

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编 制 机 关 (公 章):

主要负责人(签字): 孙成

编 制 时 间: 2012 年 2 月 26 日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

县（市）人民政府	 (公章)	
审核意见	主管领导（签字）： <u>王振生</u> 2012年2月26日	
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门	 (公章)	
审 查 意 见	主管领导（签字）： <u>王振生</u> 2012年2月26日	
市（地、州） 人 民 政 府	(公章)	
审 核 意 见	主管领导（签字）： 年 月 日	
备注		

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	13.6368		13.6368
其中：耕地	13.6368		13.6368
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划级别	国家级	国家级	
	省级	省级	
	市级	市级	
	县级	县级	
	乡级	乡级	
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
		13.6368	13.6368
若使用结转计划指标,请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

中华人民共和国土地利用总体规划图

前赤土  
2012.2.26.

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府		
补充耕地承担单位	阜新市国土资源局		
对应土地开发整理项目	名称	彰武县后新秋镇土地开发项目	
	面积	13.6368 公顷	
补充耕地方式	委托补充	√	
	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米	
	缴纳金额	136.3680 万元	
已 完 成 耕 地 情 况			
补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
	13.6368	13.6368	
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜土用字[2008]验 52 号		
计划补充耕地情况			
计划补充面积	合 计	其 中	
		开 发	整 理
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

续一

## 四、征收土地方案案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准			
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格						
浑河站西街道	新立屯村	IV	120	农用地	13.6368	135				
				建设用地	1.5625	135				
				未利用地						
				农用地						
				建设用地						
				未利用地						
				农用地						
				建设用地						
				未利用地						
其他补偿费用										
征地总费用					2051.9055					
其中: 社会保障费用					1372.1310					
安置情况	需要安置农业人口数		238	需要安置劳动力人数		186				
	安置途径									
	社会保险安置				238					
	货币安置				238					
	农业安置									
备注	其他途径									