

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



刘春

2016年6月2日

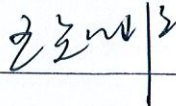
中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市苏家屯区人民政府			
建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 43 批次实施方案			
申请用地总面积		1.3048	新增建设用地	1.3048	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中		
	地 类		国有土地	集体土地	
	总 计		1.3048		1.3048
	(一)农用地		1.3048		1.3048
	其 中	耕地	1.3048		1.3048
		林地			
		园地			
		牧草地			
		其他农用地			
		(二)建设用地			
(三)未利用地					
批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51G057054、K51G057055		1.3048	工矿仓储	

续二

县（市）人民政府 审核意见	同意郴州市2016年度第43批次实施 方案呈报  主管领导（签字）：  (公章) 年 月 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审核意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2016 年度第 43 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		1.3048			1.3048
其中：耕地		1.3048			1.3048
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地	
			1.3048	1.3048	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地耕责任单位	苏家屯区人民政府			
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局、盘锦市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	阜新市阜蒙县招束沟乡土地开发项目（一）、辽河口生态经济区羊圈子苇场马丈房分场土地综合开发项目		
	面 积	1184.8009		
补充耕地方式	易地补充	1.4184		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	14.1840		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.4184	1.4184		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜国土资项验〔2012〕14 号、盘锦市人民政府 盘政〔2016〕111 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-64-(31); 279502	旱地	0.1989
2	K-51-64-(31); 279502	旱地	0.104
3	K51G066028; 365833	水田	1.1155

填表人:

## 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合 地价标准		地类	面积	实际补 偿标准	
			区片 类别	区片 价格				
征 地 补 偿 情 况	民主街道	红星村	I	150	农用地	0.5028	150	
					建设用地			
					未利用地			
	沙河街道	韩城堡村	II	105	农用地	0.8020	105	
					建设用地			
					未利用地			
					农用地			
					建设用地			
					未利用地			
	其他补偿费用							
	征地总费用					159.6300		
	其中：社会保障费用					35.0784		
	安 置 情 况	需要安置农业人口数		9		需要安置劳动力人数		6
		安置途径					安置人数	
社会保险安置					4			
货币安置					5			
农业安置								
其他途径								
备 注								