

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2003年8月30日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市和平区人民政府			
建设用地项目名称		沈阳市和平区 2013 年度第 5 批次实施方案用地			
申请用地总面积		4.0678		新增建设用地面积	1.9840
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		4.0678		4.0678
	(一)农用地		1.9840		1.9840
	其 中	耕地	1.6832		1.6832
		其中：基本农田			
		果园			
		农村道路	0.2292		0.2292
		设施农用地			
		坑塘水面	0.0716		0.0716
	(二)建设用地		2.0838		2.0838
	(三)未利用地				
批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号			用地面积	开发用途
	K51 G 056054			4.0678	交通运输用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
<div>权属 地类</div>		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		4.0678		4.0678	
其中：耕地		4.0678		4.0678	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			4.0678	1.6832	
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合市级土地利用总体规划

沈阳市规划和国土资源局
国土规划审核专用章
2013.9.12

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	1.6832 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	16.8320 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	1.6832	1.6832		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度		完成面积	资金安排

续一

[illegible]

四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	后竞赛 村	IV	120	农用地	1.4611	135
					建设用地	0.6475	135
					未利用地		
	浑河站 西街道	前竞赛 村	IV	120	农用地	0.5229	135
					建设用地	1.4363	135
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				549.1530		
其中：社会保障费用				182.3346			
安 置 情 况	需要安置农业人口数			29	需要安置劳动力人数		17
	安置途径						
	社会保险安置				29		
	货币安置				29		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							