大会会议记录

时间：2016.5.6.

地点：村委会办公室.

参加人员：村民代表.

会议内容：沈北新区人民政府征收我村宅基地6.5294公顷做为沈阳市沈北新区2016年第4批次用地.

主持人：杨淑兰.

记录人：张英.

一. 由主持人宣布会议研究事项：

1、沈北新区人民政府 单位拟征收我村集体土地6.5294公顷，需办理农转用、征收土地手续。该地块为五类 地区，区片价格为 82.5万元/公顷 ，实际补偿标准为建设用地82.5万元/公顷。

2、本次征地涉及土地承包户 70，采取的补偿安置方式 货币 。剩余土地补偿费使用情况\_\_\_\_\_。

3、村自然情况：耕地面积 120 公顷，农业人口 396 人，劳动力 216 人。

4、我村村民代表总数 26 人，今天参加会议数 24 人。

二、经村民代表讨论，形成意见如下：

1、同意 沈北新区人民政府 单位征收我村集体土地 6.5294 公顷，办理农转用、征收土地手续。

2、同意上述补偿安置标准。

3、同意村对土地承包户的安置途径及剩余土地补偿款的使用方法。

村民代表签字、盖章、手印。

佟建辉 112 尔钧 步洪义 郭旭超  
 齐雅坤 晋梦飞 杨淑兰 佟宝春  
 郭海峰 戚师礼 王超  
 郭守海 陈启新 王兴文 冯世俊  
 宛端 佟文龙 郭新我 郭守财  
 郭杯峰 任士有 郭守朋 杨集台

村委会主任、支部书记签字、盖村公章

村支部书记签字：郭旭超 村委会主任签字：杨淑兰

村委会公章：



乡（镇）街领导签字，盖乡（镇）政府、街道办事处公章

Handwritten signature of the township/street leader.



乡（镇）街领导签字：

乡（镇）政府街道办事处公章：

# 征(拨、占)用土地协议书

被征(拨、占)地单位：



征(拨、占)地承包单位：

年 月 日

沈阳市规划和国土资源局

征(拨、占)地单位		沈北新区人民政府			
征(拨、占)地承包单位					
被征(拨、占)地单位		虎石台街道佟古家子村			
被征(拨、占)地单位基本情况	征(拨、占)地前	农业人口 396 人 , 其中劳动力 216 人 耕地面积 120 公顷 , 人均耕地 0.3030 公顷, 劳均耕地 0.5556 公顷			
	征地后	耕地面积 120 公顷 , 人均耕地 0.3030 公顷			
征(拨、占)地面积(公顷)	合计	土 地 类 别			
		农村宅基地			
	6.5294	6.5294			
农转非		动迁房屋	m <sup>2</sup>		
安 置 多 余 劳 动 力	人	其 中	村自行安置		人
			城镇集体所有制单位安置		人
			全民所有制单位安置		人
			自谋职业安置		人

征(拨、占)地总费用(万元)		538.6755		
其中	征地补偿费(万元)	538.6755		
	青苗补偿费		地上附着物补偿费	
片区	II	区片价补偿标准(万元/公顷)	82.5	
<p>费用计算(填写不下,可另附页):</p> <p>实际补偿标准(万元/公顷):</p> <p style="text-align: center;">82.5 万元/公顷</p> <p>征地补偿费: 征(拨、占)地公顷数 × 实际补偿标准</p> <p style="text-align: center;"><math>6.5294 \times 82.5</math></p> <p>青苗补偿费:</p>				



被征(拨、占)用土地单位意见:

郭旭超  
杨张兰



(公章)

年 月 日

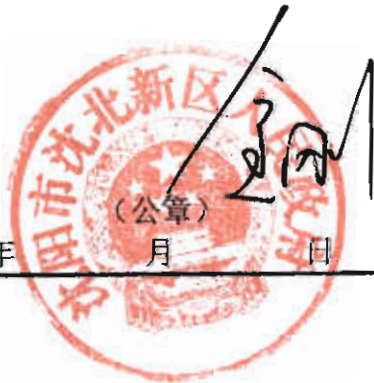
被征(拨、占)用土地单位上级主管机关  
(村、乡、镇)意见:



