

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

董哲

编制时间：2013年9月14日


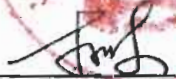


中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：  2013 年 8 月 30 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>同意</p>  <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）：  年 9 月 24 日</p>
<p>市（地、州）</p> <p>人 民 政 府</p> <p>审 核 意 见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

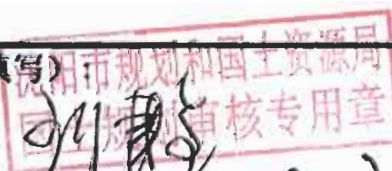
二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积						
权属 地类		合 计		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		2.4222			2.4222	
其中：耕地		2.4222			2.4222	
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规划级别	国家 级			规划级别	国家 级	
	省 级				省 级	
	市 级	√			市 级	
	县 级				县 级	
	乡 级				乡 级	
农用地转用计划						
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地	
				2.4222	2.4222	
若使用结转计划指标, 请予说明:						

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

合市级土地利用总



2013.9.21

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	和平区人民政府			
补充耕地承担单位	沈阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目	名 称	沈阳市康平县二牛所口镇土地开发项目		
	面 积	2.4222 公顷		
补充耕地方式	易地补充			
	自行补充	√		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/平方米		
	缴纳金额	24.2220 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.4222	2.4222		
验收单位及文号	沈阳市规划和国土资源局 沈规国土验字【2008】244 号			
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补 充 耕 地 实 施 计 划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补充耕地地块情况

[illegible]

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况

[illegible]

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征 地 补 偿 情 况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补 偿标准
	乡（镇）	村	区片类别	区片价格			
	浑河站 西街道	曹仲屯 村	IV	120	农用地	2.4222	135
					建设用地		
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用				326.9970			
其中：社会保障费用				182.3346			
安 置 情 况	需要安置农业人口数		29		需要安置劳动力人数		18
	安置途径						
	社会保险安置				29		
	货币安置				29		
	农业安置						
	其他途径						
备 注							