

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2010年11月2日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		沈阳市和平区人民政府		
建设用地项目名称		沈阳市 2007 年度第 27 批次建设用地		
申请用地总面积		0.6707	新增建设用地面积	0.6707
土地 利用 现状	权属 地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.6707		0.6707
	(一)农用地	0.6707		0.6707
	其 中	耕 地	0.6194	0.6194
		其中：基本农田		
		坑塘水面	0.0513	0.0513
		果园		
		农村道路		
		设施农用地		
批 次 城 市 建 设 用 地	(二)建设用地			
	(三)未利用土地			
	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
	K51 G 055054		0.6707	交通运输



<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="917 257 1252 593" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: <i>郭成</i> 2010 年 11 月 12 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<div data-bbox="550 660 965 907" data-label="Text"> <p><i>同意</i></p> </div> <div data-bbox="901 683 1220 1019" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: <i>郭成</i> 2010 年 11 月 14 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人:

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
<div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div>		合 计	其 中		
			<div>国有土地</div> <div>集体土地</div>		
农 用 地		0.6707			
其中：耕地		0.6194			
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			0.6707		0.6194
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

徐州市国土资源局

徐州市国土资源局  
土地利用规划科  
12/11-10

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	辽宁省沈阳市辽中县养士堡乡白家岗村土地开发项目		
	面 积	6.0132		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10		
	缴纳金额	6.1940		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.6194	0.6194		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2010]014号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度		完成面积	资金安排





#### 四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	前进村	IV	120	农用地	0.6707	135
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				90.5445		
	其中：社会保障费用				50.7185		
安 置 情 况	需要安置农业人口数		12		需要安置劳动力人数		7
	安置途径						
	社会保险安置				12		
	货币安置				12		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							