(公章)

年 月 日

用地单位意见:



(公章)

年 月 日

用地单位上级主管机关意见:

(公章)

年 月 日

# 土地勘测定界技术报告书

沈阳市规划和国土资源局沈北分局测绘队

编号: 2016005

## 土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位: 沈阳市沈北新区人民政府

建设项目名称: \_\_\_\_\_

单位负责人: 张桂菊

资料复审人: 樊卓力

资料审核人: 钱晓锋

项目负责人: 李亚东

# 目 录

1、勘测定界技术说明	1 页
2、勘测定界表	1 页
3、勘测面积表	1 页
4、土地分类面积表	1 页
5、用地范围略图	1 页
6、界址点坐标成果表	1 页

## 沈阳市沈北新区人民政府 土地勘测定界技术说明

为核定 沈阳市沈北新区人民政府 征用土地面积和使用土地的界址，由 沈阳市规划和国土资源局沈北分局测绘队(丙测资字 21101012) 于 2016 年 2 月 4 日进行勘测定界，实测面积为 6.5294 公顷 97.94 (亩)，埋设界桩 60 个。施测方法是 利用已知三角点进行控制测量，拓普康 hiper+双频双星 RTK、GTS-722\LP 全站仪现场测定界址点、地形地物点，采用数字化成图。各种内外业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

项目负责人：李亚东

2016 年 2 月 4 日



# 勘测定界表

表一

单位名称	沈阳市沈北新区人民政府		经办人	李军	
单位地址	沈北新区新城子街		电话	89701375	
主管部门			所有制性质		
土地座落	沈阳市沈北新区虎石台街道佟古家子村				
用途			申请日期		
相关文件			界桩数	60	
图幅号	K 51 G 049056				
起点号	终点号	甲方单位	指界人	乙方单位	指界人
1	60	沈北新区 人民政府	李军	佟古家子村	冯世俊
界址调查人员		冯世俊			
勘测定界单位					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 40%;"> <p>单位主管：张桂菊</p>  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>审核人：钱晓锋</p> <p>项目负责人：李亚东</p> </div> </div>					

