

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):



董玉哲

编制时间: 2013年1月27日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

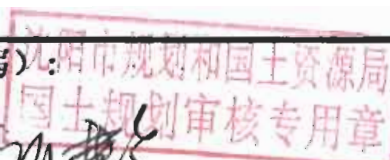
[illegible]

二、农用地转用方案

计量单位：公顷



农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		5.2109			5.2109
其中：耕地		4.6076			4.6076
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
				5.2109	4.6076
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：



2013.9.27

符合市级土地利用总体规划

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="783 365 1134 696" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）:  2013年8月30日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<div data-bbox="874 792 1182 1077" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）:  2013年9月24日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）: _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>
<p>备注</p>	

填表人:

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	4.6076 公顷		
补充耕地方式	易地补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	46.0760 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	4.6076	4.6076		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度		完成面积	资金安排

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	前进村	IV	120	农用地	3.8365	135
					建设用地	1.0352	135
					未利用地		
	浑河站 西街道	下河湾 朝鲜族 村	IV	120	农用地	1.3744	135
					建设用地	0.8599	135
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用				959.3100			
其中：社会保障费用				704.1888			
安 置 情 况	需要安置农业人口数		112		需要安置劳动力人数		67
	安置途径						
	社会保险安置				112		
	货币安置				112		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							