

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编 制 机 关 (公 章):

主要负责人 (签 字):

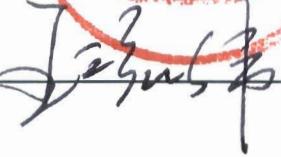
编 制 时 间: 2014年12月16日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

县（市）人民政府	 主管领导（签字）:  年 12月 7日	
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公 章）	
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领导（签字）: _____ 年 月 日	
备注		

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属 地类	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.9606		0.9606
其中：耕地	0.4531		0.4531
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规划 级别	国家 级	国家 级	
	省 级	省 级	
	市 级	√	
	县 级		
	乡 级		
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
		0.9606	0.4531
若使用结转计划指标,请予说明:			

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		和平区人民政府		
补充耕地承担单位		阜新市国土资源局		
对应土地开发整理项目	名称	彰武县后新秋镇土地开发项目		
	面积	15.0118 公顷		
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	50 元/平方米		
	缴纳金额	22.6550 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.4531	0.4531		
验收单位及文号	阜新市国土资源局 阜土用字[2008]验 52 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		完成面积	资金安排

续一

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准				
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格							
	浑河站西街道	前进村	IV	120	农用地	0.9606	135				
					建设用地						
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
					农用地						
					建设用地						
					未利用地						
安置情况	其他补偿费用										
	征地总费用				129.6810						
	其中：社会保障费用				66.1046						
	需要安置农业人口数		10		需要安置劳动力人数		6				
	安置途径										
	社会保险安置				10						
备注	货币安置										
	农业安置										
	其他途径										