

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2013年8月30日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2013年8月30日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权属 地类		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		15.1520		15.1520	
其中：耕地		15.0118		15.0118	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国家 级		规划 级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			15.1520	15.0118	
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人 (由土地行政主管部门土地利用规划科(处)填写):

符合市级土地利用总体规划

沈阳市规划和自然资源局
国土规划审核专用章
2013.9.12

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	15. 0118 公顷		
补充耕地方式	易地补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	150. 1180 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	15. 0118	15. 0118		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2008]244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度		完成面积	资金安排

续一

[illegible]

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	后竞赛 村	IV	120	农用地	15.1520	135
					建设用地	2.7822	135
					未利用地	0.0558	135
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				2428.6500		
其中：社会保障费用				1647.2988			
需要安置农业人口数		262		需要安置劳动力人数		156	
安 置 情 况	安置途径						
	社会保险安置				262		
	货币安置				262		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							