

# 听证告知书

沈规国土证字〔2015〕第 66 号

大潘街道马贝村村委会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

沈阳市 2015 年第 110 批次实施方案用地需申请征收铁西区大潘街道马贝村集体土地 31.0559 公顷，其用途为商服用地。

沈阳市规划和国土资源局铁西分局依法拟定的《征收土地方案》，按照《沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65 号）标准：66 万元/公顷，征收马贝村集体土地 31.0559 公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你村对该《征收土地方案》有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限，于五日内向我单位申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

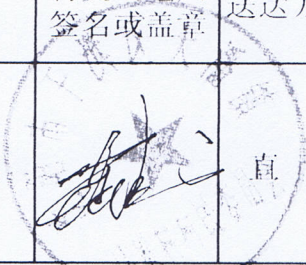
特此告知。

沈阳市规划和国土资源局铁西分局

二〇一六年一月十四日



## 听证送达回证

受送达人	马贝村			
听证事项	征收土地方案			
送地地点	马贝村村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名或盖章	送达方式
听证告知书（沈 规国土铁分听告字 [2015]第66号）	沈阳市规划和国土 资源局铁西分局 郭立新 赵阳	2016年1月14日		直接
土地使用权人、地上物所有权人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
刘立海	2016.1.14	范景林	2016.1.14	
徐忠厚	“	徐颖	“	
沈学志	“	张永华	“	
肖春柳	“	李承富	“	
皮昌苓	“	何永富	“	
徐超	“	黄玉芝	“	
陈绍军	“	徐广利	“	
卡恩裁	“	王尚齐	“	
刘家信	“	孟家梅	“	
备 注				



# 征 地 告 知 书

( 沈规国土铁分征告字[2015]066号 )

大潘街道马贝村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地31.0559公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：商服用地

二、拟征土地位置：东至用地界线，西至用地界线，南规划路，北至规划路。

三、拟定补偿标准

(一)根据《沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发〔2015〕65号)文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类			土地补偿费（万元/亩）	
农 用 地	耕地	水田	5.9360	4.4
		旱地	22.3180	4.4
		水浇地		
		菜地		
	园地			
	林地			



	牧草地		
	其他农用地	1.7299	4.4
	建设用地	1.0375	4.4
	未利用地	0.0345	4.4

(二) 地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行:

地上附着物按照实际发生给予补偿。

#### 四、拟定安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为 社会保险安置、货币安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补



偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局铁西分局

(公章)

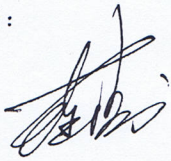
2016 年 1 月 4 日



附件3:


## 征地调查结果确认表调查

单位: 沈阳市规划和国土资源局铁西分局 (盖章)

被征土地用途			商服用地
被征土地单位名称			大潘街道马贝村
拟征土地情况			
地类			面 积 (公顷)
农用地	耕地	水田	5.9360
		旱地	22.3180
		水浇地	
		菜地	
	其中: 基本农田		
	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		1.7299
建设用地			1.0375
未利用地			0.0345
合计			31.0559
拟征地农村集体经济组织确认	负责人(权利人代表) 签名:  2016年 1月 14日	农村集体经济组织  (盖章) 年 月 日	



续表:

征地涉及到的农户签名					
农户签名	签字日期	农户签名	签字日期	农户签名	签字日期
刘立海	2016.1.14	徐忠厚	2016.1.14	汪学志	2016.1.14
徐春和	11	皮昌冬	11	徐超	11
陈绍华	11	王思亮	11	刘良信	11
汪景林	11	徐颖	11	张永华	11
李和富	11	何永新	11	黄五芝	11
徐广利	11	王清平	11	盛家梅	11
王尚文	11	李景英	11	李亚德	11
备注					

注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。



铁西 区、县（市）大潘街道马贝村

村民代表会议表决记录

记录人：朱丽珍

2016 年 1 月 14 日

会议主持人	王立海	会议地点	村委会		
具体时间		应到代表人数		实到代表人数	

征地内容摘要（征地地位置、面积、现用途、补偿标准等）：

征地位置：马贝村

面积：31.0559公顷

现用途：

补偿标准：66万元/公顷

与会代表同意以上会议确立的事项（代表签字、盖章或指纹）：

刘文海	徐忠厚	汪学杰	徐育和	皮吕苓	徐超
陈绍军	卞恩茂	刘家位	汪景林	徐颖	张永华
李承富	仇清宏	黄玉兰	徐广利	王尚奇	孟宪梅
毛尚久	李景英	李玉德	刘家礼	皮文苓	
李桂清	王荣顺	徐宝常			
李王秋	李家喜	李荣云			
苏福成	徐英男	赵启荣	高秀艳		

村委会（盖章）

2016 年 1 月 14 日

同意人数：





铁西区、县（市）大潘街道马贝村

村委会会议记录

记录人：朱丽珍

2016 年 1 月 14 日

会议主持人	王连涛	到会人员	王连涛、史延新、李洪记、朱丽珍、徐家民
会议地点	村委会		
<p>征地内容和讨论意见：</p> <p>征地位置：马贝村</p> <p>面积：31.0559公顷</p> <p>现用途：</p> <p>补偿标准：66万元/公顷</p> <div><p>村委会（盖章）</p><p>2016 年 1 月 14 日</p></div>			
<p>乡（镇）政府意见：</p> <div><p>（盖章）</p><p>2016 年 1 月 14 日</p></div>		<p>区、县（市）土地部门意见：</p> <p>（盖章）</p> <p>年 月 日</p>	

注：征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准等。