

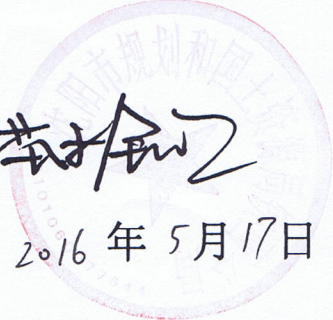
# 建设用地项目呈报材料

## “一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：



李金生

2016年5月17日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		沈阳市铁西区人民政府		
建设用地项目名称		沈阳市铁西区 2016 年度第 4 批次建设用地		
申请用地总面积		0.2507	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	<div>权属 地类</div>		其 中	
			国有土地	集体土地
	合计			
	总计		0.2507	0.2507
	(一) 农用地			
	其 中	耕地		
		其中：基本农田		
	(二) 建设用地		0.2507	0.2507
	(三) 未利用地			
	其中：其他草地			
分 批 次 城 市 (城 镇) 建 设 用 地	拟开发区、地块名称或编号		用地面积	开发用途
	K51G056050		0.2507	公共管理与公共服务 用地

续一



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市铁西区 2016 年第 4 批次建设用地			
农 用 地 转 用 面 积					
<div>权属 地类</div>		合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地					
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家	
	省 级			省	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）







三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征 地 补 偿 费 用 标 准	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格				
	高花街道	大高花村	I	66.0000	农用地			
					建设用地	0.2507	66.00	
					未利用地			
	其他补偿费用							
	征地总费用				16.5462			
	其中：社会保障费用				0			
	安 置 情 况	需要安置农业人口数		0		需要安置劳动力人数		0
安置途径				安置人数				
社会保险安置				0				
货币安置				0				
农业安置								
其他途径								
备 注								

填表人：