# 勘测面积表

单位：公顷 表二

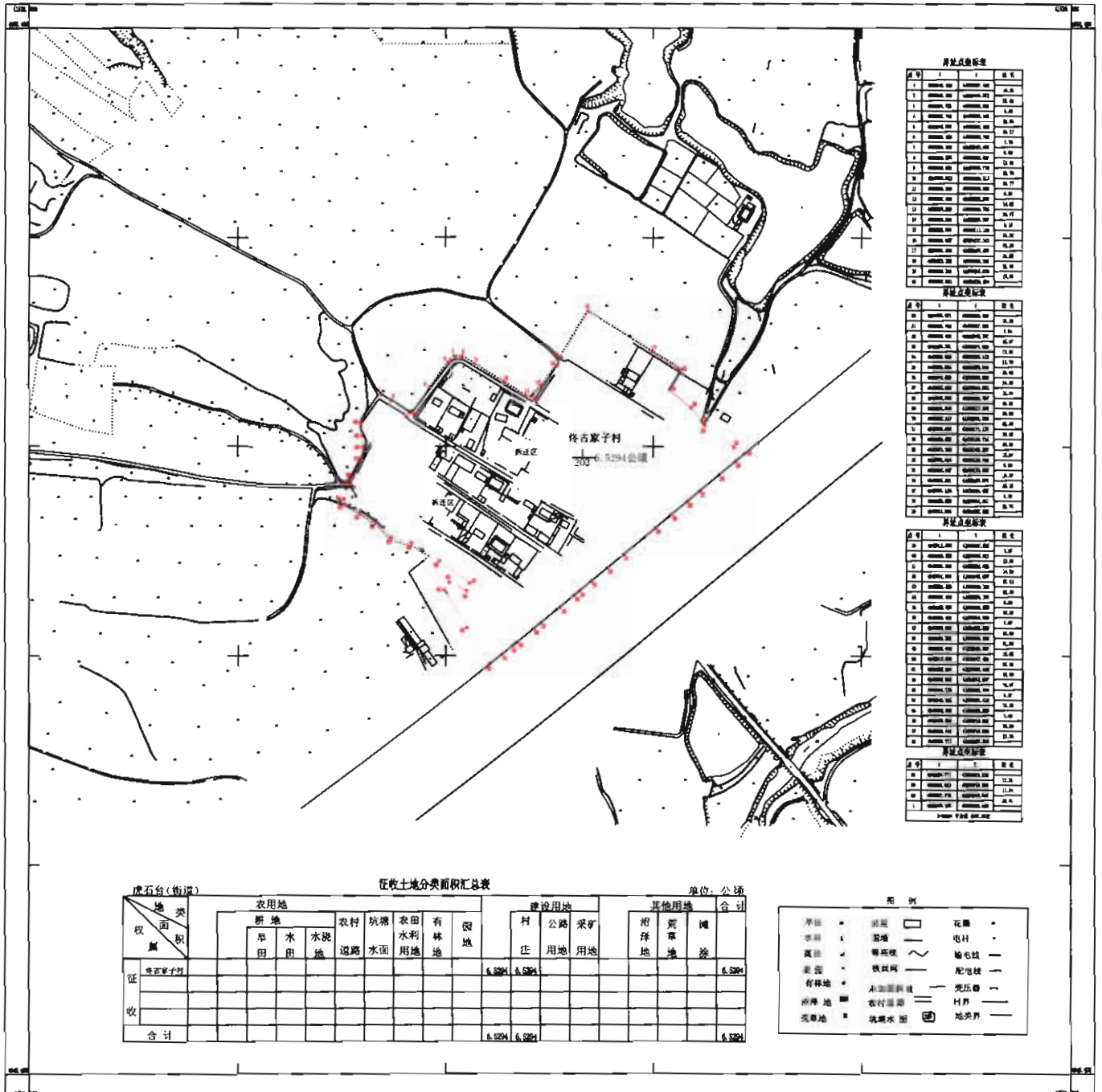
	面 积	备 注
征 收	6.5294	
划 拔		
代 征		
临时使用		
占 用		

征收土地分类面积汇总表

虎石台(街道)		征收土地分类面积汇总表										单位:公顷				
		农用地					建设用地					其他用地			合计	
权 属	地 类	耕地			农村 道路	坑塘 水面	农田 水利 用地	有 林 地	园 地	建设用地			其他用地			合计
		旱 田	水 田	水浇 地						村 庄	公 路 用 地	采 矿 用 地	沼 泽 地	荒 草 地	滩 涂	
征 收	佟古家了村								6.5294	6.5294						6.5294
	合 计								6.5294	6.5294						6.5294

勘测定界图

秘密



界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	420000.00	420000.00	
2	420000.00	420000.00	
3	420000.00	420000.00	
4	420000.00	420000.00	
5	420000.00	420000.00	
6	420000.00	420000.00	
7	420000.00	420000.00	
8	420000.00	420000.00	
9	420000.00	420000.00	
10	420000.00	420000.00	
11	420000.00	420000.00	
12	420000.00	420000.00	
13	420000.00	420000.00	
14	420000.00	420000.00	
15	420000.00	420000.00	
16	420000.00	420000.00	
17	420000.00	420000.00	
18	420000.00	420000.00	
19	420000.00	420000.00	
20	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
21	420000.00	420000.00	
22	420000.00	420000.00	
23	420000.00	420000.00	
24	420000.00	420000.00	
25	420000.00	420000.00	
26	420000.00	420000.00	
27	420000.00	420000.00	
28	420000.00	420000.00	
29	420000.00	420000.00	
30	420000.00	420000.00	
31	420000.00	420000.00	
32	420000.00	420000.00	
33	420000.00	420000.00	
34	420000.00	420000.00	
35	420000.00	420000.00	
36	420000.00	420000.00	
37	420000.00	420000.00	
38	420000.00	420000.00	
39	420000.00	420000.00	
40	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
41	420000.00	420000.00	
42	420000.00	420000.00	
43	420000.00	420000.00	
44	420000.00	420000.00	
45	420000.00	420000.00	
46	420000.00	420000.00	
47	420000.00	420000.00	
48	420000.00	420000.00	
49	420000.00	420000.00	
50	420000.00	420000.00	
51	420000.00	420000.00	
52	420000.00	420000.00	
53	420000.00	420000.00	
54	420000.00	420000.00	
55	420000.00	420000.00	
56	420000.00	420000.00	
57	420000.00	420000.00	
58	420000.00	420000.00	
59	420000.00	420000.00	
60	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
61	420000.00	420000.00	
62	420000.00	420000.00	
63	420000.00	420000.00	
64	420000.00	420000.00	
65	420000.00	420000.00	
66	420000.00	420000.00	
67	420000.00	420000.00	
68	420000.00	420000.00	
69	420000.00	420000.00	
70	420000.00	420000.00	
71	420000.00	420000.00	
72	420000.00	420000.00	
73	420000.00	420000.00	
74	420000.00	420000.00	
75	420000.00	420000.00	
76	420000.00	420000.00	
77	420000.00	420000.00	
78	420000.00	420000.00	
79	420000.00	420000.00	
80	420000.00	420000.00	

