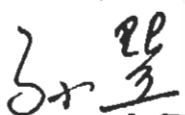


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局和平分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2009年7月14日





中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>11月10日</p> <p>主管领导（签字）：  (公章) 10/8 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门</p>	<p>11月10日</p> <p>主管领导（签字）：  (公章) 10/8 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		9.9289		9.9289	
其中：耕地		7.2200		7.2200	
土地利用总体规划					
符合规划			需要调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			7.4213	7.2200	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（山市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

符合市级土地利用总体规划

2009.11.4

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市康平县规划和国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	名称	沈阳市康平县北四家子乡		
	面积	53.5508		
补 充 耕 地 方 式	委托补充			
	自行补充	√		
缴 纳 耕 地 开 垦 费 情 况	收费标准	10		
	缴纳金额	72.2		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补 充 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	7.2200	7.2200		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2009]64号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	K-51-43-（31）、54-4; K-51-43-（32）、38; K-51-43-（39）、60-2 。	311	7.2200

填表人：纪建华

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	沈水湾街道办事处	中夹河	区片	135	农用地	0.5727	135
					建设用地		
					未利用地	0.1468	108
		上夹河	区片	135	农用地	6.8486	135
					建设用地		
					未利用地	0.0651	108
	长白街道办事处	沙岗子	区片	135	农用地		
					建设用地		
					未利用地	1.2314	108
		马总	区片	135	农用地		
					建设用地		
	未利用地	1.0643	108				
	其他补偿费用						
征地总费用				1272.6963			
其中：社会保障费用				979.2			
	需要安置农业人口数		136		需要安置劳动力人数		60
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置				136		
	货币安置				136		
	农业安置						
	其他途径						
备注							