

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局和平分局



主要负责人（签字）：

编制时间：2010年11月3日



中华人民共和国国土资源部监制

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p> （公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门</p>	<p> （公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		48.1001			48.1001
其中：耕地		48.1001			48.1001
土地利用总体规划					
符合规划			需要调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			48.1001		48.1001
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

已纳入新一轮土地利用总体规划大纲确定的城市建设用地范围。 前志 2010.11.8

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	铁岭市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	开原市八宝镇土地开发项目		
	面积	48.1001		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	20		
	缴纳金额	962.0020		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	48.1001	48.1001		
验收单位及文号	铁岭市规划和国土资源局 铁市国土验字[2010]10号 辽宁省土地整理中心复验合格（辽土整核[2010]28号）			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-44- (63) ——9		
2	K-51-55- (7) ——9		5.8329
3	K-51-56- (23) ——33、43、44		3.6666
4	K-51-56- (15) ——25、28		7.1213
5	K-51-56- (24) ——37-1		3.8714
6	K-51-56- (24) ——40-1、43-2		5.7495
7	K-51-56- (31) ——25		2.0434
8	K-51-56- (31) ——10		2.5572
9	K-51-56- (31) ——52		4.4674
10	K-51-56- (15) ——16		2.9508
11	K-51-56- (15) ——42		2.5470
12	K-51-56- (15) ——44		1.0248
13	K-51-56- (7) ——13		2.0632
14	K-51-56- (15) ——23		4.2046
总计			48.1001

填表人：纪建华

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际 补偿 标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站西街道办事处	上河湾	区片Ⅳ	120	农用地	46.9127	135
					建设用地	2.5747	135
					未利用地		
	浑河站街道办事处	新立屯	区片Ⅳ	120	农用地	1.1874	135
					建设用地	0.3190	135
					未利用地		
	其他补偿费用						
征地总费用				6884.1630			
其中：社会保障费用				3543.7273			
	需要安置农业人口数		729		需要安置劳动力人数		447
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置				729		
	货币安置				729		
	农业安置						
	其他途径						
备注							