征收土地分类面积汇总表 单位:公顷

地类	农用地							建设用地			其他用地			合计	
	耕地	旱田	水田	水浇地	农村道路	坑塘水面	农田水利用地	有林地	园地	村庄	公路	采矿用地	沼泽地		荒草地
佟吉家子村									6.5294	6.5294					6.5294
合计									6.5294	6.5294					6.5294

- 图例
- 旱田
  - 水田
  - 荒地
  - 有林地
  - 沼泽地
  - 荒草地
  - 坑塘水面
  - 房屋
  - 围墙
  - 铁丝网
  - 未加围新墙
  - 农村道路
  - 沟渠
  - 深塘
  - 等高线
  - 花圃
  - 电线
  - 配电线
  - 变压器
  - 村界
  - 地类界

由 Autodesk 教育版产品制作

田 Autodesk 教育版产品制作

沈阳市规划和国土资源局沈北分局测绘队

2000年国家坐标系  
2000年国家高程基准  
2000年规范式

1:2000

图例

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
1	4650049.158	41538937.448		20	4650036.921	41539236.499	18.20
2	4650043.669	41538946.821	10.86	21	4650022.752	41539247.916	2.94
3	4650031.721	41538964.598	21.42	22	4650020.462	41539249.761	35.07
4	4650031.763	41538968.185	3.59	23	4649999.201	41539277.656	12.00
5	4650056.627	41538984.345	29.66	24	4649993.318	41539288.113	11.76
6	4650080.523	41539002.769	30.17	25	4649985.824	41539279.046	20.00
7	4650085.690	41539008.586	7.78	26	4649973.083	41539263.629	24.20
8	4650085.354	41539015.457	6.88	27	4649957.665	41539244.976	15.80
9	4650078.895	41539026.770	13.03	28	4649947.600	41539232.797	20.00
10	4650060.812	41539055.213	33.70	29	4649934.859	41539217.379	20.00
11	4650048.218	41539076.545	24.77	30	4649922.117	41539201.963	40.00
12	4650047.572	41539082.363	5.85	31	4649896.634	41539171.130	20.00
13	4650057.906	41539092.706	14.62	32	4649883.893	41539155.714	20.00
14	4650076.958	41539106.927	23.77	33	4649871.152	41539140.297	14.97
15	4650085.031	41539111.129	9.10	34	4649861.614	41539128.756	6.55
16	4650129.037	41539137.343	51.22	35	4649857.447	41539123.700	18.27
17	4650090.506	41539198.479	72.26	36	4649845.861	41539109.579	23.33
18	4650073.392	41539225.305	31.82	37	4649831.133	41539091.487	8.93
19	4650054.340	41539214.639	21.83	38	4649825.513	41539084.541	21.74
20	4650036.921	41539236.499	27.95	39	4649811.884	41539067.602	

