

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局和平分局

主要负责人（签字）：



孙战

编制时间：2011年8月15日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="805 302 1149 638" data-label="Image"> </div> <p>主管领导（签字）：  2012年 2月 3日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<div data-bbox="574 761 798 929" data-label="Text"> <p></p> </div> <div data-bbox="989 784 1316 1108" data-label="Image"> </div> <p>主管领导（签字）：  2012年 2月 26日</p>
<p>市（地、州） 人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国 有 土 地		集 体 土 地
农 用 地		5.3741			5.3741
其中：耕地		4.9952			4.9952
土地利用总体规划					
符合规划			需要调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			5.3741		4.9952
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

符合新一轮市级土地利用总体规划大纲

前志
2012.2.1

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	康平县规划和国土资源局			
对应土地开发整理项目	名称	康平县海州乡土地开发项目		
	面积	4.9952		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	50.25		
	缴纳金额	251.0088		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	4.9952	4.9952		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2011]037号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K51G026055——89	311	0.1959
2	K51G026055——110	311	0.6430
3	K51G026055——320	311	0.8257
4	K51G026055——285	311	0.8878
5	K51G026055——352	311	0.2680
6	K51G026055——420	311	0.3957
7	K51G025055——27	311	0.1550
8	K51G024054 K51G024055——51	311	0.8032
9	K51G024054——180	311	0.2234
10	K51G025056——128	311	0.5975

填表人：孙红蕾

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站西街街道办事处	前竞赛村	区片Ⅳ	120	农用地	1.9382	135
					建设用地		
					未利用地		
	浑河站西街街道办事处	前进村	区片Ⅳ	120	农用地	3.4359	135
					建设用地	1.9553	
					未利用地		
	浑河站西街街道办事处	前进朝鲜族村	区片Ⅳ	120	农用地		135
					建设用地	0.1333	
未利用地							
其他补偿费用							
征地总费用				1007.4645			
其中：社会保障费用				475.1914			
安 置 情 况	需要安置农业人口数			90	需要安置劳动力人数		50
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置				90		
	货币安置				90		
	农业安置						
	其他途径						