

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):



编制时间: 2016年12月5日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市苏家屯区人民政府			
建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 96 批次实施方案			
申请用地总面积		16.2594	新增建设用地	16.2594	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		16.2594		16.2594
	(一)农用地		16.2594		16.2594
	其 中	耕地		16.1095	16.1095
		林地			
		园地			
		牧草地			
		其他农用地		0.1499	0.1499
	(二)建设用地				
(三)未利用地					
批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
			16.2594	工矿仓储	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 96 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
地 类 \ 权 属		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		16.2594			16.2594
其中：耕地		16.1095			16.1095
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			16.2594	16.1095	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地耕责任单位	苏家屯区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局、盘锦市国土资源局、丹东市国土资源局、阜新市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	辽宁省沈阳市康平县东关屯镇三台子村土地开发项目、辽宁省沈阳市法库县大孤家子镇大孤家子村等村土地开发项目、盘锦市盘山县羊圈子苇场土地开发项目（一）二期、宽甸县大川头镇土地开发项目、阜新市阜蒙县十家子镇土地开发项目、辽宁省沈阳市康平县北四家子乡土地开发项目、辽河口生态经济区羊圈子苇场马丈房分场土地综合开发项目		
	面积	618.9289		
补充耕地方式	委托补充	18.7785		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成耕地情况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	18.7785	18.7785		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局、盘锦市国土资源局、丹东市国土资源局、阜新市国土资源局、盘锦市人民政府 沈规国土验字[2008]246号、315号、259号、盘国土资发[2015]78号、丹国土资字[2011]5号、阜国土资项验[2012]18号、盘政[2016]111号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-55-(6); 42035	旱地	0.1041
2	K-51-67-(6); 41609	旱地	0.0131
3	K-51-55-(62); 60650	旱地	1.3712
4	K51G066030; 327424	水田	3.2766
5	K51G066030; 327425	水田	2.7234
6	K-51-118-(36); 111936	旱地	0.8068
7	K-51-118-(36); 112104	旱地	1.9042
8	K-51-118-(37); 137457	旱地	0.16
9	K-51-118-(37); 161715	旱地	0.12
10	K-51-118-(31); 173288	旱地	0.0270
11	K-51-118-(37); 181260	旱地	0.1858
12	K-51-65-(45); 279246	旱地	1.0952
13	K-51-65-(37); 279254	旱地	0.1734
14	K-51-65-(37); 279256	旱地	2.5175
15	K-51-43-(24); 8861	旱地	0.0001
16	K51G066028; 365833	水田	4.3001

填表人:



## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合 地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡(镇)	村	区片 类别	区片 价格			
征 地 补 偿 情 况	临湖街道	王秀庄村	II	105	农用地	10.4500	105
					建设用地		
					未利用地		
	八一街道	来胜堡村	III	75	农用地	5.8094	75
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
征地总费用					1532.9550		
其中：社会保障费用					89.0891		
安 置 情 况	需要安置农业人口数		101		需要安置劳动力人数		57
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置				13		
	货币安置				88		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							