界址点坐标表

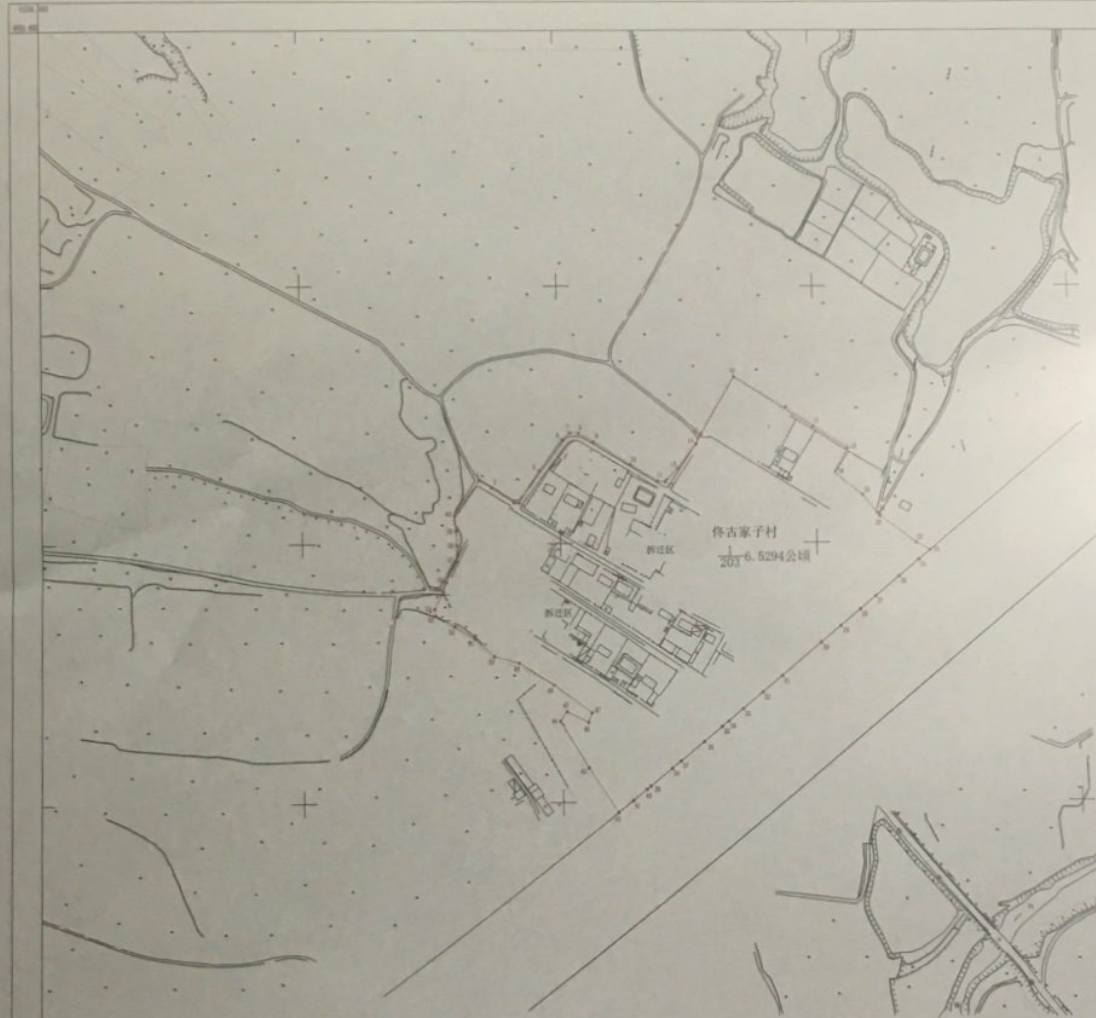


### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
39	4649811.884	41539067.602		58	4649998.711	41538919.319	
40	4649809.650	41539064.812	3.57	59	4650010.013	41538918.996	11.31
41	4649801.042	41539054.026	13.80	60	4650021.710	41538918.055	11.74
42	4649791.968	41539042.597	14.59	1	4650049.158	41538937.448	33.61
43	4649826.389	41539020.100	41.12	S=65294 平方米 合97.94亩			
44	4649862.496	41538998.108	42.28				
45	4649869.728	41539003.279	8.89				
46	4649861.462	41539019.826	18.50				
47	4649868.695	41539022.928	7.87				
48	4649890.392	41538993.455	36.60				
49	4649907.440	41538966.567	31.84				
50	4649912.606	41538947.435	19.82				
51	4649926.554	41538932.440	20.48				
52	4649935.853	41538916.927	18.09				
53	4649944.119	41538902.449	16.67				
54	4649949.285	41538901.415	5.27				
55	4649963.190	41538908.330	15.53				
56	4649970.294	41538910.592	7.46				
57	4649986.440	41538918.996	18.20				
58	4649998.711	41538919.319	12.28				

# 勘测定界图

比例



界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	420000.00	420000.00	
2	420000.00	420000.00	
3	420000.00	420000.00	
4	420000.00	420000.00	
5	420000.00	420000.00	
6	420000.00	420000.00	
7	420000.00	420000.00	
8	420000.00	420000.00	
9	420000.00	420000.00	
10	420000.00	420000.00	
11	420000.00	420000.00	
12	420000.00	420000.00	
13	420000.00	420000.00	
14	420000.00	420000.00	
15	420000.00	420000.00	
16	420000.00	420000.00	
17	420000.00	420000.00	
18	420000.00	420000.00	
19	420000.00	420000.00	
20	420000.00	420000.00	
21	420000.00	420000.00	
22	420000.00	420000.00	
23	420000.00	420000.00	
24	420000.00	420000.00	
25	420000.00	420000.00	
26	420000.00	420000.00	
27	420000.00	420000.00	
28	420000.00	420000.00	
29	420000.00	420000.00	
30	420000.00	420000.00	
31	420000.00	420000.00	
32	420000.00	420000.00	
33	420000.00	420000.00	
34	420000.00	420000.00	
35	420000.00	420000.00	
36	420000.00	420000.00	
37	420000.00	420000.00	
38	420000.00	420000.00	
39	420000.00	420000.00	
40	420000.00	420000.00	
41	420000.00	420000.00	
42	420000.00	420000.00	
43	420000.00	420000.00	
44	420000.00	420000.00	
45	420000.00	420000.00	
46	420000.00	420000.00	
47	420000.00	420000.00	
48	420000.00	420000.00	
49	420000.00	420000.00	
50	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	420000.00	420000.00	
2	420000.00	420000.00	
3	420000.00	420000.00	
