

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2013〕327号

辽宁省人民政府关于新民市 2013 年度第 9 批次 建设用地的批复

沈阳市人民政府：

你市《关于新民市 2013 年度第 9 批次建设用地的请示》（沈政土字〔2013〕65 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将新民市农用地 13.5894 公顷（其中耕地 12.5757 公顷）转为建设用地，同时征收兴隆堡镇昂帮牛村旱地 4.9710 公顷、农村道路 0.0250 公顷、老什牛村旱地 7.6047 公顷、农村道路 0.7159 公顷，使用新民市水利局国有农村道路 0.2728 公顷，合计批准建设用地 13.5894 公顷，作为新民市实施乡级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行批后实施程序，按照征收（使用）土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被用地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。

辽宁省人民政府

2013 年 7 月 8 日

（此件主动公开）

20131618

沈阳市人民政府(用地)文件

沈政地征字[2013]0288 号

关于新民市 2013 年度第 9 批次建设用地的批复

新民市人民政府：

你市《关于新民市 2013 年度第 9 批次用地的请示》(新政〔2013〕2 号)收悉，该文中请的建设用地业经辽宁省人民政府于 2013 年 7 月 8 日以《关于新民市 2013 年度第 9 批次建设用地的批复》(辽政地〔2013〕327 号)批准，现转发如下：

一、同意将你市农用地 13.5894 公顷(其中耕地 12.5757 公顷)转为建设用地。同时征收兴隆堡镇昂帮牛村旱地 4.9710 公顷、农村道路 0.0250 公顷、老什牛村旱地 7.6047 公顷、农村道路 0.7159 公顷，使用新民市水利局国有农村道路 0.2728 公顷，合计批准建设用地 13.5894 公顷，作为新民市交通设施用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。用地范围内的规划道路、规划绿地不得占用。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批复自动失效，起止日期以省政府土地批件批准日期为准。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：新民市规划和国土资源局

沈阳市人民政府办公厅

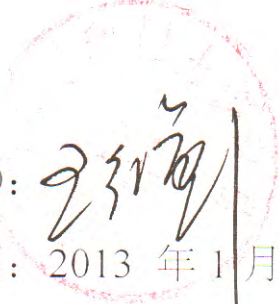
2013 年 10 月 14 日印发

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



王红

编 制 时 间：2013 年 1 月 4 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新民市人民政府		
建设用地项目名称		新民市 2013 年度第 9 批次建设项目用地		
申请用地总面积		13.5894	新增建设用地面积	13.5894
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	13.5894	0.2728	13.3166
	(一) 农用地	13.5894	0.2728	13.1666
	其中	耕地	12.5757	12.5757
		其中: 基本农田		
		林地		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批 次城 市入 城镇 √建 设用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
			13.5894	区域交通设施用地

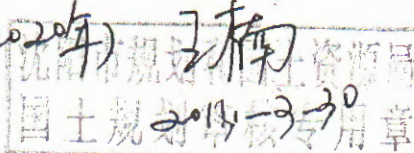
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地 类 \ 权 属		合 计		其 中	
				国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地		13.5894		0.2728	13.3166
其中：耕地		12.5757			12.5757
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			13.5894		12.5757
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

纳入乡级土地利用总体规划(2006-2020年) 王楠



三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	新民市人民政府			
补充耕地承担单位	新民市规划和国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	名 称	新民市罗家房乡土地开发项目		
	面 积			
补 充 供 地 方 式	委托补充			
	自行补充	√		
缴 纳 耕 地	收费标准	10		
开 垦 费 情 况	缴纳金额	125.7570		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
补充面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	12.5757	12.5757		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字[2008]166 号			
计 划 补 充 供 地 情 况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度		完成面积	资金安排

<p>县（市）人民政府 申核意见</p>	<p>主管领导（签字）： </p> <p>(公章) </p> <p>年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	兴隆堡镇	昂帮牛村	II类区片	45	农用地	4.9960	45
					建设用地		
					未利用地		
	兴隆堡镇	老什牛村	II类区片	45	农用地	8.3206	45
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
未利用地							
其他补偿费用							
征地总费用				599.2470			
其中：社会保障费用				108.6246			
安 置 情 况	需要安置农业人口数		37		需要安置劳动力人数		18
	安置途径				安置人数		
	社会保险安置				29		
	货币安置				37		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							

听证告知书

新民市国土资听证告知[2012]128-3 号

新民市水利局及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2012 实施乡级土地利用总体规划第 128 批次用地的《收回土地方案》中，收回并农转用你单位国有土地面积 0.2728 公顷，其中农用地 0.2728 公顷。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地共涉及一个征地区片，新民市水利局为 II 类区片，区片价格为 45 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。


