

听 证 告 知 书

沈和国土资听告字[2012]第 05 号

和平区浑河站西街道前进村:

沈阳市规划和国土资源局和平分局依法拟定和平区 2012 年第 5 批次实施方案建设用地征地补偿标准, 根据《国土资源听证规定》第十九条的规定, 你单位对此征地补偿标准有要求举行听证的权利。

一、拟征地理位置、面积、用途

此次拟征收和平区浑河站西街道前进村集体土地 24.3400 公顷, 作为沈阳市实施市级土地利用总体规划批次建设用地, 其开发用途为商服用地。

二、拟征地土地补偿费和安置补助费标准

按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》(辽政办发[2010]2 号) 和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》(辽政办发[2010]16 号) 执行。本次征地共涉及一个征地区片, 为 IV 类区片, 区片价格为 120 万元/公顷, 实际补偿标准为农用地 135 万元/公顷。

本次拟征地安置途径为社会养老保险安置和货币安置, 社会保障安置的标准按社会保障部门的相关规定执行。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限(当事人在告知后 5 个工作日内向听证机构提出书面申请), 向我局申请听证, 逾期未提出的, 视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市规划和国土资源局和平分局

二〇一二年二月十九日