4	420000.00	420000.00	
5	420000.00	420000.00	
6	420000.00	420000.00	
7	420000.00	420000.00	
8	420000.00	420000.00	
9	420000.00	420000.00	
10	420000.00	420000.00	
11	420000.00	420000.00	
12	420000.00	420000.00	
13	420000.00	420000.00	
14	420000.00	420000.00	
15	420000.00	420000.00	
16	420000.00	420000.00	
17	420000.00	420000.00	
18	420000.00	420000.00	
19	420000.00	420000.00	
20	420000.00	420000.00	
21	420000.00	420000.00	
22	420000.00	420000.00	
23	420000.00	420000.00	
24	420000.00	420000.00	
25	420000.00	420000.00	
26	420000.00	420000.00	
27	420000.00	420000.00	
28	420000.00	420000.00	
29	420000.00	420000.00	
30	420000.00	420000.00	
31	420000.00	420000.00	
32	420000.00	420000.00	
33	420000.00	420000.00	
34	420000.00	420000.00	
35	420000.00	420000.00	
36	420000.00	420000.00	
37	420000.00	420000.00	
38	420000.00	420000.00	
39	420000.00	420000.00	
40	420000.00	420000.00	
41	420000.00	420000.00	
42	420000.00	420000.00	
43	420000.00	420000.00	
44	420000.00	420000.00	
45	420000.00	420000.00	
46	420000.00	420000.00	
47	420000.00	420000.00	
48	420000.00	420000.00	
49	420000.00	420000.00	
50	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	420000.00	420000.00	
2	420000.00	420000.00	
3	420000.00	420000.00	
4	420000.00	420000.00	
5	420000.00	420000.00	
6	420000.00	420000.00	
7	420000.00	420000.00	
8	420000.00	420000.00	
9	420000.00	420000.00	
10	420000.00	420000.00	
11	420000.00	420000.00	
12	420000.00	420000.00	
13	420000.00	420000.00	
14	420000.00	420000.00	
15	420000.00	420000.00	
16	420000.00	420000.00	
17	420000.00	420000.00	
18	420000.00	420000.00	
19	420000.00	420000.00	
20	420000.00	420000.00	
21	420000.00	420000.00	
22	420000.00	420000.00	
23	420000.00	420000.00	
24	420000.00	420000.00	
25	420000.00	420000.00	
26	420000.00	420000.00	
27	420000.00	420000.00	
28	420000.00	420000.00	
29	420000.00	420000.00	
30	420000.00	420000.00	
31	420000.00	420000.00	
32	420000.00	420000.00	
33	420000.00	420000.00	
34	420000.00	420000.00	
35	420000.00	420000.00	
36	420000.00	420000.00	
37	420000.00	420000.00	
38	420000.00	420000.00	
39	420000.00	420000.00	
40	420000.00	420000.00	
41	420000.00	420000.00	
42	420000.00	420000.00	
43	420000.00	420000.00	
44	420000.00	420000.00	
45	420000.00	420000.00	
46	420000.00	420000.00	
47	420000.00	420000.00	
48	420000.00	420000.00	
49	420000.00	420000.00	
50	420000.00	420000.00	

