

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：

年 月 日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

[illegible]

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		辽中区 2016 年度第 102 批次建设用地			
农 用 地 转 用 面 积					
<div>权属 地类</div>		合 计	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.1727		1.1727	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家	
	省 级			省	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			1.1727		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征 地 补 偿 费 用 标 准	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	新民屯镇	新东村	II	46.5000	农用地	1.1727	46.50
					建设用地		
					未利用地	7.8868	46.50
	其他补偿费用						
	征地总费用				421.2668		
	其中：社会保障费用						
	需要安置农业人口数		97		需要安置劳动力人数		60
	安置途径				安置人数		
社会保险安置				0			
货币安置				97			
农业安置							
其他途径							
备 注							

填表人：

