

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间:



2014年12月16日

中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="868 349 1209 712" data-label="Image"> </div> <p>主管领导（签字）： <i>王强</i> 12月17日 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审 查 意 见</p>	<p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>(公 章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
<div> <div>权属</div> <div>地类</div> </div>		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.6499			1.6499
其中：耕地		0.9865			0.9865
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			1.6499		0.9865
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	108.7314 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	52.5 元/平方米		
	缴纳金额	51.79125 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.9865	0.9865		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈阳规国土验字[2008]验 244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排



#### 四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	后竞赛 村	IV	120	农用地	0.1200	135
					建设用地		
					未利用地		
	浑河站 西街道	前进村	IV	120	农用地	1.1234	135
					建设用地	0.7032	135
					未利用地		
	浑河站 西街道	下河湾 朝鲜族 村	IV	120	农用地	0.4065	135
					建设用地		
					未利用地		
	其他补偿费用						
征地总费用				317.6685			
其中：社会保障费用				171.8721			
安 置 情 况	需要安置农业人口数			26	需要安置劳动力人数		13
	安置途径						
	社会保险安置				26		
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备 注							