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	420000.00	420000.00	
2	420000.00	420000.00	
3	420000.00	420000.00	
4	420000.00	420000.00	
5	420000.00	420000.00	
6	420000.00	420000.00	
7	420000.00	420000.00	
8	420000.00	420000.00	
9	420000.00	420000.00	
10	420000.00	420000.00	
11	420000.00	420000.00	
12	420000.00	420000.00	
13	420000.00	420000.00	
14	420000.00	420000.00	
15	420000.00	420000.00	
16	420000.00	420000.00	
17	420000.00	420000.00	
18	420000.00	420000.00	
19	420000.00	420000.00	
20	420000.00	420000.00	
21	420000.00	420000.00	
22	420000.00	420000.00	
23	420000.00	420000.00	
24	420000.00	420000.00	
25	420000.00	420000.00	
26	420000.00	420000.00	
27	420000.00	420000.00	
28	420000.00	420000.00	
29	420000.00	420000.00	
30	420000.00	420000.00	
31	420000.00	420000.00	
32	420000.00	420000.00	
33	420000.00	420000.00	
34	420000.00	420000.00	
35	420000.00	420000.00	
36	420000.00	420000.00	
37	420000.00	420000.00	
38	420000.00	420000.00	
39	420000.00	420000.00	
40	420000.00	420000.00	
41	420000.00	420000.00	
42	420000.00	420000.00	
43	420000.00	420000.00	
44	420000.00	420000.00	
45	420000.00	420000.00	
46	420000.00	420000.00	
47	420000.00	420000.00	
48	420000.00	420000.00	
49	420000.00	420000.00	
50	420000.00	420000.00	

征收土地分类面积汇总表

单位:公顷

地类	征收土地分类										合计	
	农用地					建设用地			其他用地			
权	耕地	农村	坑塘	农村	农村	农村	公路	采矿	沼泽	荒地	滩涂	
属	早田	水田	水浇地	道路	水面	水利	住宅	基地	地	地	地	
面												
积												
佟吉家子村												6.5294
征收												6.5294
合计												6.5294