特此告知

新民市规划和国土资源局

2012 年 11 月 16 日

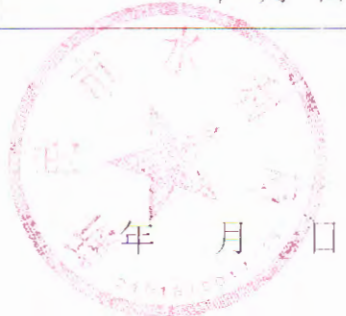
由于跨年现改为 2013 年 9 批次，面积、地类、权属不变

听证送达回证

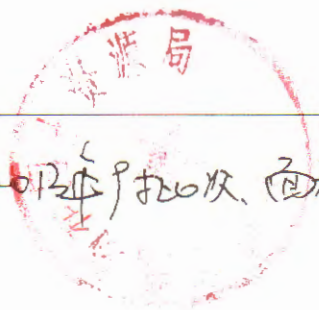
受送达人	新民市水利局			
听证事项	新民市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	新民市水利局			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2012)第 128-3 号	吴广军 孙华锋	2012-11-16		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期	
孙昭明	2012.11.16			
备 注	由于勘界改为2013年批次,面积、地类、权属不变			

放弃听证证实材料

新民市人民政府 2012 年度第 128 批次建设项目用地需收回并农转用我单位国有土地 0.2728 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2012]第 128-3 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

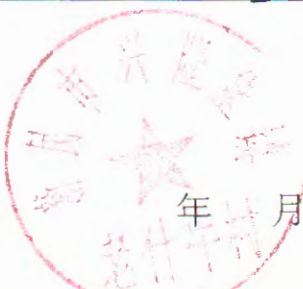
被告知人放弃听证签字、画押		
李昭利 年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知单位 盖 章		

由于跨年现改为2013年9月批次，面积、地类、权属不变



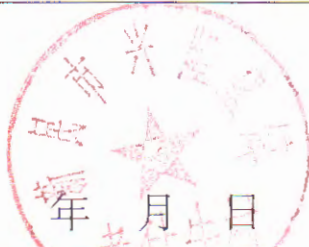
放弃听证证实材料

新民市人民政府 2012 年度第 128 批次建设项目用地需农转用并征收我村集体土地 8.3206 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2012]第 128-2 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
张迎民 年月日	夏士衣 年月日	田秉铎 年月日
李立成 年月日	李有良 年月日	杨乃宽 年月日
陈尚奇 年月日	李怀旺 年月日	刘青福 年月日
孙文军 年月日	闫生林 年月日	高长海 年月日
贾伏久 年月日	聂恩义 年月日	贾伏祥 年月日
贾继坤 年月日	韩立新 年月日	李相国 年月日
贾继良 年月日	柏青宝 年月日	张文密 年月日
徐福祥 年月日	贾东伟 年月日	刘金杰 年月日
赵文岩 年月日	卜冬生 年月日	夏东祥 年月日
贾记生 年月日	邓宝恒 年月日	侯宝红 年月日
被告知村 盖 章	 年 月 日	

由于跨年视为2013年9批次，面积、地类、权属不变。

副 页

被告知人放弃听证签字、画押		
李春生 年月日	年月日	年月日
于智生 年月日	年月日	年月日
蔡成玉 年月日	年月日	年月日
张富伟 年月日	年月日	年月日
田吉焕 年月日	年月日	年月日
闫家议 年月日	年月日	年月日
张富洲 年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
年月日	年月日	年月日
被告知村放弃听证 盖 章		

由于跨年观改为2013年8批次.面积.地类.权属不变

听证告知书

新民市国土资听证告知[2012]128-2 号

兴隆堡镇老什牛村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2012 实施乡级土地利用总体规划第 128 批次用地的《征收土地方案》中，征收你村集体所有的土地面积 8.3206 公顷，其中农用地 8.3206 公顷（其中耕地 7.6047 公顷）。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地共涉及一个征地区片，兴隆堡镇老什牛村为 II 类区片，区片价格为 45 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知




新民市规划和国土资源局

2012 年 11 月 16 日

用于跨年规划为 2013 年度批次 面积、地类权属不变

听证送达回证

受送达人	新民市兴隆堡镇老什牛村民委员会			
听证事项	新民市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	新民市兴隆堡镇老什牛村（村部）			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2012)第 128-2 号	吴广军 孙华锋	2012-11-16		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期		姓 名	签字日期
张如良			赵文弟	
鞠立成			聂七祥	
孙文军			陈宝涛	
贾伏久			李松胜	
韩普庆			闫生林	
贾记生			聂存良	
贾继坤			张秀丽	
贾继财			杨青宝	
备 注	由于跨年现改为2013年批次,面积,地类,权属不变			

