

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

孙战

编制时间: 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<div data-bbox="917 369 1268 716" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： <i>任永生</i> 年 6 月 18 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p><i>13/2012</i></p> <div data-bbox="1077 817 1404 1153" data-label="Image"> </div> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： <i>任永生</i> 2012 年 9 月 29 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计		其 中	
				国有土地	集体土地
农 用 地		7.3258			7.3258
其中：耕地		7.1149			7.1149
上 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
				7.3258	7.1149
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

符合市级土地利用总体规划



三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	7.1149 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	7.1149 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	7.1149	7.1149		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排

四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	前竞赛 村	IV	120	农用地	2.7149	135
					建设用地		
					未利用地		
	浑河站 西街道	前进村	IV	120	农用地	4.6109	135
					建设用地	2.9447	135
					未利用地		
	浑河站 西街道	前进朝 鲜族村	IV	120	农用地		
					建设用地	0.1583	135
					未利用地		
	其他补偿费用						
	征地总费用				1407.888		
其中：社会保障费用				1054.2183			
安 置 情 况	需要安置农业人口数		128		需要安置劳动力人数		72
	安置途径						
	社会保险安置				128		
	货币安置				128		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							