图例

旱田	房屋	花圃
水田	围墙	电杆
菜园	等高线	输电线
果园	铁路线	配电线
有林地	未加固斜坡	变压器
沼泽地	农村道路	村界
荒地	坑塘水面	地类界

沈阳市规划和国土资源局沈北分局

1987年西安坐标系  
1995国家高程基准  
1994年数据式

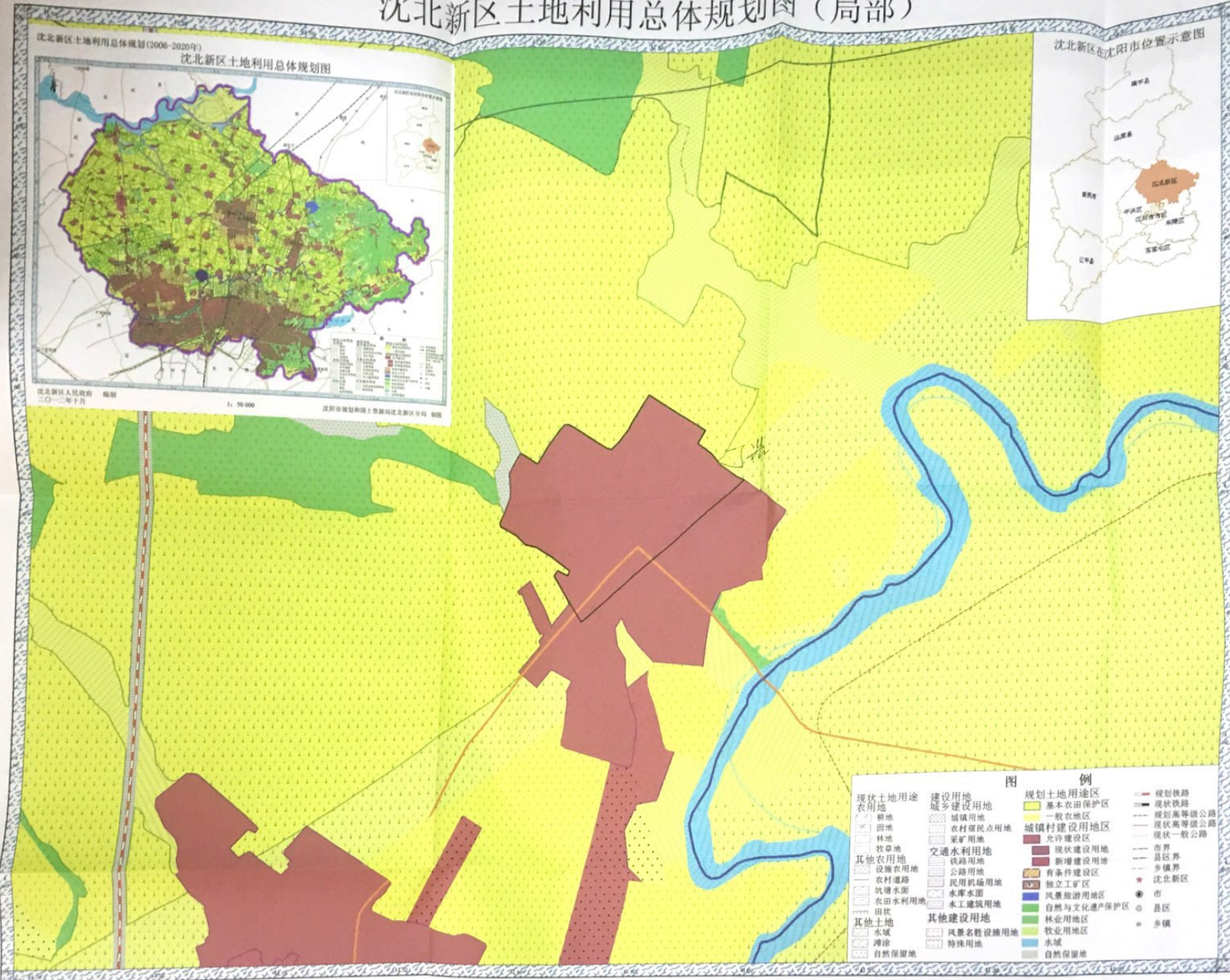
1:2000

Autodesk 教育版产品制作



沈北新区土地利用总体规划(2006-2020年)

沈北新区土地利用总体规划图(局部)



沈北新区人民政府 编制  
二〇一六年七月

沈阳市规划和国土资源局沈北新区分局 制图