

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2016年11月7日




中华人民共和国国土资源部监制

一、用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新民市人民政府			
建设用地项目名称		新民市 2016 年度第 20 批次建设项目用地			
申请用地总面积		0.3333	新增建设用地面积	0.3333	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.3333		0.3333	
	(一) 农用地	0.3333		0.3333	
	其中	耕地	-		
		其中：基本农田			
		林地			
	(二) 建设用地	-			
(三) 未利用地					
分批 次 城 市 入 城 镇 √ 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	
	K51G051048		0.3333	工矿仓储	

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报2016年20批次项目用地。</p> <p>王 兵</p> <p>主管领导（签字）： 2016年11月24日</p> 
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>_____（公章）</p> <p>_____年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）： _____</p> <p>_____（公章）</p> <p>_____年 月 日</p>
<p>备 注</p>	<p>_____</p>

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设项目名称		新民市 2016 年度 20 批次			
农 用 地 转 用 面 积					
地 类 \ 权 属		合 计		其 中	
				国 有 土 地	
农 用 地		0.3333		0.3333	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
		√			
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		其中：耕地	
		-		0.3333	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
征地补偿情况	大民屯镇	前栏杆泡村	II类区片	52.5	农用地	0.3333	52.5	
					建设用地			
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
	其他补偿费用							
	征地总费用						17.4983	
	其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数				需要安置劳动力人数			
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置							
	农业安置							
	其他途径							
备注								