

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”



编制机关(公章):

主要负责人(签字):

罗洪基

编制时间:

年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="831 353 1171 689" data-label="Image"> </div> <p>主管领导（签字）：王强 年 12 月 17 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审 查 意 见</p>	<p>（公 章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>（公 章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积						
权属 地类		合 计		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		6. 4579			6. 4579	
其中：耕地		5. 5529			5. 5529	
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规划 级别	国家 级			规划 级别	国家 级	
	省 级				省 级	
	市 级	√			市 级	
	县 级				县 级	
	乡 级				乡 级	
农用地转用计划						
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地		
			6. 4579	5. 5529		
若使用结转计划指标, 请予说明:						

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	5.5529 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	52.5 元/平方米		
	缴纳金额	291.5273 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	5.5529	5.5529		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2008]244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排



#### 四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	后竞赛 村	IV	120	农用地	6.4579	135
					建设用地	0.7279	135
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				970.0830		
	其中：社会保障费用				535.4476		
安 置 情 况	需要安置农业人口数		81		需要安置劳动力人数		69
	安置途径						
	社会保险安置				81		
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							