听证送达回证附页

受送达人	新民市兴隆堡镇老什牛村民委员会		
听证事项	新民市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜		
送达地点	新民市兴隆堡镇老什牛村（村部）		
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期
聂东伟		刘秀杰	
邢宝恒		高台海	
陈尚奇		侯宝红	
杨乃宽		李春生	
贾继群		贾伏祥	
徐福祥		夏来伟	
田来祥		刘青福	
李柏国		聂百仁	
张松奎		张文宏	
聂忠义		于智生	
韩立新		聂永祥	
刘振东		蔡成立	
卜冬生		张尚伟	
备 注	本附页是在主页填写不下时使用,填写后与主页加盖骑缝章生效		

因跨年现改为2013年批次、面积、地类、权属

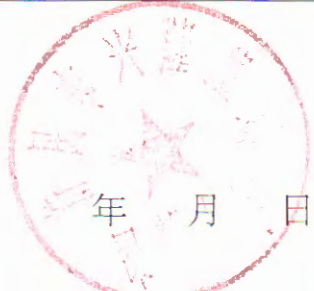
听证送达回证附页

受送达人	新宁市兴隆堡镇老什牛村民委员会		
听证事项	新宁市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜		
送达地点	新宁市兴隆堡镇老什牛村（村部）		
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期
周吉煥			
闫家义			
张富洲			
备 注	本附页是在主页填写不下时使用，填写后与主页加盖骑缝章生效		

由于跨年现改为2013年批次，面积、地类、权属不变。

放弃听证证实材料

新民市人民政府 2012 年度第 128 批次建设项目用地需农转用并征收我村集体土地 4.9960 公顷，新民市规划和国土资源局对本次征地的被告知人依法拟定并发布了《新规国土资听告字[2012]第 128-1 号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该次征地没有不同意见，放弃听证的权利并签字、盖章、画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
胡涛 年月日	吴玉敏 年月日	徐光 年月日
胡中厚 年月日	胡国志 年月日	孙宝瑞 年月日
陈伊 年月日	胡淑芬 年月日	胡同正 年月日
刘中伟 年月日	孙雪艳 年月日	孙叮龙 年月日
郑勇 年月日	胡中厚 年月日	孙立刚 年月日
付雅庆 年月日	胡淑坤 年月日	年月日
周德安 年月日	于云龙 年月日	年月日
孙朋涛 年月日	孙婧 年月日	年月日
佟德全 年月日	孙鹏飞 年月日	年月日
谷海峰 年月日	胡宝中 年月日	年月日
被告知村 盖 章		 年 月 日

由于跨年现改为2013年度第128批次、面积、地类、权属不变

听证送达回证附页

受送达人	新民市兴隆堡镇昂帮牛村民委员会		
听证事项	新民市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜		
送达地点	新民市兴隆堡镇昂帮牛村（村部）		
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章			
姓 名	签字日期	姓 名	签字日期
孙少春		胡英志	
佟德全		李洪武	
佟德顺		陈伊	
徐阔		周德安	
孙力建		徐伟	
刘振山		曹斯华	
郑勇			
刘丹亮			
果玉松			
胡中厚			
孙力荣			
吴玉敏			
谷海峰			
备 注	本附页是在主页填写不下时使用，填写后与主页加盖骑缝章生效		

用于跨年观改为2013年度批次，面积、地类、权属不变

听证告知书

新民市国土资听证告知[2012]128-1 号

兴隆堡镇昂帮牛村民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的新民市 2012 实施乡级土地利用总体规划第 128 批次用地的《征收土地方案》中，征收你村集体所有的土地面积 4.9960 公顷，其中农用地 4.9960 公顷（其中耕地 4.9710 公顷）。征地补偿标准按《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽宁省征地区片地价表的通知》（辽国土资发[2010]16 号）执行。本次征地共涉及一个征地区片，兴隆堡镇昂帮牛村为 II 类区片，区片价格为 45 万元/公顷。

根据《国土资源部听证规定》第十九条规定，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求举行听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后 5 个工作日内向我局（分局）提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

