

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局和平分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2010年4月1日





中华人民共和国国土资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <p>县（市）人民政府<br/>审 核 意 见</p>           |   <p>主管领导（签字）： 3/4 月 日</p>          |
| <p>市（地、州）<br/>人民政府土地<br/>行政主管 部门</p>  |   <p>主管领导（签字）： 2010 年 7 月 8 日</p> |
| <p>市（地、州）<br/>人 民 政 府<br/>审 核 意 见</p> | <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>   |
| <p>备 注</p>                            | <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>   |

填表人：



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积          |       |        |                  |       |         |
|------------------|-------|--------|------------------|-------|---------|
| 权 属<br><br>地 类   |       | 合 计    | 其 中              |       |         |
|                  |       |        | 国 有 土 地          |       | 集 体 土 地 |
| 农 用 地            |       | 0.2174 |                  |       |         |
| 其中：耕地            |       | 0.2174 |                  |       |         |
| 土地利用总体规划         |       |        |                  |       |         |
| 符合规划             |       |        | 需要调整规划           |       |         |
| 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级 |        | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级 |         |
|                  | 省 级   |        |                  | 省 级   |         |
|                  | 市 级   | √      |                  | 市 级   |         |
|                  | 县 级   |        |                  | 县 级   |         |
|                  | 乡 级   |        |                  | 乡 级   |         |
| 农 用 地 转 用 计 划    |       |        |                  |       |         |
| 拟使用计划指标的年度       |       |        | 本项目拟使用计划指标       |       |         |
| 本年度计划指标          |       | 结转计划指标 | 农用地              |       | 其中：耕地   |
|                  |       |        | 0.2174           |       | 0.2174  |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |       |        |                  |       |         |

填表人（由市土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

符合新一轮土地利用总体规划

2010.4.12

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |   |                       |      |     |
|-------------------|---|-----------------------|------|-----|
| 补充耕地责任单位          | 和平区人民政府   |                       |      |     |
| 补充耕地承担单位          | 康平县规划和国土资源局、新民市规划和国土资源局                                     |                       |      |     |
| 对应土地开发整理项目        | 名称  | 康平县北市家子乡、新民市金五台子乡四台子村 |      |     |
|                   | 面积  | 218.2152              |      |     |
| 补充耕地方式            | 委托补充  |                       |      |     |
|                   | 自行补充  | √                     |      |     |
| 缴纳耕地开垦费情况         | 收费标准  | 10                    |      |     |
|                   | 缴纳金额  | 2.1740                |      |     |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |   |                       |      |     |
| 补充面积              | 合 计   | 其 中                   |      |     |
|                   |   | 开 发                   | 整 理  | 复 垦 |
|                   | 0.2174  | 0.2174                |      |     |
| 验收单位及文号           | 沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2009]64号<br>沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2008]136号 |                       |      |     |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |   |                       |      |     |
| 计划补充面积            | 合 计   | 其 中                   |      |     |
|                   |   | 开 发                   | 整 理  | 复 垦 |
|                   |   |                       |      |     |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度  | 完成面积                  | 资金安排 |     |
|                   |   |                       |      |     |
|                   |   |                       |      |     |
|                   |   |                       |      |     |



续一

| 补充耕地地块情况 |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 序号       | 补充耕地图幅号及地块编号   | 土地现状 | 补充面积   |
|          | K-51-43- (31)、54-4;<br>K-51-43- (32)、38;<br>K-51-43- (39)、60-2 。 | 311  | 0.1382 |
|          | K-51-78- (33 / 34 / 41 / 42)、1-13                                | 311  | 0.0792 |

填表人：纪建华

#### 四、征收土地方案

单位: 公顷、万元/公顷、万元

| 征<br>地<br>补<br>偿<br>情<br>况 | 权属单位    |     | 区片综合地价标准 |           | 地类      | 面积     | 实际补偿标准 |
|----------------------------|---------|-----|----------|-----------|---------|--------|--------|
|                            | 乡（镇）    | 村   | 区片类别     | 区片价格      |         |        |        |
|                            | 长白街道办事处 | 沙岗子 | 区片 I     | 135       | 农用地     | 0.2174 | 135    |
|                            |         |     |          |           | 建设用地    | 0.5171 | 135    |
|                            |         |     |          |           | 未利用地    |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
|                            |         |     |          |           |         |        |        |
| 其他补偿费用                     |         |     |          |           |         |        |        |
| 征地总费用                      |         |     |          |           | 99.1575 |        |        |
| 其中：社会保障费用                  |         |     |          |           | 20.16   |        |        |
| 需要安置农业人口数                  |         |     | 4        | 需要安置劳动力人数 |         | 2      |        |
| 安置途径                       |         |     |          |           | 安置人数    |        |        |
| 社会保险安置                     |         |     |          |           | 2       |        |        |
| 货币安置                       |         |     |          |           | 2       |        |        |
| 农业安置                       |         |     |          |           |         |        |        |
| 其他途径                       |         |     |          |           |         |        |        |
| 备注                         |         |     |          |           |         |        |        |