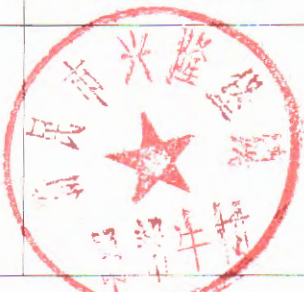


新民市规划和国土资源局

2012 年 11 月 16 日

由跨年度改为 2013 年批次，面积、地类、权属不变。

听证送达回证

受送达人	新民市兴隆堡镇昂帮牛村民委员会			
听证事项	新民市 2012 年度第 128 批次建设项目征收土地补偿标准事宜			
送达地点	新民市兴隆堡镇昂帮牛村（村部）			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签名或盖章	送达 方式
国土资听告字 (2012)第 128-1 号	吴广军 孙华锋	2012-11-16		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓 名	签字日期		姓 名	签字日期
刘中伟			刘中伟	
孙鹏飞			于云龙	
孙明涛			徐光	
孙雪艳			刘中伟	
胡陈坤			吴玉敏	
胡瑞芳			孙宏瑞	
孙力刚			月雅庆	
胡国志			孙力龙	
备 注				

由于跨年现改为2013年度第128批次，面积、地类权属不变

新民市人民政府 征收土地方案公告

(2013)第 11 号

2013 年 7 月 8 日, 辽宁省人民政府根据《 中华人民共和国土地管理法 》第四十六条, 《 中华人民共和国土地管理法实施条例 》第二十五条和《 辽宁省土地管理法实施办法 》的有关规定, 以辽政地[2013]327 号文件批准征收集体土地 13.3166 公顷, 使用国有土地 0.2728 公顷, 合计 13.5894 公顷。现将经辽宁省人民政府批准的《 征收土地方案 》内容和有关事项公告如下:

一、建设用地项目名称: 新民市人民政府 2013 年 9 批次建设用地。

二、征用土地位置: 如图所示:

三、被征用地村及面积:

新民市兴隆堡镇昂帮牛村、老什牛村、新民市水利局 13.5894 公顷。

四、土地补偿安置标准:

(一) 土地补偿费和安置补助费标准: 单位: 公顷、万元

地类名称	面 积	土地补偿费标准
交通设施用地	13.5894	45/公顷

(二) 青苗补偿费标准: 无青苗。

五、征用土地所涉及的农业人员安置办法:

货币、社保安置。

六、征用土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内, 持土地权属证书或其它有关证明材料到指定的地点办理征地补偿登记, 请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起, 抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

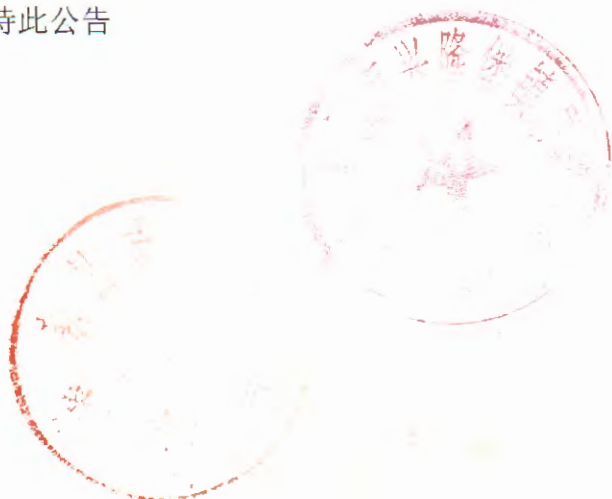
登记时间: 2013 年 7 月 9 日-----2013 年 7 月 10 日

登记地点: 昂帮牛村、老什牛村村村民委员会、新民市水利局。

复核时间: 2013 年 7 月 11 日-----2013 年 7 月 12 日

七、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记的将被视为主动放弃其应有的权益。

特此公告



新民市规划和国土资源局 征地补偿安置方案公告

[2013]第 11 号

根据辽宁省人民政府以辽政地[2013]327 号批准的《征用土地方案》，新民市规划和国土资源局经对兴隆堡镇昂帮牛村、老什牛村、新民市水利局征地补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项，公告如下：

- 一、 土地补偿费标准：45 万元 / 公顷。
- 二、 青苗补偿费标准：无青苗。
- 三、 征地补偿安置费用： 单位：公顷、万元

村名	征地面积	土地补偿费	青苗补偿费	合计
昂帮牛村	4.9960	224.82	/	224.82
老什牛村	8.3206	374.4270	/	374.4270
新民市水利局	0.2728	12.2760	/	12.2760
合计	13.5894	611.5230		611.5230

四、被征用土地四至范围内的土地所有人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于 12 日前以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送达新民市规划和国土资源局耕地保护科。

联系人：吴广军 联系电话：27624151

五、本方案在征求意见后，报新民市人民政府批准组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，对批准后的《征地补偿安置方案》有争议，不影响组织实施。

特此公告

新民市规划和国土资源局

2013 年 7 月 11 日